**АДМИНИСТРАЦИЯ ПИЖАНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА**

**КИРОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

**РАСПОРЯЖЕНИЕ**

17.05.2022 № 171

пгт Пижанка

**Об организации и проведении аукциона**

**по продаже муниципального имущества**

В соответствии с требованиями Гражданского кодекса Российской Федерации, Федерального закона от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Постановлением Правительства Российской Федерации от 27.08.2012 N 860 "Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме", на основании Устава муниципального образования Пижанский муниципальный округ Кировской области, Порядка управления и распоряжения имуществом, находящимся в собственности муниципального образования Пижанский муниципальный округ, утвержденного решением Думы Пижанского муниципального округа от 29.12.2021 № 6/69:

1. Организовать и провести 05 июля 2022 года аукцион, открытый по составу участников и форме подачи предложений о цене в ходе проведения торгов по продаже муниципального имущества:

**ЛОТ №1: Здание гаража АБЗ** с кадастровым номером 43:26:401101:131, площадью 29,7 кв. м., адрес (местонахождение): Кировская область, Пижанский район, АБЗ Обуховский поворот, **здание лаборатории** с кадастровым номером 43:26:401101:130, площадью 101 кв. м., адрес (местонахождение): Кировская область, Пижанский район, АБЗ Обуховский поворот, с **земельным участком** с кадастровым номером 43:26:401101:15, категория земель: земли промышленности, площадью 19682 кв. м., адрес (местонахождение): Кировская область, Пижанский район**.**

Вышеуказанное имущество, находится в собственности муниципального образования Пижанский муниципальный округ Кировской области.

2. Утвердить документацию об условиях приватизации муниципального имущества путем проведения аукциона в электронной форме, согласно приложению.

3. Отделу по управлению муниципальным имуществом и земельными ресурсами администрации Пижанского муниципального округа (Урасовой Л.С.):

3.1. Организовать продажу муниципального имущества в электронной форме на электронной площадке (универсальной торговой платформе) – [**http://utp.sberbank-ast.ru**](http://utp.sberbank-ast.ru)

3.2. Опубликовать извещение о проведении аукциона по продаже муниципального имущества, указанного в пункте 1 настоящего распоряжения, в информационном бюллетене и на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» - [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru/).

4. Комиссии по проведению торгов протоколировать этапы проведения аукциона по продаже муниципального имущества.

Глава Пижанского

муниципального округа А.Н. Васенин

УТВЕРЖДЕНА

Распоряжением администрации

Пижанского муниципального округа Кировской области

от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_

.

**АУКЦИОННАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ**

ПО ПРОДАЖЕ МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ПИЖАНСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ ОКРУГ

 КИРОВСКОЙ ОБЛАСТИ

**с подачей предложения о цене в открытой форме**

**2022 год**

 **Ι. Общие положения:**

 1. В соответствии с Федеральным Законом от 21.12.2001 №178-ФЗ «О приватизации государственного или муниципального имущества на аукционе», Постановлением Правительства Российской Федерации от 27.08.2012 № 860 « Об организации и проведении продажи государственного и муниципального имущества в электронной форме», Порядка управления и распоряжения имуществом, находящимся в собственности муниципального образования Пижанский муниципальный округ, утвержденного решением Думы Пижанского муниципального округа от 29.12.2021 № 6/69, муниципальное образование Пижанский муниципальный округ, в лице администрации Пижанского муниципального округа объявляет о проведении открытого аукциона.

 **Собственник имущества** – муниципальное образование Пижанский муниципальный округ Кировской области.

 **Организатор торгов** – администрация Пижанского муниципального округа Кировской области (далее – Организатор торгов)

 **Адрес Организатора торгов**: 613380, Кировская область, Пижанский район, пгт Пижанка, ул. Труда, 25.

 Контактная информация: 8 (83355)2-21-49, Заведующая отделом по управлению муниципальным имуществом и земельными ресурсами - Урасова Людмила Сергеевна, адрес электронной почты: uslugisumi@mail.ru

Электронный адрес сайта в сети «Интернет», на котором размещена информация о торгах: [**torgi.gov.ru**](http://torgi.gov.ru)

Продажа имущества на аукционе осуществляется в торговой секции «Приватизация, аренда и продажа прав» универсальной торговой платформы ЗАО «Сбербанк-АСТ» utp.sberbank-ast.ru.

