

ИНФОРМАЦИОННЫЙ БЮЛЛЕТЕНЬ
органов местного самоуправления
Пижанского района

(учрежден решением Пижанской районной Думы от 22.04.2009 № 31/263)

№ 26(237)

от 30.12.2019 года

Учредитель: Пижанская районная Дума

Тираж: 1 экземпляр

Ответственный за выпуск: Пижанская районная Дума, администрация Пижанского района

СОДЕРЖАНИЕ

- 1 Постановление администрации района от 18.12.2019 № 280 «О внесении изменений в конкурсную документацию на проведение открытого конкурса на право заключения концессионного соглашения в отношении объектов теплоснабжения, находящихся в собственности Пижанского муниципального района»

АДМИНИСТРАЦИЯ ПИЖАНСКОГО РАЙОНА
КИРОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

18.12.2019

№ 280

пгт Пижанка

О внесении изменений в конкурсную документацию на проведение открытого конкурса на право заключения концессионного соглашения в отношении объектов теплоснабжения, находящихся в собственности Пижанского муниципального района.

В соответствии с [Федеральным законом от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации"](#), [Федеральным законом от 21.07.2005 г. № 115-ФЗ "О концессионных соглашениях"](#), Уставом Пижанского муниципального района администрация Пижанского муниципального района ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести в Конкурсную документацию по проведению открытого конкурса на право заключения концессионного соглашения в отношении объектов теплоснабжения, находящихся в собственности Пижанского муниципального района, утвержденную постановлением администрации Пижанского района от [06.08.2019 г. № 157](#) (далее - Конкурсная документация), следующие изменения:

1.1. В пункт 2.1. раздела II «Информационная карта. Порядок проведения конкурса»:

1.3.4. В пункте 19 «Дата окончания представления конкурсных предложений» дату и время «09.01.2020» заменить датой «07.02.2020».

1.3.5. В пункте 20 «Место, дата и время вскрытия конвертов с конкурсными предложениями» дату «10.01.2020 в 10 часов 00 минут» заменить датой «11.02.2020 в 09 часов 00 минут».

1.3.6. В пункте 21 «Дата подписания членами конкурсной комиссии протокола рассмотрения и оценки конкурсных предложений» дату «10.01.2020» заменить датой «11.02.2020».

1.3.7. В пункте 22 «Дата подписания членами конкурсной комиссии протокола о результатах проведения конкурса» дату «10.01.2020» заменить датой «11.02.2020».

1.3.8. В пункте 2.2.10.1. дату и время вскрытия конвертов с конкурсными предложениями «10.01.2020 в 10-00 часов» заменить на 11.02.2020 в 09-00 часов.

1.4. Раздел IV. Проект концессионного соглашения изложить в новой редакции согласно Приложению №1 к настоящему постановлению.

2. Отделу по управлению муниципальным имуществом и земельными ресурсами администрации Пижанского муниципального района разместить настоящее постановление на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» <http://torgi.gov.ru> и на официальном сайте администрации Пижанского муниципального района <http://пижанка.рф>.

Исполняющий полномочия
главы Пижанского района

С.П. Мотовилов

Приложение

УТВЕРЖДЕНА

*постановлением администрации Пижанского
муниципального района
от 06.08.2019 № 157
(с изменениями)*

**КОНКУРСНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ
по проведению открытого конкурса на право заключения
концессионного соглашения в отношении объектов теплоснабжения,
находящихся в собственности Пижанского муниципального района**

пгт Пижанка
2019

**Содержание
конкурсной документации**

	Наименование
Раздел I	Общие положения
Раздел II	Информационная карта конкурса. Порядок проведения конкурса
Раздел III	Приложения, формы документов, установленных конкурсной документацией
Раздел IV	Проект концессионного соглашения

Раздел I. Общие положения

1.1. Настоящая конкурсная документация разработана в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, федеральными законами от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», от 21.07.2005 № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях» и иными правовыми актами, регламентирующими порядок заключения концессионных соглашений в отношении муниципального имущества, находящегося в собственности Пижанского муниципального района Кировской области.

1.2. Понятия и термины, используемые в настоящей конкурсной документации, применяются в значениях, определенных Законом.

В настоящей конкурсной документации (включая все ее разделы и приложения), если иное не следует из контекста, приведены ниже термины, сокращенные и условные наименования имеют значение, определенное в настоящем разделе.

№ п/п	Сокращение	Определение
1	Задаток	обеспечение исполнения обязательств по заключению концессионного соглашения (вносится заявителем в размере, порядке, сроки, установленные настоящей конкурсной документацией, на указанный в конкурсной документации счет)
2	Закон о концессионных соглашениях	Федеральный закон от 21.07.2005 № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях»
3	Участник конкурса	индивидуальный предприниматель, российское или иностранное юридическое лицо либо действующие без образования юридического лица по договору простого товарищества (договору о совместной деятельности) два и более указанных юридических лица
4	Заявка на участие в конкурсе (заявка)	комплект документов, представленный Заявителем для участия в конкурсе в соответствии с требованиями настоящей конкурсной документации
5	Иное лицо, с которым заключается оглашение	иное лицо, в отношении которого принято решение о заключении концессионного соглашения в соответствии с нормами Закона о концессионных соглашениях
6	Конкурс	открытый конкурс на право заключения концессионного соглашения в отношении муниципального имущества – объектов теплоснабжения
7	Конкурсная документация	настоящая документация, утвержденная в соответствии с решением концедента, в соответствии со статьями 22,23,46 Закона о концессионных соглашениях и определяющая порядок и условия проведения конкурса
8	Конкурсное предложение	комплект документов, представленный участником конкурса в соответствии с требованиями настоящей конкурсной документации
9	Концедент	муниципальное образование Пижанский муниципальный район в лице администрации Пижанского муниципального района
10	Концессионер	индивидуальный предприниматель, российское или иностранное юридическое лицо либо действующие без образования юридического лица по договору простого товарищества (договору о совместной деятельности) два и более указанных юридических лица
11	Концессионная деятельность	деятельность, связанная с использованием и эксплуатацией объектов, входящих в состав объекта концессионного соглашения, и содержанием объекта концессионного соглашения в надлежащем состоянии
12	Концессионное соглашение	заключаемый между концедентом и концессионером договор в отношении объекта концессионного соглашения, основные условия которого приведены в настоящей конкурсной документации
13	Критерии конкурса	установленные конкурсной документацией условия, выраженные в числовых параметрах
14	Объект концессионного соглашения (объект)	<i>муниципальное имущество, которое передается для модернизации по концессионному соглашению</i>
15	Иное имущество, передаваемое по концессионному соглашению	<i>оборудование, входящее в состав передаваемого имущества</i>
16	Организатор конкурса	администрация Пижанского муниципального района
17	Официальный сайт муниципального образования	официальный сайт в сети «Интернет» для размещения информации о проведении конкурса pijanka.pf
18	Официальный сайт	официальный сайт Российской Федерации в информационно-

	Российской Федерации	телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов - www.torgi.gov.ru
19	Победитель конкурса	участник конкурса, определенный решением конкурсной комиссии как представивший в своем конкурсном предложении наилучшие условия по критериям конкурса
20	Участник конкурса	заявитель, в отношении которого конкурсной комиссией, по результатам предварительного отбора, принято решение о его допуске к участию в конкурсе, и который вправе направить в конкурсную комиссию конкурсное предложение

Раздел II. Информационная карта. Порядок проведения конкурса

2.1. Информационная карта

№ п.п.	Наименование	
1	Форма конкурса	открытый конкурс
2	Предмет конкурса	право на заключение концессионного соглашения в отношении муниципального имущества
3	Концедент	муниципальное образование Пижанский муниципальный район в лице Администрации Пижанского муниципального района
4	Адрес Концедента	613380, Кировская обл., пгт. Пижанка, ул. Труда, д. 25
5	Объекты концессионного соглашения с иным имуществом	<ol style="list-style-type: none"> 1. Здание котельной, расположенное по адресу: Кировская область, Пижанский район, д. Безводное, ул. Школьная, д. 7г, площадь 124,5 кв.м.; 2. Помещение котельной, расположенное по адресу: Кировская область, Пижанский район, Второй Ластик, ул. Советская, д.68а, площадь 45,1 кв.м.; 3. Здание котельной, расположенное по адресу: Кировская область, Пижанский район, Мари-Ошаево, ул. Северная (территория школы), площадь 156,0 кв.м.; 4. Тепловые сети, расположенные по адресу: Кировская область, Пижанский район, д. Мари-Ошаево, ул. Северная, протяженность 81,6 пог.м., в двухтрубном исполнении, d=89; 5. Здание котельной, расположенное по адресу: Кировская область, Пижанский район, Обухово, ул. Коммуны, площадь 34 кв.м.; 6. Тепловые сети, расположенные по адресу: Кировская область, Пижанский район, Обухово, ул. Коммуны, протяженность 32 пог.м., в двухтрубном исполнении; 7. Тепловые сети, расположенные по адресу: Кировская область, Пижанский район, Безводное, ул. Школьная, протяженность 268,2 пог.м., в двухтрубном исполнении; 8. Тепловые сети, расположенные по адресу: Кировская область, Пижанский район, д. В. Ластик, ул. Советская, протяженность 57 пог.м., в двухтрубном исполнении; 9. Помещения котельной (№16,15), расположенные по адресу: Кировская область, Пижанский район, с. Обухово, ул. Школьная, площадью 48,3 кв.м.; 10. Тепловые сети, расположенные по адресу: Кировская область, Пижанский район, с.Обухово, ул. Школьная, протяженность 60 пог.м., в двухтрубном исполнении; 11. Помещение котельной (№3), расположенное по адресу: Кировская область, Пижанский район, д. Безводное, ул. Советская, д.54, площадью 9,1 кв. м.; 12. Помещения котельной (№13,14,15), расположенные по адресу: Кировская область, Пижанский район, Д. Мари-Ошаево, ул. Северная, д.3а, площадью 46,3 кв.м.; 13. Помещение котельной, расположенное по адресу: Кировская область, Пижанский район, с. Воя, ул.Школьная, д.3, площадью 32,5; 14. Тепловые сети, расположенные по адресу: Кировская область, Пижанский район, с. Воя, ул.Школьная, протяженность 200 пог.м., в двухтрубном исполнении, d=89 мм; 15. Помещение котельной, расположенное по адресу: Кировская область, Пижанский район, пгт Пижанка, ул. Советская, площадью 66,4 кв.м. 16. Тепловые сети, расположенные по адресу: Кировская область, Пижанский район, пгт Пижанка, ул. Советская, протяженность 22 пог.м., в двухтрубном исполнении
6	Мероприятий по реконструкции (модернизации) объекта концессионного соглашения	Модернизация котельного оборудования
7	Срок выполнения мероприятий	1.09.2029
8	Объем инвестиций на реконструкцию объекта концессионного соглашения	5 710 000 (пять миллионов семьсот десять тысяч) рублей
9	Место и срок представления заявок на участие в конкурсе	заявки принимаются по рабочим дням с 8 часов 00 минут до 12 часов 00 минут и с 13 часов 00 минут до 16 часов 00 минут в рабочие дни по адресу: Кировская обл., пгт. Пижанка, ул. Труда, д. 25, каб. № 37, тел. (83355) 2-21-49
10	Дата начала представления заявок на участие в конкурсе	07.08.2019
11	Дата окончания представления заявок на участие в конкурсе	17.09.2019 до 16-00 часов
12	Место, дата и время вскрытия	18.09.2019 в 10 часов 00 минут по адресу: Кировская обл.,

	конвертов с заявками	пгт Пижанка, ул. Труда д. 25, каб. № 26, тел. (83355) 22149
13	Размер задатка, вносимого в обеспечение обязательства по заключению концессионного соглашения	не установлен
14	Размер концессионной платы	294288 рублей (двести девяносто четыре тысячи двести восемьдесят восемь) р 00 копеек без учета НДС в год, является фиксированной и не подлежит индексации.
15	Срок подписания протокола вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе	18.09.2019
16	Процедура проведения предварительного отбора участников конкурса проводится	18.09.2019 с 11-00 часов
17	Срок подписания протокола проведения предварительного отбора участников конкурса	18.09.2019
18	Дата начала представления конкурсных предложений	19.09.2019
19	Дата окончания представления конкурсных предложений	07.02.2020 до 16-00 часов.
20	Место, дата и время вскрытия конвертов с конкурсными предложениями	11.02.2020 в 09 часов 00 минут по адресу Кировская обл., пгт. Пижанка, ул. Труда д. 25, каб. № 26, тел. (83355) 2-21-49
21	Дата подписания членами конкурсной комиссии протокола рассмотрения и оценки конкурсных предложений	11.02.2020
22	Дата подписания членами конкурсной комиссии протокола о результатах проведения конкурса	11.02.2020
23	Требования к Участнику - концессионеру	<p>участником открытого конкурса может быть любое юридическое лицо независимо от организационно-правовой формы, формы собственности, места нахождения и происхождения капитала или физическое лицо, зарегистрированное в установленном порядке в качестве индивидуального предпринимателя, которым законодательством РФ разрешено участвовать в выполнении работ, оказании услуг являющихся предметом конкурса.</p> <p>Участник должен соответствовать следующим требованиям:</p> <ul style="list-style-type: none"> отсутствие решения о ликвидации юридического лица – заявителя или о прекращении деятельности физического лица – заявителем деятельности в качестве индивидуального предпринимателя; отсутствие решения о признании заявителя банкротом и об открытии конкурсного производства в отношении него. <p>Организатор конкурса обязан отстранить Участника от участия в конкурсе на любом этапе его проведения в случаях:</p> <ul style="list-style-type: none"> установления недостоверности сведений, содержащихся в документах, представленных Участником в составе заявки; установления факта проведения ликвидации Участника - юридического лица или признания арбитражным судом решения о признании Участника – юридического лица, индивидуального предпринимателя банкротом и об открытии конкурсного производства; факта приостановления деятельности Участника в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях на день рассмотрения заявки на участие в конкурсе
24	Документы, предъявляемые Участником для участия в конкурсе	<p>заявка по форме (приложение № 2 к конкурсной документации);</p> <p>анкета участника конкурса по форме, установленной настоящей документацией (приложение № 3 к конкурсной документации);</p> <p>полученную не ранее чем за шесть месяцев до дня размещения на официальном сайте извещения о проведении открытого конкурса выписку из единого государственного реестра юридических лиц или нотариально заверенную копию такой выписки (для юридических лиц) или нотариально заверенную копию такой выписки (для индивидуальных предпринимателей), копии документов, удостоверяющих личность физических лиц), надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица или физического лица в качестве индивидуального предпринимателя в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностранных лиц), полученные не ранее чем за шесть месяцев до дня размещения на официальном сайте извещения о проведении открытого конкурса;</p> <p>документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени</p>

		участника размещения заказа (т.е. документ, подтверждающий полномочия руководителя осуществление действий по подготовке и подписанию заявки: приказ о назначении директора, решение собрания учредителей либо доверенность, должным образом оформленная и свидетельствующая о том, что лицо (лица), подписывающее заявку, полномочия подписать заявку, и что такая заявка имеет обязательную силу для Участника размещения заказа) (форма доверенности в приложении № 5 к конкурсной документации); заверенные надлежащим образом копии учредительных и регистрационных документов: юридического лица, свидетельство о государственной регистрации, свидетельство о постановке на налоговый учет, свидетельство о внесении записи в ЕГРЮЛ
25	Способы обеспечения исполнения обязательств по концессионному соглашению	Банковская гарантия предоставляется на срок действия Концессионного соглашения. Размер банковской гарантии составляет 1 % от общей суммы обязательств концессионера по расходам на создание и (или) реконструкцию (модернизацию) объектов концессионного соглашения.
26	Критерии конкурса и параметры критериев конкурса	приложение №9 к конкурсной документации
27	Предельный рост необходимой валовой выручки и объем выручки Концессионера в рамках реализации концессионного соглашения на каждый срок действия концессионного соглашения	2019-104%, 2020 - 104%, 2021- 104%, 2022- 104%,2023-104%,2024-, 2025-104%, 2026-2027-104%, 2028-, 2029-104%
28	Минимально допустимые значения показателей деятельности концессионера	показатели надежности: количество прекращений подачи тепловой энергии, теплоносителя на источниках тепловой энергии на 1 Гкал установленной мощности (ед Гкал/час) 2019 г. – 0, 2020 г. - 0, 2021 г. - 0, 2022 г. - 0, 2023 г. -0, 2024 г.-0, 2025 г.-0, 2026 г.-0, 2027 г. -0, 2028 г. -0, 2029 г.- 0.. показатели энергоэффективности: удельный расход топлива на производство единицы тепловой энергии, отпускаемой источниками тепловой энергии (кг.у.т./Гкал) 2019 г. - 2029г. – 230,3;
29	Срок заключения концессионного соглашения	концессионное соглашение направляется на подпись победителю открытого конкурса позднее чем через пять рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения конкурса, подписывается не позднее чем через 10 рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения конкурса
30	Срок передачи Концессионеру объекта концессионного соглашения	в течение 10 рабочих дней с даты подписания концессионного соглашения

2.2. Порядок проведения конкурса

2.2.1. Срок опубликования, размещения сообщения о проведении конкурса

Сообщение о проведении конкурса размещается на официальном сайте Российской Федерации и на официальном сайте района одновременно с конкурсной документацией в срок не менее чем за 30 рабочих дней до дня окончания подачи заявок.

2.2.2. Порядок, место и срок предоставления конкурсной документации

Настоящая документация размещена в открытом доступе на официальном сайте Российской Федерации www.torgi.gov.ru, официальном сайте района в сети «Интернет» пжжанка .рф одновременно с сообщением о проведении конкурса и доступна для ознакомления без взимания платы.

В письменном виде, настоящая документация предоставляется всем заинтересованным лицам без взимания платы, на основании поданного в письменной форме организатору конкурса заявления, в течение 3-х рабочих дней с даты поступления указанного заявления.

Конкурсная документация предоставляется по рабочим дням с 9:00 до 12:00 и с 13:00 до 16:00 (по московскому времени) по адресу: пгт Пижанка, ул. Труда, д. 25 каб. 37, тел. (83355) 22149.

Начало приема заявок – 07.08.2019. Срок окончания приема заявок- 17.09.2019г.

2.2.3. Порядок предоставления разъяснений положений конкурсной документации

2.2.3.1. Конкурсная комиссия предоставляет в письменной форме разъяснения положений конкурсной документации по запросам заинтересованных лиц, если такие запросы поступили не позднее чем за 10 (десять) рабочих дней до дня истечения срока представления заявок на участие в конкурсе.

2.2.3.2. Разъяснения положений конкурсной документации направляются конкурсной комиссией заинтересованным лицам, обратившимся с запросом в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня поступления запроса, но не позднее чем за 5 (пять) рабочих дней до дня истечения срока представления заявок на участие в Конкурсе с приложением содержания запроса без указания на лицо, от которого поступил запрос, а также размещаются на официальном сайте Российской Федерации и на официальном сайте района с приложением содержания запроса без указания заявителя, от которого поступил запрос.

2.2.3.3. Запросы о разъяснении положений конкурсной документации, могут также направляться в форме электронного документа. Адрес электронной почты для направления запросов о разъяснении положений конкурсной документации: admpigma@mail.ru. Форма запроса на разъяснение конкурсной документации представлена в приложении № 6 к конкурсной документации.

2.2.3.4. Для получения разъяснений положений конкурсной документации заинтересованное лицо, по форме, установленной настоящей документацией (приложение № 6 к конкурсной документации), направляет запрос о разъяснении положений конкурсной документации в срок с обязательным указанием:

полного наименования лица, обращающегося с запросом;
предмета конкурса;
положений конкурсной документации, требующие разъяснений;
содержание запроса о разъяснение положений конкурсной документации;
способ получения разъяснений положений конкурсной документации (почта, электронная почта, факс)
почтового адреса, адреса электронной почты или номер факса для направления разъяснений положений конкурсной документации.

2.2.4. Порядок представления заявок на участие в конкурсе и требования, предъявляемые к ним, порядок и срок изменения и (или) отзыва заявок на участие в конкурсе

2.2.4.1. Заявки на участие в конкурсе должны отвечать требованиям, установленным настоящей документацией, содержать документы, материалы и сведения, предусмотренные настоящей документацией, и подтверждающие соответствие заявителей требованиям, предъявляемым к участникам конкурса.