**Дата начала приема заявок на участие в торгах:** 31 мая 2022 года с 09:00 часов.

**Дата окончания приема заявок на участие в торгах:** 04 июля 2022 года до 17:00 часов.

 **Сведения о продаваемом имуществе:**

 **Лот № 1**: **Здание гаража АБЗ** с кадастровым номером 43:26:401101:131, площадью 29,7 кв. м., адрес (местонахождение): Кировская область, Пижанский район, АБЗ Обуховский поворот, **здание лаборатории** с кадастровым номером 43:26:401101:130, площадью 101 кв. м., адрес (местонахождение): Кировская область, Пижанский район, АБЗ Обуховский поворот, с **земельным участком** с кадастровым номером 43:26:401101:15, категория земель: земли промышленности, площадью 19682 кв. м., адрес (местонахождение): Кировская область, Пижанский район.

 Начальная цена по лоту № 1 – 432 000 (четыреста тридцать две тысячи) рублей: (35 000 рублей - стоимость здания гаража, 101 000 рублей – стоимость здания лаборатории, 296 000 – стоимость земельного участка), в том числе НДС 22 666,66 (двадцать две тысячи шестьсот шестьдесят шесть) рублей 66 копеек, установлена согласно отчету об оценке рыночной стоимости № 461 от 29.04.2022 г. предоставленного Межрегиональной саморегулируемой некоммерческой организацией - Некоммерческое партнерство «Общество профессиональных экспертов и оценщиков» частнопрактикующий оценщик Марьин Владимир Александрович.

 5. Форма торгов **–** аукцион, с подачей предложений о цене имущества в открытой форме.

**ΙΙ. Условия участия в аукционе.**

**1. Общие условия.**

Лицо, отвечающее признакам покупателя в соответствии с Федеральным законом от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» и желающее приобрести имущество, выставленное на аукцион (далее -претендент), обязано осуществить следующие действия:

- внести задаток по банковским реквизитам оператора электронной площадки в указанном в настоящем информационном сообщении порядке;

- в установленном порядке подать заявку и документы в соответствии с перечнем, опубликованным в настоящем информационном сообщении.

 Покупателями государственного и муниципального имущества могут быть любые физические и юридические лица, за исключением государственных и муниципальных унитарных предприятий, государственных и муниципальных учреждений, а также юридических лиц, в уставном капитале которых доля Российской Федерации, субъектов Российской Федерации и муниципальных образований превышает 25 процентов.

**2. Порядок подачи заявок на участие в аукционе.**

 Для участия в аукционе претендент подает заявку в электронной форме в соответствии с регламентом торговой секции «Приватизация, аренда и продажа прав» универсальной торговой платформы ЗАО «Сбербанк-АСТ» utp.sberbank-ast.ru. Прием заявок начинается с даты, объявленной в информационном сообщении о проведении аукциона, до даты окончания приема заявок, указанной в информационном сообщении. Заявитель имеет право подать только одно заявление для участия в аукционе.

**3. Перечень требуемых для участия в аукционе документов и требования к их оформлению.**

 Одновременно с электронной формой заявкой претенденты прикладывают следующие документы:

юридические лица:

- учредительные документы;

- документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица и подписанное его руководителем письмо);

- документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности;

 физические лица представляют документ, удостоверяющий личность, или представляют копии всех его листов.

 В случае, если от имени претендента действует его представитель по доверенности, к заявке должно быть приложена доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае, если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.

 Соблюдение претендентом указанных требований означает, что заявка и документы, представляемые одновременно с заявкой, поданы претендентом в полном объеме.

 **4. Размер задатка, срок, порядок его внесения и возврата.**

 Сумма задатка за муниципальное имущество перечисляется на банковские реквизиты оператора электронной площадки, размещенные в открытой части УТП и ТС:

***Реквизиты банковского счета:***

**ПОЛУЧАТЕЛЬ:**

Наименование: ЗАО "Сбербанк-АСТ"
ИНН: 7707308480
КПП: 770701001
Расчетный счет: 40702810300020038047

**БАНК ПОЛУЧАТЕЛЯ:**

Наименование банка: ОТДЕЛЕНИЕ КИРОВ БАНКА РОССИИ//УФК по Кировской области
БИК 013304182
Корреспондентский счет: 40102810345370000033

 В назначении платежа необходимо указать: Перечисление денежных средств в качестве задатка (депозита) (ИНН плательщика), НДС не облагается.