2.2.4.2. В качестве заявителей могут выступать индивидуальные предприниматели, российские или иностранные юридические лица либо действующие без образования юридического лица по договору простого товарищества (договору о совместной деятельности) два и более указанных юридических лица.

2.2.4.3. Заявка на участие в конкурсе оформляется на русском языке в письменной форме (приложение № 2 к конкурсной документации) в двух экземплярах (оригинал и копия), каждый из которых удостоверяется подписью заявителя, и представляется в конкурсную комиссию в отдельных запечатанных конвертах с пометкой «Заявка на участие в открытом конкурсе на право заключения концессионного соглашения». На конвертах также должно быть указано наименование (для юридического лица) или фамилия, имя, отчество (для физического лица – индивидуального предпринимателя), подавшего заявку, адрес, а также наименование организатора конкурса.

2.2.4.4. К заявке также прилагается удостоверенная подписью заявителя (уполномоченного представителя заявителя) опись представленных им документов и материалов (приложение № 1 к конкурсной документации) оригинал которой остается в конкурсной комиссии, копия – у заявителя.

2.2.4.5. Опись документов, в 2-х экземплярах (оригинал и копия), представляется вместе с конвертами с заявками.

2.2.4.6. Все документы, входящие в состав заявки, должны иметь необходимые для их идентификации реквизиты (дата выдачи, должность и подпись подписавшего лица с расшифровкой, печать – для юридических лиц, для индивидуальных предпринимателей – при наличии печати).

2.2.4.7. Заявка и все представляемые с заявкой документы, за исключением описи документов, должны быть прошиты, пронумерованы, подписаны заявителем и скреплены печатью заявителя (для юридических лиц; для индивидуальных предпринимателей – при наличии печати).

2.2.4.8. Представленный в конкурсную комиссию конверт с заявкой регистрируется в журнале регистрации заявок в соответствии с порядковым номером его поступления и указанием даты и точного времени его представления (часы и минуты) во избежание совпадения этого времени со временем представления других конвертов с заявками.

2.2.4.9. На копии описи представленных заявителем документов и материалов делается отметка о дате и времени представления заявки с указанием присвоенного заявке номера.

2.2.4.10. Конверт с заявкой, поданный в конкурсную комиссию по истечении срока представления заявок, не вскрывается и возвращается подавшему его заявителю вместе с описью представленных им документов и материалов, на которой делается отметка об отказе в принятии заявки на участие в конкурсе.

2.2.5. Порядок и срок внесения изменений в заявку на участие в конкурсе и (или) отзыва заявки на участие в конкурсе

Заявитель вправе изменить (приложение № 7 к конкурсной документации) или отозвать поданную им заявку (приложение № 8 к конкурсной документации) в любое время до истечения срока представления в конкурсную комиссию заявок. Изменение заявки или уведомление о ее отзыве считается действительным, если такое изменение или такое уведомление поступило в конкурсную комиссию до истечения срока представления заявок.

2.2.6. Порядок вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе

2.2.6.1. Вскрытию подлежат все конверты с заявками, представленными в конкурсную комиссию до истечения установленного настоящей документацией срока представления заявок.

2.2.6.2. Конверты с заявками на участие в конкурсе вскрываются на заседании конкурсной комиссии 18.09.2019 в 10-00 часов.

При вскрытии конвертов с заявками объявляются и заносятся в протокол о вскрытии конвертов с заявками наименование (фамилия, имя, отчество) и место нахождения (место жительства) каждого заявителя, конверт с заявкой которого вскрывается, а также сведения о наличии в этой заявке документов и материалов, представление которых заявителем предусмотрено конкурсной документацией.

2.2.6.3. Протокол о вскрытии конвертов с заявками ведет секретарь конкурсной комиссии.

2.2.6.4. Протокол о вскрытии конвертов с заявками подписывается всеми присутствующими на заседании членами конкурсной комиссии. Указанный протокол размещается на официальных сайтах в течение трех дней со дня его подписания.

2.2.6.5. Заявители или их представители вправе присутствовать при вскрытии конвертов с заявками и вести аудиозапись, видеозапись, фотографирование.

2.2.7. Порядок и срок проведения предварительного отбора участников конкурса

2.2.7.1. Предварительный отбор участников конкурса проводится в течение трех рабочих дней со дня вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе конкурсной комиссией, которая определяет следующее:

соответствие заявки на участие в конкурсе требованиям, содержащимся в конкурсной документации. При этом конкурсная комиссия вправе потребовать от заявителя разъяснения положений представленной им заявки на участие в конкурсе;

соответствие заявителя – индивидуального предпринимателя, юридического лица или выступающих в качестве заявителя юридических лиц – участников договора простого товарищества требованиям к участникам конкурса, установленным конкурсной документацией. При этом конкурсная комиссия вправе потребовать от заявителя разъяснения положений представленных им документов и материалов, подтверждающих его соответствие указанным требованиям;

соответствие заявителя требованиям, предъявляемым к концессионеру на основании пункта 2 части 1 статьи 5 Закона о концессионных соглашениях;

отсутствие решения о ликвидации юридического лица – заявителя или о прекращении физическим лицом – заявителем деятельности в качестве индивидуального предпринимателя;

отсутствие решения о признании заявителя банкротом и об открытии конкурсного производства в отношении него.

2.2.7.2. Конкурсная комиссия на основании результатов проведения предварительного отбора участников конкурса принимает решение о допуске заявителя к участию в конкурсе или об отказе в допуске заявителя к участию в конкурсе и оформляет это решение протоколом проведения предварительного отбора участников конкурса, включающим в себя наименование (для юридического лица) или фамилию, имя, отчество (для индивидуального предпринимателя) заявителя, прошедшего предварительный отбор участников конкурса и допущенного к участию в конкурсе, а также наименование (для юридического лица) или фамилию, имя, отчество (для индивидуального предпринимателя) заявителя, не прошедшего предварительного отбора участников конкурса и не допущенного к участию в конкурсе, с обоснованием принятого конкурсной комиссией решения. Указанный протокол в день окончания предварительного отбора участников конкурса подписывается всеми присутствующими членами конкурсной комиссии и размещается на официальных сайтах в течение трех дней со дня его подписания.

2.2.7.3. Решение об отказе в допуске заявителя к участию в конкурсе принимается конкурсной комиссией в случае, если:

заявитель не соответствует требованиям, предъявляемым к участникам конкурса;

заявка на участие в конкурсе не соответствует требованиям, предъявляемым к заявкам на участие в конкурсе и установленным конкурсной документацией;

представленные заявителем документы и материалы неполны и (или) недостоверны;

задаток заявителя не поступил на счет организатора аукциона в срок и в размере, которые установлены конкурсной документацией, при условии, что конкурсной документацией предусмотрено внесение задатка до даты окончания представления заявок на участие в конкурсе.

2.2.7.4. Конкурсная комиссия в течение трех рабочих дней со дня подписания членами конкурсной комиссии протокола проведения предварительного отбора участников конкурса, но не позднее чем за шестьдесят рабочих дней до дня истечения срока представления конкурсных предложений в конкурсную комиссию направляет участникам конкурса уведомление с предложением представить конкурсные предложения.

2.2.7.5. Заявителям, не допущенным к участию в конкурсе, направляется уведомление об отказе в допуске к участию в конкурсе с приложением копии указанного протокола и возвращаются внесенные ими суммы задатков в течение пяти рабочих дней со дня подписания указанного протокола членами конкурсной комиссии при условии, что конкурсной документацией предусмотрено внесение задатка до даты окончания представления заявок на участие в конкурсе.

2.2.7.6. В случае если конкурс объявлен несостоявшимся ввиду подачи менее двух заявок, комиссия вправе вскрыть конверт с единственной представленной заявкой на участие в конкурсе и рассмотреть эту заявку в порядке, установленном настоящим пунктом, в течение трех рабочих дней со дня принятия решения о признании конкурса несостоявшимся.

2.2.7.7. В случае если заявитель и представленная им заявка на участие в конкурсе соответствуют требованиям, установленным конкурсной документацией, концедент в течение десяти рабочих дней со дня принятия решения о признании конкурса несостоявшимся вправе предложить такому Заявителю предложение о заключении концессионного соглашения на условиях, соответствующих конкурсной документации. Срок представления заявителем этого предложения составляет не более чем шестьдесят рабочих дней со дня получения заявителем предложения концедента. Срок рассмотрения концедентом представленного таким заявителем предложения не может составлять более чем пятнадцать рабочих дней со дня представления таким заявителем предложения.

2.2.7.8. По результатам рассмотрения представленного заявителем предложения Концедент в случае, если это предложение соответствует требованиям конкурсной документации, в том числе критериям конкурса, принимает решение о заключении концессионного соглашения с таким заявителем.

2.2.8. Порядок, место и срок представления конкурсных предложений на участие в конкурсе

2.2.8.1. Конкурсное предложение на участие в конкурсе оформляется на русском языке в письменной форме (приложение № 4 к конкурсной документации) в двух экземплярах (оригинал и копия), каждый из которых удостоверяется подписью участника конкурса, и представляется в конкурсную комиссию в отдельном запечатанном конверте с пометкой «Конкурсное предложение на участие в открытом конкурсе на заключение концессионного соглашения».

2.2.8.2. На конвертах также должно быть указано наименование (для юридического лица) или фамилия, имя, отчество (для физического лица - индивидуального предпринимателя), подавшего конкурсное предложение, адрес, а также наименование организатора конкурса.

В конкурсном предложении обязательно должны быть прописаны мероприятия по реконструкции объекта концессионного соглашения, обеспечивающих достижение минимально допустимых плановых значений показателей деятельности концессионера:

перечень мероприятий по созданию и реконструкции Объекта Соглашения, обеспечивающих достижение предусмотренных заданием целей и минимально допустимых плановых значений показателей деятельности Концессионера, с описанием основных характеристик этих мероприятий с указанием сумм инвестиций;

календарные графики проведения соответствующих мероприятий.

2.2.8.3. К конкурсному предложению также прилагается удостоверенная подписью участника конкурса (уполномоченного представителя участника конкурса) опись представленных им документов и материалов, оригинал которой остается в конкурсной комиссии, копия – у участника конкурса.