**ДЕНЕЖНЫЕ СРЕДСТВА, ПЕРЕЧИСЛЕННЫЕ ЗА УЧАСТНИКА ТРЕТЬИМ ЛИЦОМ, НЕ ЗАЧИСЛЯЮТСЯ НА СЧЕТ ТАКОГО УЧАСТНИКА НА УТП.**

 Задаток вносится единым платежом. Задаток возвращается претенденту в порядке, предусмотренном регламентом торговой секции «Приватизация, аренда и продажа прав» универсальной торговой платформы ЗАО «Сбербанк-АСТ» utp.sberbank-ast.ru в следующих случаях:

- в случае отзыва зарегистрированной заявки претендентом до даты окончания приема заявок;

- в случае если участник аукциона не признан победителем либо аукцион признан несостоявшимся.

**ΙΙΙ**. **Порядок определения участников аукциона:**

В день определения участников аукциона организатор торгов рассматривает документы претендентов. По результатам рассмотрения документов организатор торгов принимает решение о признании претендентов участниками аукциона или об отказе в допуске претендентов к участию в аукционе.

 Претендент не допускается к участию в аукционе по следующим основаниям:

 - представленные документы не подтверждают право претендента быть покупателем в соответствии с законодательством Российской Федерации;

 - представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в информационном сообщении, или оформление указанных документов не соответствует законодательству Российской Федерации;

 - заявка подана лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий;

 - не подтверждено поступление в установленный срок задатка на счет, указанный в информационном сообщении.

 Решение организатора торгов о признании претендентов участниками аукциона или об отказе в допуске претендентов к участию в аукционе оформляется протоколом. Претенденты, признанные участниками аукциона, и претенденты, не допущенные к участию в аукционе, уведомляются о принятом решении не позднее следующего рабочего дня с даты оформления решения протоколом, путем вручения им под расписку соответствующего уведомления, либо путем направления такого уведомления по почте заказным письмом.

 Претендент приобретает статус участника аукциона с момента оформления организатором торгов протокола о признании претендентов участниками аукциона.

 В случае отсутствия заявок на участие в аукционе, либо если в аукционе принял участие только один участник, организатор торгов признает аукцион несостоявшимся.

**ΙY**. **Порядок определения победителя:**

осуществляется в соответствии с п.п. 3.3-3.5. регламента торговой секции «Приватизация, аренда и продажа прав» универсальной торговой платформы ЗАО «Сбербанк-АСТ» utp.sberbank-ast.ru

 **Порядок, срок заключения договоров купли-продажи имущества по итогам аукциона.**

 Договор купли-продажи заключается между продавцом и победителем аукциона в установленном законодательством порядке в течение 5 рабочих дней с даты подведения итогов аукциона.

 При уклонении или отказе победителя аукциона от заключения в установленный срок договора купли-продажи имущества задаток ему не возвращается, и победитель утрачивает право на заключение указанного договора.

 Оплата имущества покупателем производится в безналичной форме единовременно в размере и сроки указанные в договоре купли-продажи.

 **Реквизиты счетов для оплаты имущества:**

Реквизиты для оплаты:

Наименование получателя платежа: УФК по Кировской области (администрация Пижанского муниципального округа л/с 04403D06510)

ИНН 4325003509 КПП 432501001

р/с №03100643000000014000

Наименование банка получателя платежа: ОТДЕЛЕНИЕ КИРОВ БАНКА РОССИИ//УФК по Кировской области г. Киров

 БИК 013304182

№ кор/сч банка получателя платежа 40102810345370000033

КБК 93611402043140000410 ОКТМО 33531000

Задаток, перечисленный покупателем для участия в аукционе, зачисляется в счет оплаты имущества.

 **Переход права собственности на имущество:**

 Право собственности на имущество переходит к покупателю с момента подписания Акта приема-передачи имущества.

 **Заключительные положения:**

Все иные вопросы, касающиеся проведения продажи имущества, не нашедшие отражения в настоящем информационном сообщении, регулируются законодательством Российской Федерации.