2.2.8.4. Представленное в конкурсную комиссию конкурсное предложение подлежит регистрации в журнале регистрации конкурсных предложений под порядковым номером с указанием даты и точного времени его представления (часы и минуты) во избежание совпадения этого времени с временем представления других конкурсных предложений. На копии описи представленных участником конкурса документов и материалов делается отметка о дате и времени представления конкурсного предложения с указанием номера этого конкурсного предложения.

2.2.8.5. Участник конкурса вправе представить конкурсное предложение на заседании конкурсной комиссии в момент вскрытия конвертов с конкурсными предложениями, который является моментом истечения срока представления конкурсных предложений.

2.2.8.6. В конкурсном предложении для каждого критерия конкурса указывается значение предлагаемого участником конкурса условия в виде числового значения на каждый год срока действия концессионного соглашения.

2.2.8.7. Время и место представления конкурсных предложений с 19.09.2019 г. по 19.11.2019 г. по рабочим дням с 8 часов 00 минут до 12 часов 00 минут и с 13 часов 00 минут до 16 часов 00 минут (по московскому времени) по адресу: Кировская обл., Пижанский р-н, пгт Пижанка, ул. Труда, д. 25, каб. 37, тел. 8(83355) 2-21-49.

2.2.9. Порядок и срок внесения изменений в конкурсные предложения и (или) отзыва конкурсных предложений

Участник конкурса вправе изменить или отозвать свое конкурсное предложение (форма № 10 к конкурсной документации) в любое время до истечения срока представления в конкурсную комиссию конкурсных предложений. Изменение конкурсного предложения или уведомление о его отзыве считается действительным, если такое изменение или такое уведомление поступило в конкурсную комиссию до истечения срока представления конкурсных предложений.

2.2.10. Порядок вскрытия конвертов с конкурсными предложениями

2.2.10.1. Конверты с конкурсными предложениями вскрываются на заседании конкурсной комиссии 11.02.2020 в 09-00 часов. При этом объявляются и заносятся в протокол вскрытия конвертов с конкурсными предложениями наименование, место нахождения (для юридического лица) или фамилия, имя, отчество, место жительства (для физического лица – индивидуального предпринимателя) каждого участника конкурса, конверт с конкурсным предложением которого вскрывается, а также сведения о наличии в конкурсном предложении документов и материалов, представление которых предусмотрено настоящей документацией.

2.2.10.2. При вскрытии конвертов с конкурсными предложениями в соответствии с критериями конкурса в протокол вскрытия конвертов с конкурсными предложениями заносятся значения содержащихся в конкурсных предложениях условий в соответствии с такими критериями конкурса. Указанный протокол подписывается всеми присутствовавшими членами конкурсной комиссии не позднее дня, следующего за днем вскрытия конвертов с конкурсными предложениями и размещается на официальных сайтах в течение трех дней со дня его подписания.

Участники конкурса, представившие конкурсные предложения в конкурсную комиссию (или их уполномоченные представители) вправе присутствовать при вскрытии конвертов с конкурсными предложениями. Участники конкурса, представившие конкурсные предложения в конкурсную комиссию, или их представители вправе осуществлять аудиозапись, видеозапись, фотографирование.

2.2.10.3. Вскрытию подлежат все конверты с конкурсными предложениями, представленными участниками конкурса в конкурсную комиссию до истечения срока представления конкурсных предложений, за исключением конвертов с конкурсными предложениями, представленными участниками конкурса, которыми не были соблюдены установленные конкурсной документацией порядок, размер и (или) срок внесения задатков.

2.2.10.4. Конверт с конкурсным предложением, представленным в конкурсную комиссию по истечении срока представления конкурсных предложений, а также конверт с конкурсным предложением, представленным участником конкурса, которым не были соблюдены установленные конкурсной документацией порядок, размер и (или) срок внесения задатка, не вскрывается и возвращается представившему его участнику конкурса вместе с описью представленных им документов и материалов, на которой делается отметка об отказе в принятии конкурсного предложения.

2.2.11. Порядок рассмотрения и оценки конкурсных предложений

2.2.11.1. Конкурсная комиссия на основании результатов рассмотрения конкурсных предложений принимает решение о соответствии или о несоответствии конкурсного предложения требованиям конкурсной документации.

2.2.11.2. Решение о несоответствии конкурсного предложения требованиям конкурсной документации принимается конкурсной комиссией в случае, если:

участником конкурса не представлены документы и материалы, предусмотренные конкурсной документацией, подтверждающие соответствие конкурсного предложения требованиям, установленным конкурсной документацией, и подтверждающие информацию, содержащуюся в конкурсном предложении;

условие, содержащееся в конкурсном предложении, не соответствует установленным параметрам критериев конкурса;

представленные участником конкурса документы и материалы недостоверны.

2.2.11.3. Оценка конкурсных предложений в соответствии с критериями конкурса (приложение № 9 к конкурсной документации) осуществляется конкурсной комиссией посредством сравнения содержащихся в конкурсных предложениях условий. Наилучшие содержащиеся в конкурсных предложениях условия соответствуют:

дисконтированной выручке участника конкурса, для которого определено ее минимальное значение, в случае, если дисконтированная выручка участника конкурса, для которого определено ее минимальное значение, отличается от дисконтированной выручки другого участника конкурса, для которого определено следующее по величине значение дисконтированной выручки после ее минимального значения, более чем на два процента превышающее минимальное значение дисконтированной выручки;

наибольшему количеству содержащихся в конкурсном предложении наилучших плановых значений показателей деятельности концессионера по сравнению с соответствующими значениями, содержащимися в конкурсных предложениях иных участников конкурса, дисконтированные выручки которых превышают менее чем на два процента минимальное значение дисконтированной выручки, определенное на основании всех конкурсных предложений, или

равны ему, в случае, если дисконтированная выручка участника конкурса, для которого определено ее минимальное значение, отличается от дисконтированной выручки другого участника конкурса, для которого определено следующее по величине значение дисконтированной выручки после ее минимального значения, менее чем на два процента превышающее минимальное значение дисконтированной выручки или равное ему.

Дисконтированная выручка участника конкурса определяется с применением вычислительной программы, размещенной на официальном сайте www.torgi.gov.ru в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет». Требования к форме и содержанию этой программы устанавливаются указанным федеральным органом исполнительной власти.

В случае, если при оценке конкурсных предложений предполагаемое изменение необходимой валовой выручки Участника конкурса, определяемой в соответствии с конкурсной документацией на каждый год предполагаемого срока действия концессионного соглашения, в каком-либо году по отношению к предыдущему году превысит установленный конкурсной документацией предельный (максимальный) рост необходимой валовой выручки Концессионера от осуществления регулируемых видов деятельности в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации в сфере теплоснабжения, Участник конкурса отстраняется от участия в конкурсе.

2.2.11.4. Срок рассмотрения и оценки конкурсных предложений не может превышать двадцать рабочих дней.

2.2.11.5. Конкурс по решению концедента объявляется не состоявшимся в случае, если в конкурсную комиссию представлено менее двух конкурсных предложений или конкурсной комиссией признано соответствующими требованиям конкурсной документации, в том числе критериям конкурса, менее двух конкурсных предложений. Концедент вправе рассмотреть представленное только одним участником конкурса конкурсное предложение и в случае его соответствия требованиям конкурсной документации, в том числе критериям конкурса, принять решение о заключении с этим участником конкурса концессионного соглашения в соответствии с условиями, содержащимися в представленном им конкурсном предложении, в тридцатидневный срок со дня принятия решения о признании конкурса несостоявшимся.

В случае, если по решению концедента конкурс объявлен не состоявшимся либо в результате рассмотрения представленного только одним участником конкурса конкурсного предложения концедентом не принято решение о заключении с этим участником конкурса концессионного соглашения, решение о заключении концессионного соглашения подлежит отмене или изменению в части срока передачи концессионеру объекта концессионного соглашения и при необходимости в части иных условий концессионного соглашения.

2.2.12. Порядок определения победителя конкурса

2.2.12.1. Победителем конкурса признается участник конкурса, предложивший наилучшие условия, определяемые в порядке, предусмотренном подпунктом 3 пункта 2.2.12 настоящей конкурсной документации.

2.2.12.2. В случае, если два и более конкурсных предложения содержат равные наилучшие условия, победителем конкурса признается участник конкурса, раньше других указанных участников конкурса представивший в конкурсную комиссию конкурсное предложение.

2.2.12.3. Решение об определении победителя конкурса оформляется протоколом рассмотрения и оценки конкурсных предложений, в котором указываются:

- критерии конкурса;
- условия, содержащиеся в конкурсных предложениях;
- результаты рассмотрения конкурсных предложений с указанием конкурсных предложений, в отношении которых принято решение об их несоответствии требованиям конкурсной документации;
- наименование и место нахождения (для юридического лица), фамилия, имя, отчество и место жительства (для индивидуального предпринимателя) победителя конкурса, обоснование принятого конкурсной комиссией решения о признании участника конкурса победителем конкурса.

Указанный протокол в день окончания рассмотрения и оценки конкурсных предложений подписывается всеми присутствующими членами конкурсной комиссии и размещается на официальных сайтах в течение трех дней со дня его подписания.

2.2.12.4. Любой участник конкурса вправе обратиться к организатору конкурса за разъяснениями результатов проведения конкурса, и организатор конкурса обязан представить ему в письменной форме соответствующие разъяснения в течение тридцати дней со дня получения такого обращения.

2.2.13. Содержание протокола о результатах проведения конкурса и срок его подписания

2.2.13.1. Конкурсной комиссией не позднее чем через пять рабочих дней со дня подписания протокола рассмотрения и оценки конкурсных предложений подписывается протокол о результатах проведения конкурса, в который включаются:

- решение о заключении концессионного соглашения с указанием вида конкурса;
- сообщение о проведении конкурса;
- конкурсная документация и внесенные в нее изменения;
- запросы участников конкурса о разъяснении положений конкурсной документации и соответствующие разъяснения концедента, организатора конкурса или конкурсной комиссии;
- протокол вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе;
- оригиналы заявок на участие в конкурсе, представленные в конкурсную комиссию;
- протокол проведения предварительного отбора участников конкурса;
- перечень участников конкурса, которым были направлены уведомления с предложением представить конкурсные предложения;
- протокол вскрытия конвертов с конкурсными предложениями;
- протокол рассмотрения и оценки конкурсных предложений.

2.2.13.2. Протокол о результатах проведения конкурса хранится у концедента в течение срока действия концессионного соглашения.

2.2.13.3. Протокол о результатах проведения конкурса направляется победителю в течение 5 рабочих дней со дня подписания протокола.

2.2.14. Опубликование и размещение сообщения о результатах проведения конкурса, уведомление участников конкурса о результатах проведения конкурса

2.2.14.1. Конкурсная комиссия в течение пятнадцати рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения конкурса или принятия концедентом решения об объявлении конкурса несостоявшимся обязана опубликовать сообщение о результатах проведения конкурса с указанием наименования (для юридического лица) или фамилии, имени, отчества (для индивидуального предпринимателя) победителя конкурса или решение об объявлении конкурса несостоявшимся с обоснованием этого решения в официальном издании, в котором было опубликовано сообщение о проведении конкурса, и разместить такое сообщение на официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет".

2.2.14.2. Конкурсная комиссия в течение пятнадцати рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения конкурса или принятия концедентом решения об объявлении конкурса несостоявшимся обязана направить уведомление участникам конкурса о результатах проведения конкурса. Указанное уведомление может также направляться в электронной форме.

2.2.14.3. Любой участник конкурса вправе обратиться к Концеденту за разъяснениями результатов проведения конкурса, и Концедент обязан представить ему в письменной форме соответствующие разъяснения в течение тридцати дней со дня получения такого обращения.

2.2.15. Срок и порядок подписания концессионного соглашения

2.2.15.1. В течение 5 рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения конкурса направляет победителю проект концессионного соглашения, включающий в себя условия этого соглашения, определенные решением о заключении концессионного соглашения, конкурсной документацией и представленным победителем конкурса конкурсным предложением. Концессионное соглашение должно быть подписано в срок, установленный конкурсной документацией и указанный в сообщении о проведении конкурса. В случае, если до установленного конкурсной документацией проектом концессионного соглашения дня подписания концессионного соглашения победитель конкурса не представил Концеденту документы, предусмотренные конкурсной документацией и (или) указанным проектом концессионного соглашения и подтверждающие обеспечение исполнения обязательств по концессионному соглашению, Концедент принимает решение об отказе в заключении концессионного соглашения с указанным лицом.

2.2.15.2. В случае отказа или уклонения победителя конкурса от подписания в установленный срок концессионного соглашения Концедент вправе предложить заключить концессионное соглашение участнику конкурса, конкурсное предложение которого по результатам рассмотрения и оценки конкурсных предложений содержит лучшие условия, следующие после условий, предложенных победителем конкурса. Концедент направляет такому участнику конкурса проект концессионного соглашения, включающий в себя условия соглашения, определенные решением о заключении концессионного соглашения, конкурсной документацией и представленным таким участником конкурса конкурсным предложением, а также иные предусмотренные настоящим Федеральным законом, другими федеральными законами условия. Концессионное соглашение должно быть подписано в срок, установленный конкурсной документацией, указанный в сообщении о проведении конкурса и исчисляемый со дня направления такому участнику конкурса проекта концессионного соглашения. В случае если до установленного конкурсной документацией дня подписания концессионного соглашения участник конкурса, которому в соответствии с настоящей частью Концедент предложил заключить концессионное соглашение, не представил Концеденту документы, предусмотренные конкурсной документацией и подтверждающие обеспечение исполнения обязательств по концессионному соглашению, Концедент принимает решение об отказе в заключении концессионного соглашения с таким участником конкурса и об объявлении конкурса несостоявшимся.

2.2.15.3. В случае заключения концессионного соглашения при подаче единственной заявки не позднее чем через пять рабочих дней со дня принятия концедентом решения о заключении концессионного соглашения с заявителем, представившим единственную заявку на участие в конкурсе, Концедент направляет такому заявителю проект концессионного соглашения, включающий в себя условия этого соглашения, определенные решением о заключении концессионного соглашения, конкурсной документацией, а также иные предусмотренные настоящим Федеральным законом, другими федеральными законами условия. В случае заключения концессионного соглашения при подаче единственного конкурсного предложения не позднее чем через пять рабочих дней со дня принятия Концедентом решения о заключении концессионного соглашения с единственным участником конкурса Концедент направляет такому участнику конкурса проект концессионного соглашения, включающий в себя его условия, определенные решением о заключении концессионного соглашения, конкурсной документацией и представленным таким участником конкурса конкурсным предложением, а также иные предусмотренные настоящим Федеральным законом, другими федеральными законами условия. В этих случаях концессионное соглашение должно быть подписано в срок, установленный конкурсной документацией, указанный в сообщении о проведении конкурса и исчисляемый со дня направления такому заявителю или такому участнику конкурса проекта концессионного соглашения. В случае если до установленного конкурсной документацией дня подписания концессионного соглашения такой заявитель или такой участник конкурса не представил Концеденту документы, предусмотренные конкурсной документацией и подтверждающие обеспечение исполнения обязательств по концессионному соглашению, концедент принимает решение об отказе в заключении концессионного соглашения с таким заявителем или таким участником конкурса.

2.2.16. Метод регулирования тарифов, долгосрочные и иные параметры регулирования деятельности Концессионера

Метод регулирования тарифов Концессионера – метод индексации установленных тарифов.

Сведения о ценах, значениях и параметрах, используемых для расчета дисконтированной выручки предоставлены региональной службой по тарифам Кировской области.

Раздел III. Приложения и формы документов к конкурсной документации

3.1. Формы приложений, установленные конкурсной документацией:

Приложение № 1. Форма описи документов, представляемых для участия в конкурсе.

Приложение № 2. Форма заявки на участие в конкурсе.

Приложение № 3. Форма анкеты заявителя.

Приложение № 4. Форма конкурсного предложения.

Приложение № 5. Доверенность на уполномоченное лицо, имеющее право подписи и представления интересов организации - участника открытого конкурса.

- Приложение № 6. Форма запроса на разъяснение конкурсной документации.
 Приложение № 7. Форма уведомления об изменении заявки.
 Приложение № 8. Форма уведомления об отзыве заявки.
 Приложение № 9. Критерии конкурса и параметры критериев конкурса.
 Приложение № 10. Форма об отзыве конкурсного предложения.

КОНЦЕССИОННОЕ СОГЛАШЕНИЕ
в отношении объектов теплоснабжения, находящихся в муниципальной
собственности муниципального образования Пижанского
муниципального района Кировской области

пгт Пижанка

« _____ » _____ 20____ г.

Муниципальное образование Пижанский муниципальный район Кировской области, от имени которого выступает администрация Пижанского муниципального района в лице главы Пижанского муниципального района Кировской области Васенина Александра Николаевича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «**Концедент**», с одной стороны,

Районное производственное межхозяйственное предприятие «Пижансагропромэнерго», в лице директора Журавлева Александра Николаевича, действующего на основании Положения и Приказа №5/А от 31.08.2018 г., именуемое в дальнейшем «**Концессионер**», со второй стороны, и

Кировская область в лице Губернатора Кировской области Васильева И.В., действующего на основании Указа Губернатора Кировской области от 19.09.2017 № 1 «О вступлении в должность Губернатора Кировской области» и Устава Кировской области, именуемая в дальнейшем «**Субъект**», с третьей стороны, именуемые совместно «Стороны», в соответствии с решением о заключении концессионного соглашения от «06» августа 2019 г. № 157 заключили настоящее Соглашение о нижеследующем.

1. ПРЕДМЕТ СОГЛАШЕНИЯ

1.1. Концессионер обязуется за свой счет, в порядке, в сроки и на условиях, установленных настоящим Соглашением:

- 1) обеспечить реконструкцию (модернизацию) движимого имущества, входящего в состав Объекта Соглашения, состав и описание которого приведены в разделе 2 настоящего Соглашения, право собственности на которое принадлежит или будет принадлежать Концеденту;
- 2) осуществлять на территории населенных пунктов: д. Мари-Ошаево, д. Безводное, с. Обухово, д. Второй Ластик, с. Воя и пгт Пижанка производство, передачу, распределение тепловой энергии с использованием недвижимого и движимого имущества, технологически связанного между собой, состав и описание которого приведены в разделе 2 настоящего Соглашения (далее — Объект Соглашения), право собственности на которое принадлежит Концеденту, а Концедент обязуется предоставить Концессионеру на срок, установленный настоящим Соглашением, права владения и пользования Объектом Соглашения для осуществления указанной деятельности.

2. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

2.1. Объектом Соглашения являются системы теплоснабжения Пижанского района Кировской области, включающие в себя недвижимое и движимое имущество, технологически связанное между собой и предназначенное для осуществления деятельности, указанной в пункте 1.1 настоящего Соглашения.

2.2. Сведения о составе и описании объектов имущества в составе Объекта Соглашения, в том числе о технико-экономических показателях, года ввода в эксплуатацию, балансовой и остаточной стоимости передаваемого имущества приведены в Приложении № 1 к настоящему Соглашению.

2.3. Объект Соглашения принадлежит Концеденту на праве собственности. Концедентом в соответствии с частью 6 статьи 39 Федерального закона «О концессионных соглашениях» не менее чем за три месяца до заключения настоящего Соглашения произведено опубликование в Едином федеральном реестре юридически значимых сведений о фактах деятельности юридических лиц, индивидуальных предпринимателей и иных субъектов экономической деятельности перечня недвижимого имущества, не прошедшего в установленном законодательством Российской Федерации порядке государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав, сведения о котором отсутствуют в Едином государственном реестре недвижимости (далее — незарегистрированное недвижимое имущество).

2.4. Права и обязанности Субъекта:

2.4.1. Обязанности Субъекта по настоящему Соглашению:

2.4.1.1. Установление тарифов в соответствии с долгосрочными параметрами регулирования деятельности Концессионера и методом регулирования тарифов, установленных концессионным соглашением;

2.4.1.2. Утверждение инвестиционных программ концессионера в соответствии с установленными концессионным соглашением и заданием и мероприятиями, плановыми показателями деятельности концессионера, предельным уровнем расходов на реконструкцию (модернизацию) объекта Соглашения;

2.4.1.3. Возмещение недополученных доходов, экономически обоснованных расходов Концессионера, подлежащих возмещению за счет средств бюджета Кировской области, в том числе в случае принятия региональной службой по тарифам Кировской области решения об изменении долгосрочных тарифов и (или) необходимой валовой выручки Концессионера, рассчитанных на основе долгосрочных параметров регулирования деятельности Концессионера и предусмотренных концессионным соглашением в соответствии с основами ценообразования в сфере теплоснабжения, и (или) долгосрочных параметров регулирования деятельности Концессионера, установленных региональной службой по

тарифам Кировской области, и (или) решения об установлении тарифов Концессионера на основе долгосрочных параметров регулирования деятельности Концессионера, отличных от долгосрочных параметров регулирования деятельности Концессионера, установленных либо согласованных региональной службой по тарифам Кировской области, в соответствии с Федеральным законом от 21.07.2005 № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях».

2.4.2. Права Субъекта по настоящему Соглашению устанавливаются нормативными правовыми актами Кировской области.

2.5. Концессионная плата по настоящему Соглашению устанавливается в соответствии с заключением об оценочной стоимости имущественных прав от 10.10.2019 №961.

2.5.1. Размер концессионной платы включает в себя плату за пользование Имуществом и составляет **294288 рублей (двести девяносто четыре тысячи двести восемьдесят восемь) рублей 00 копеек** без учета НДС в год, является фиксированной и не подлежит индексации.

Размер концессионной платы установлен с учетом требований статьи 41 Федерального закона от 21.07.2005 № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях».

2.5.2. Концессионная плата уплачивается Концессионером, начиная с 2020 года.

Концессионная плата вносится ежеквартально в размере 1/4 части годовой суммы не позднее 20-го числа месяца следующего за расчетным кварталом на расчетный счет Концедента, указанный в разделе 19 настоящего Соглашения. В платежном поручении должен быть указан код бюджетной классификации, указанный в разделе 19 настоящего Соглашения.

При этом Концедент обязан своевременно уведомлять Концессионера об изменении банковских реквизитов и (или) кодов бюджетной классификации в соответствии с пунктом 17.1 настоящего Соглашения.

2.5.3. Концессионная плата считается оплаченной с момента поступления денежных средств на расчетный счет Концедента и при условии указания надлежащего кода бюджетной классификации Концедента.

2.5.4. Налог на добавленную стоимость по фиксированной арендной плате Концессионер перечисляет на соответствующие счета в сроки, установленные действующим законодательством для уплаты НДС.

3. СРОКИ ПО НАСТОЯЩЕМУ СОГЛАШЕНИЮ

3.1. Настоящее Соглашение вступает в силу с даты его подписания Сторонами и действует по 20.05.2029 года включительно.

3.2. Концессионер осуществляет деятельность, предусмотренную пунктом 1.1. настоящего Соглашения, с момента наступления последнего из следующих событий:

- 1) вступление в силу тарифов на теплоснабжение в отношении Концессионера;
- 2) исполнение Концедентом обязанности по передаче Объекта Соглашения в соответствии с условиями настоящего Соглашения.

3.3. Обязанность Концессионера по осуществлению деятельности, предусмотренной пунктом 1.1. настоящего Соглашения, прекращается с момента фактической передачи Объекта Соглашения от Концессионера Концеденту, зафиксированной в акте приема-передачи, подписанном Сторонами, указанном в пункте 7.8. настоящего Соглашения, либо с момента совершения Концессионером всех необходимых действий по передаче Объекта Соглашения в случае, предусмотренном пунктом 7.10. настоящего Соглашения.

3.4. Сроки модернизации Объекта Соглашения определяются Приложением № 2 к настоящему Соглашению.

3.5. Срок использования (эксплуатации) Объекта Соглашения – с даты подписания акта приема-передачи Объекта Соглашения в порядке, предусмотренном настоящим Соглашением, до прекращения обязанности Концессионера по осуществлению деятельности, предусмотренной пунктом 1.1. настоящего Соглашения.

4. ПОРЯДОК ПЕРЕДАЧИ КОНЦЕДЕНТОМ КОНЦЕССИОНЕРУ ОБЪЕКТА СОГЛАШЕНИЯ

4.1. Концедент обязуется передать Концессионеру, а Концессионер обязуется принять Объект Соглашения, указанный в Приложении № 1 к настоящему Соглашению, а также права владения и пользования указанным объектом.

Концессионер обязуется обеспечить проведение государственной регистрации права собственности Концедента в отношении незарегистрированного недвижимого имущества, указанного в Приложении № 1, в том числе выполнение кадастровых работ и осуществление государственной регистрации права собственности Концедента на имущество, а также государственной регистрации обременения данного права в соответствии с частью 15 статьи 3 Федерального закона «О концессионных соглашениях» № 115-ФЗ в срок, **равный одному году** с даты вступления в силу настоящего Соглашения.

В случае неисполнения Концессионером предусмотренной настоящим пунктом обязанности по обеспечению государственной регистрации права собственности Концедента в отношении незарегистрированного недвижимого имущества в Едином государственном реестре недвижимости, незарегистрированное недвижимое имущество, передача которого Концессионеру предусмотрена Соглашением, считается возвращенным во владение и в пользование Концедента, а с Концессионером в отношении такого незарегистрированного недвижимого имущества заключается договор аренды на срок действия Соглашения без проведения конкурса в порядке и на условиях, определенных Правительством Российской Федерации.

Расходы Концессионера в связи с государственной регистрацией права собственности концедента на незарегистрированное недвижимое имущество, в том числе в связи с выполнением кадастровых работ, подлежат учету в тарифах концессионера в порядке и размере, предусмотренных нормативными правовыми актами Правительства Российской Федерации в сфере государственного регулирования тарифов.

4.2. Выявленное в течение одного года с даты подписания Сторонами акта приема-передачи Объекта Соглашения Концессионеру несоответствие показателей объектов имущества в составе Объекта Соглашения, технико-экономическим показателям, установленным в Приложении № 1 к настоящему Соглашению, считается особым

обстоятельством, как оно определено в настоящем Соглашении, и является основанием для изменения условий настоящего Соглашения, либо для его расторжения в судебном порядке.

4.3. В случае выявления в ходе реализации настоящего Соглашения объектов, не имеющих собственника, предназначенных для организации теплоснабжения являющихся частью относящихся к Объекту Соглашения систем теплоснабжения (далее – бесхозяйное имущество), и при условии, что оценка стоимости данных объектов в совокупности не превышает десять процентов от определенной на дату заключения настоящего Соглашения балансовой стоимости Объекта Соглашения, после оформления на эти объекты в установленном действующим законодательством Российской Федерации и правовыми актами Концедента порядке прав муниципальной собственности, они включаются в состав Объекта Соглашения и передаются Концессионеру по акту приема-передачи.

4.4. Порядок возмещения затрат Концессионера в связи с реконструкцией и использованием (эксплуатацией) бесхозяйного имущества, включенного в состав Объекта Соглашения согласно пункту 4.3. Соглашения, произведенных Концессионером до утверждения изменений тарифа, учитывающих соответствующие расходы, и не компенсированных за счет тарифа, определяется в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и Кировской области.

4.5. Срок передачи Концедентом Концессионеру объектов имущества в составе Объекта Соглашения по акту приема-передачи – при подписании настоящего Соглашения (Приложение №7)

4.6. Одновременно с передачей соответствующих объектов в составе Объекта Соглашения Концедент передает Концессионеру по перечню, составленному Концедентом и Концессионером, документы, относящиеся к объектам имущества в составе Объекта Соглашения, необходимые для исполнения настоящего Соглашения, включая, но не ограничиваясь:

- документы, устанавливающие основание приобретения имущества (копии правоустанавливающих документов);

- копия кадастрового паспорта здания, либо технические паспорта, иные документы, которые содержат описание такого объекта недвижимости.

4.7. Обязанность Концедента по передаче Объекта соглашения, а также прав владения и пользования им, считается исполненной с даты подписания Сторонами акта приема-передачи Объекта Соглашения.

5. РЕКОНСТРУКЦИЯ (МОДЕРНИЗАЦИЯ) ОБЪЕКТОВ ИМУЩЕСТВА В СОСТАВЕ ОБЪЕКТА СОГЛАШЕНИЯ И ЭКСПЛУАТАЦИЯ ОБЪЕКТА СОГЛАШЕНИЯ

5.1. Концессионер в связи с исполнением своих обязательств по настоящему Соглашению за свой счет исполняет следующие обязанности:

1) на стадии проектирования - выполняет необходимые инженерные изыскания и подготовку проектной документации, результатов инженерных изысканий и проектной документации;

2) на стадии модернизации - выполняет модернизацию движимого имущества в составе Объекта Соглашения в соответствии с заданием (Приложение № 2 к настоящему Соглашению);

3) на стадии эксплуатации - поддерживает Объект Соглашения в исправном состоянии, проводит за свой счет текущий ремонт и капитальный ремонт, несет расходы на содержание Объекта Соглашения.

5.2. Концессионер имеет право исполнять настоящее Соглашение своими силами и (или) с привлечением других лиц. При этом Концессионер несет ответственность за действия других лиц как за свои собственные.

5.3. Передача Концессионером в залог или отчуждение Объекта Соглашения по настоящему Соглашению не допускается.

5.4. По настоящему Соглашению не допускаются:

1) передача Концессионером прав владения и (или) пользования объектами, передаваемыми Концессионеру по настоящему Соглашению, в том числе передача таких объектов в субаренду;

2) уступка права требования, перевод долга по настоящему Соглашению в пользу иностранных физических и юридических лиц и иностранных структур без образования юридического лица, передача прав по настоящему Соглашению в доверительное управление;

3) передача Объекта Соглашения в собственность Концессионера и (или) иных третьих лиц, в том числе в порядке реализации преимущественного права на выкуп имущества, переданного в соответствии с настоящим Соглашением;

4) нарушение иных установленных Федеральным законом «О концессионных соглашениях» запретов.

5.5. Продукция и доходы, полученные Концессионером в результате осуществления деятельности по настоящему Соглашению, являются собственностью Концессионера.

5.6. Недвижимое имущество, которое создано Концессионером без согласия Концедента при осуществлении деятельности, предусмотренной Соглашением, и не относится к Объекту Соглашения, является собственностью Концедента. Расходы на создание и содержание такого имущества возмещению не подлежат.

5.7. Концессионер обязан учитывать Объект Соглашения на своем балансе отдельно от своего имущества.

5.8. Концессионер обязан осуществлять начисление амортизации.

5.9. С момента передачи объектов имущества в составе Объекта Соглашения от Концедента Концессионеру риск случайной гибели или случайного повреждения Объекта Соглашения (объектов имущества в составе Объекта Соглашения) по настоящему Соглашению несет Концессионер.

5.10. Концессионер обязан разработать и согласовать с Концедентом необходимую для модернизации Объекта Соглашения проектную документацию.

5.11. Проектная документация и (или) изменения в нее разрабатываются Концессионером до начала модернизации Объекта Соглашения.

5.12. В случае, если Концессионер обращается за согласованием проектной документации либо изменений в проектную документацию, предоставленную Концедентом, в уполномоченные органы Концедента, предоставив на согласование все необходимые и составленные в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и иными нормативными правовыми актами документы, последние должны производить такие согласования в сроки, установленные действующим законодательством Российской Федерации и иными нормативными правовыми актами. В

том случае, если такие сроки нормативно не установлены, согласования должны производиться в разумные сроки, но не превышающие 30 (тридцати) календарных дней с момента получения указанных в настоящем пункте документов. В случае неполучения от Концедента ответа в установленный настоящим подпунктом срок, проектная документация считается согласованной Концедентом.

5.13. Концедент не вправе отказать в согласовании проектной документации либо изменений в проектную документацию, предоставленную Концессионером, если:

1) представленная(-ые) проектная документация либо изменения в проектную документацию соответствует нормативным актам в области проектирования в сфере капитального строительства;

2) характеристики объектов, в том числе технологические, технические и иные проектные решения, а также сметная стоимость объектов имущества в составе Объекта Соглашения, в отношении которых предоставляется проектная документация либо изменения в проектную документацию, соответствуют инвестиционной программе Концессионера.

5.14. Концедент обязан в срок не позднее 14 календарных дней с даты заключения настоящего Соглашения предоставить Концессионеру всю имеющуюся у Концедента техническую документацию, которая может быть использована для выполнения инженерных изысканий и подготовки проектной документации. В случае, если при выполнении инженерных изысканий и подготовке проектной документации Концессионер установит необходимость внесения изменений в градостроительную документацию в отношении Объекта Соглашения, Концедент обязан обеспечить внесение таких изменений в максимально короткие сроки после получения запроса Концессионера.

5.15. Концессионер вправе производить поэтапное проектирование в отношении Объекта Соглашения, при условии соблюдения сроков предусмотренного в Приложении №2 к настоящему Соглашению.

5.16. Проектная документация должна соответствовать требованиям Задания, установленного в Приложении № 2 к настоящему Соглашению.

5.17. Задание и основные мероприятия с описанием основных характеристик таких мероприятий приведены в Приложении № 2 к настоящему Соглашению.

5.18. Концессионер обязан разработать инвестиционную программу.

5.19. Концессионер обязан осуществить инвестиции на модернизацию Объекта Соглашения в объемах и формах, которые приведены в Приложении № 2 к настоящему Соглашению.

5.20. Предельный размер расходов на модернизацию Объекта Соглашения, осуществляемых в течение всего срока действия Соглашения Концессионером, равен 5710000 (пять миллионов семьсот десять тысяч) рублей.

Перечень мероприятий по модернизации Объекта Соглашения и объем инвестиций, направленных на эти цели отражены в Приложении №2.

5.20. Концессионер обязуется выполнить модернизацию объектов имущества в составе Объекта Соглашения в соответствии с законодательством Российской Федерации иными нормативными правовыми актами, и обязательными требованиями, установленными в соответствии с ним.

5.21. Концедент обязуется обеспечить Концессионеру необходимые условия для выполнения работ по модернизации имущества в составе Объекта Соглашения, в том числе принять все необходимые меры по обеспечению свободного доступа Концессионера и уполномоченных им лиц к Объекту Соглашения и земельным участкам, необходимым для осуществления Концессионером деятельности, предусмотренной Соглашением.

5.22. Концедент обязуется оказывать Концессионеру в пределах, предусмотренных действующим законодательством Российской Федерации и иными нормативными правовыми актами, содействие при согласовании документов, необходимых для проектирования Объекта Концессионного соглашения, в том числе:

1) производить необходимые согласования проектной и рабочей документации в отношении Объекта Соглашения;

2) при необходимости производить согласования внесения изменений в проектную и рабочую документацию.

5.23. После завершения модернизации Объекта Соглашения Концессионер обязуется эксплуатировать Объект Концессионного соглашения на условиях настоящего Соглашения.

5.24. Завершение Концессионером работ по модернизации Объекта Соглашения оформляется подписываемым Концедентом и Концессионером актом об исполнении Концессионером обязательств по модернизации Объекта Соглашения в соответствии с условиями настоящего Соглашения.

5.25. Концедент не вправе отказать Концессионеру в подписании акта об исполнении Концессионером обязательств по модернизации Объекта Соглашения принадлежащем исполнению последним своих обязанностей по своевременному завершению работ по модернизации.

5.26. Концессионер обязан использовать (эксплуатировать) Объект Соглашения в установленном настоящим Соглашением порядке в целях осуществления деятельности, указанной в пункте 1.1. настоящего Соглашения. Концессионер обязан достигнуть плановых значений показателей деятельности Концессионера, указанных в Приложении № 4 к настоящему Соглашению.

5.27. В соответствии с настоящим Соглашением Концессионер обязан не прекращать (не приостанавливать) деятельность, указанную в пункте 1.1. настоящего Соглашения, без согласия Концедента, за исключением случаев, установленных законодательством Российской Федерации и иными нормативными правовыми актами.

5.28. Помимо деятельности, указанной в пункте 1.1. настоящего Соглашения, Концессионер с использованием Объекта Соглашения имеет право осуществлять иные виды деятельности, не противоречащие действующему законодательству Российской Федерации и иными нормативными правовыми актами и не препятствующие исполнению Концессионером своих обязательств в полном объеме в соответствии с настоящим Соглашением.

5.29. Концессионер обязан поддерживать Объект Соглашения в исправном состоянии, производить за свой счет текущий и капитальный ремонт, нести расходы на содержание Объекта Соглашения в течение всего срока действия Соглашения в объеме, сроки и порядке, установленном законодательством Российской Федерации и иными нормативными правовыми актами. Списание объектов имущества в составе Объекта Соглашения, балансовая стоимость которых превышает десять тысяч рублей, осуществляется Концессионером с согласия Концедента.

5.30. Концессионер обязан в рамках средств, составляющих необходимую валовую выручку при установлении тарифов (в случае их достаточности), принимать разумные меры по обеспечению безопасности и сохранности Объекта Соглашения, направленные на их защиту от угрозы техногенного, природного характера и террористических актов, предотвращение возникновения аварийных ситуаций, снижение риска и смягчение последствий чрезвычайных ситуаций.

5.31. Регулирование тарифов на реализуемые Концессионером товары, выполняемые работы, оказываемые услуги осуществляется в соответствии с методом индексации установленных тарифов.

5.32. Значения долгосрочных параметров регулирования деятельности Концессионера (долгосрочных параметров регулирования тарифов, определенных в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации в сфере теплоснабжения) на производимые товары, выполняемые работы и оказываемые услуги, согласованные с органами исполнительной власти, осуществляющими регулирование цен (тарифов) в соответствии с законодательством Российской Федерации в сфере регулирования цен (тарифов), указаны в Приложении №3 к настоящему Соглашению.

5.33. При установлении тарифов в отношении Концессионера в необходимой валовой выручке учитываются обоснованные расходы Концессионера в связи с исполнением настоящего Соглашения, включая инвестиционные мероприятия по модернизации Объекта Соглашения и сроки их осуществления, а также значения, долгосрочные параметры деятельности, плановые показатели деятельности и иные условия, установленные настоящим Соглашением.

5.34. Концедент осуществляет содействие Концессионеру при установлении тарифов, полностью обеспечивающих финансовые потребности Концессионера при исполнении настоящего Соглашения. Содействие осуществляется Концедентом в следующих формах:

1) Концедент согласовывает инвестиционную программу Концессионера, а также содействует Концессионеру при утверждении инвестиционной программы уполномоченными органами в области тарифного регулирования;

2) в случае если нормативными правовыми актами утверждение инвестиционной и (или) производственных программ Концессионера отнесено к компетенции Концедента, Концедент согласовывает и утверждает инвестиционную и производственную программы в соответствии с правилами, установленными действующим законодательством;

3) Концедент осуществляет содействие в иных формах, не запрещенных действующим законодательством Российской Федерации и иными нормативными правовыми актами, включая предоставление необходимой информации/разъяснений.

5.35. Установление тарифов на производимые и реализуемые Концессионером товары, оказываемые услуги осуществляется до конца срока действия настоящего Соглашения по правилам, действующим на момент установления тарифов и предусмотренным федеральными законами, иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, законами Кировской области, иными нормативными правовыми актами Кировской области, правовыми актами органов местного самоуправления.

5.36. Недополученные доходы Концессионера и экономически обоснованные расходы, возникшие при осуществлении деятельности, предусмотренной пунктом 1.1. настоящего Соглашения, подлежат возмещению в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации и Кировской области в сфере теплоснабжения.

5.37. Недополученные доходы Концессионера, возникшие при осуществлении деятельности, предусмотренной пунктом 1.1 настоящего Соглашения, в связи применением тарифов (цен), не обеспечивающих возмещение издержек, подлежат возмещению Концессионеру в порядке, предусмотренном федеральным законодательством о теплоснабжении.

5.38. Концессионер обязан принять на себя обязательства по подключению объектов застройщиков к сетям инженерно-технического обеспечения, входящим в состав Объекта Соглашения, в соответствии с выданными техническими условиями и заключенными договорами на подключение и (технологическое присоединение) объектов капитального строительства к централизованным системам теплоснабжения, соответствующими требованиям законодательства Российской Федерации и иных нормативных правовых актов. Передача указанных обязательств осуществляется по заключаемым между Концессионером и Концедентом договорам уступки прав требования и перевода долга по договорам о подключении (технологическом присоединении).

5.39. Концессионер обязан в течение 10 дней с момента заключения настоящего Соглашения заключить с ресурсоснабжающими организациями договоры поставки энергетических ресурсов, потребляемых при исполнении настоящего Соглашения, а также оплачивать указанные энергетические ресурсы в соответствии с условиями указанных договоров.

5.40. С момента подписания настоящего Соглашения до начала осуществления деятельности, предусмотренной пунктом 1.1. настоящего Соглашения выдача технических условий и заключения договоров на подключение (технологическое присоединение) осуществляется по согласованию с Концессионером.

5.41. Концессионер обязан подготовить территорию, необходимую для модернизации Объекта Соглашения и для осуществления деятельности, предусмотренной настоящим Соглашением.

6. ПОРЯДОК ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ КОНЦЕССИОНЕРУ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ

6.1. Концедент предоставляет Концессионеру во владение и пользование земельные участки для осуществления деятельности, указанной в пункте 1.1. Соглашения, на срок действия настоящего Соглашения, в течение 60 рабочих дней со дня подписания настоящего Соглашения.

Земельные участки, либо их части, которые передаются в аренду Концессионеру по договорам аренды на срок действия настоящего Соглашения, принадлежит Концеденту на праве собственности (Приложение №8 к настоящему Соглашению).

6.3. Размер арендной платы по договорам аренды земельных участков регулируется Постановлением администрации Пижанского района Кировской области №254 от 20.11.2019 года «Об утверждении Порядка определения размера арендной платы, а также условий и сроков внесения арендной платы за предоставленные в аренду без торгов земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности муниципального образования Пижанский муниципальный район Кировской области».

В случае признания утратившим силу или отмены указанного постановления администрации Пижанского

района Кировской области от 20.11.2019 года № 254 для расчета арендной платы подлежит применению муниципальный нормативный правовой акт, принятый вместо указанного постановления администрации Пижанского района Кировской области от 20.11.2019 № 254 (то есть по аналогичному предмету регулирования, которое имел Порядок определения размера арендной платы, а также условий и сроков внесения арендной платы за предоставленные в аренду без торгов земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности муниципального образования Пижанский муниципальный район Кировской области, утвержденное постановлением администрации Пижанского района Кировской области от 20.11.2019 № 254, на дату заключения настоящего Соглашения).

6.4. Договоры аренды земельных участков или их частей подлежат государственной регистрации в установленном законодательством Российской Федерации порядке.

6.2. Государственная регистрация договора аренды земельных участков осуществляется Концедентом.

6.3. Концессионер не вправе передавать свои права по договору аренды земельного участка либо части земельного участка третьим лицам, передавать его в субаренду.

6.4. Досрочное прекращение настоящего Соглашения является основанием для расторжения договоров аренды земельных участков либо их частей.

7. ПОРЯДОК ПЕРЕДАЧИ (ВОЗВРАТА) КОНЦЕССИОНЕРОМ КОНЦЕДЕНТУ ОБЪЕКТОВ ИМУЩЕСТВА

7.1. При прекращении Соглашения Концессионер обязан передать Концеденту, а Концедент обязан принять Объект Соглашения в порядке, предусмотренном настоящим Соглашением.

Передаваемый Концессионером Объект Соглашения должен находиться в состоянии, соответствующем требованиям правил эксплуатации и технического обслуживания, с учетом нормального износа и периода эксплуатации, требованиям законодательства Российской Федерации и иных нормативных правовых актов, быть пригодным для осуществления деятельности, указанной в пункте 1.1. настоящего Соглашения, и не должен быть обременен правами третьих лиц.

7.2. В случае прекращения Соглашения в силу окончания срока его действия Концедент совместно с Концессионером не позднее, чем за 2 (два) месяца до даты окончания срока действия настоящего Соглашения обеспечивают создание передаточной комиссии по подготовке Объекта Соглашения к передаче Концеденту. В состав передаточной комиссии должны входить представители Концедента и Концессионера.

7.3. В случае досрочного прекращения настоящего Соглашения передаточная комиссия, указанная в пункте 7.2 настоящего Соглашения, формируется в течение 10 (десяти) рабочих дней с установленной Сторонами и (или) судебным решением даты досрочного прекращения Соглашения.

7.4. При прекращении действия (расторжении) Соглашения Концессионер обязан:

- 1) передать Концеденту земельные участки либо часть земельного участка, находящихся в пользовании Концессионера;
- 2) передать Концеденту Объект Соглашения (объекты имущества в составе Объекта Соглашения) с относящимися к нему документами.

7.5. В случае прекращения Соглашения в силу окончания срока его действия срок передачи Объекта Соглашения не должен наступать позднее окончания срока действия Соглашения.

7.6. В случае досрочного прекращения Соглашения срок передачи Объекта Соглашения не должен превышать 30 (тридцать) рабочих дней с даты досрочного прекращения Соглашения.

7.7. Концессионер передает Концеденту документы, относящиеся к передаваемым объектам, входящим в состав Объекта Соглашения, в том числе проектную документацию на объекты, одновременно с передачей Объекта Соглашения Концеденту.

7.8. Передача Концессионером Концеденту Объекта Соглашения осуществляется по акту приема-передачи, подписываемым Сторонами. Дата фактической передачи объекта Соглашения от Концессионера Концеденту фиксируется в акте приема-передачи, подписываемом Сторонами.

7.9. Обязанность Концессионера по передаче Объекта Соглашения считается исполненной, и Концессионер освобождается от бремени содержания объектов, входящих в состав Объекта Соглашения, с даты фактической передачи Объекта Соглашения от Концессионера Концеденту, зафиксированной в акте приема-передачи, подписанном Сторонами.

7.10. При уклонении Концедента от подписания акта приема-передачи, указанного в пункте 7.8. настоящего Соглашения, обязанность Концессионера по передаче Объекта Соглашения, считается исполненной и Концессионер освобождается от бремени содержания объектов, входящих в состав Объекта Соглашения, если Объект Соглашения соответствует требованиям, указанным в пункте 7.1. настоящего Соглашения, и если Концессионер осуществил все необходимые действия по передаче указанных объектов, включая действия по подготовке документов для государственной регистрации прекращения прав Концессионера на владение и пользование объектами в составе Объекта Соглашения:

- 1) Составил акт приема-передачи Объекта Соглашения Концеденту;
- 2) явился для его подписания по месту нахождения Концедента не позднее сроков передачи и в порядке, установленных настоящим Соглашением;
- 3) направил указанный документ Концеденту по почте в четырех экземплярах ценным письмом с описью вложения с уведомлением о вручении.

7.11. Прекращение прав Концессионера на владение и пользование объектами недвижимого имущества, входящими в состав Объекта Соглашения, подлежит государственной регистрации в установленном законодательством Российской Федерации и иными нормативными правовыми актами порядке.

7.12. Концедент и Концессионер обязуются осуществить действия, необходимые для государственной регистрации прекращения указанных прав Концессионера, в течение 30 (тридцати) календарных дней со дня подписания акта приема-передачи, указанного в пункте 7.8. настоящего Соглашения, либо с момента совершения Концессионером всех необходимых действий по передаче Объекта Соглашения случае, предусмотренном пунктом 7.10. настоящего Соглашения.

8. ИСКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПРАВА НА РЕЗУЛЬТАТЫ ИНТЕЛЛЕКТУАЛЬНОЙ

ДЕЯТЕЛЬНОСТИ

8.1. Концессионеру принадлежат исключительные права на результаты интеллектуальной деятельности, полученные Концессионером за свой счет при исполнении настоящего Соглашения.

8.2. В целях исполнения Концессионером обязательств, предусмотренных настоящим Соглашением, Концессионер вправе пользоваться исключительными правами на результаты интеллектуальной деятельности, предусмотренными условиями настоящего Соглашения как самостоятельно, так и с привлечением третьих лиц.

9. ПОРЯДОК ОСУЩЕСТВЛЕНИЯ КОНЦЕДЕНТОМ КОНТРОЛЯ ЗА СОБЛЮДЕНИЕМ КОНЦЕССИОНЕРОМ УСЛОВИЙ НАСТОЯЩЕГО СОГЛАШЕНИЯ

9.1. Концедент осуществляет контроль за соблюдением Концессионером условий настоящего Соглашения, в том числе обязательств по осуществлению деятельности, указанной в пункте 1.1. настоящего Соглашения, выполнению задания и основных мероприятий, указанных в Приложении № 2 к настоящему Соглашению, достижению плановых значений показателей деятельности Концессионера, указанных в Приложении № 4 к настоящему Соглашению, а также иных условий настоящего Соглашения в порядке, предусмотренном настоящим разделом.

9.2. Концедент уведомляет Концессионера об органах и юридических лицах, уполномоченных осуществлять от его имени контроль за соблюдением Концессионером условий настоящего Соглашения в разумный срок, но не позднее 10 (десяти) календарных дней, до начала осуществления указанными органами (юридическими лицами) возложенных на них полномочий, предусмотренных настоящим Соглашением.

9.3. Концедент вправе предпринимать следующие действия с целью контроля за реализацией Соглашения:

1) проверки, включающие осмотр Объекта Соглашения. График проведения регулярных проверок подлежит согласованию Концедентом и Концессионером в течение 1 (одного) месяца с даты заключения настоящего Соглашения, при этом регулярные проверки не могут производиться чаще, чем 1(один) раз в год, время проведения регулярной проверки - в течение 1 квартала года, следующего за отчетным;

2) запрашивать у Концессионера любую информацию в связи с исполнением Концессионером своих обязательств по настоящему Соглашению. Предоставление указанной информации Концессионером Концеденту осуществляется в рамках единой системы отчетности, определяемой федеральными органами исполнительной власти в соответствии с законодательством Российской Федерации и иными нормативными правовыми актами в сфере регулирования цен (тарифов);

2) привлекать специалистов и иных экспертов для проведения соответствующих проверок (осмотров, опросов и пр.).

9.4. Контроль за достижением плановых значений показателей деятельности Концессионера, указанных в Приложении № 4 к настоящему Соглашению, осуществляется Концедентом ежегодно (один раз в год) по состоянию на 31 декабря соответствующего года действия Соглашения.

9.5. Концедент обязан предоставить Концессионеру возможность присутствия его представителей при проведении любой проверки путем направления Концессионеру предварительного уведомления (содержащего информацию о времени, месте, сроках проведения проверки, а также лицах, осуществляющих проверку) не позднее, чем за 10 (десять) календарных дней до начала проверки. Результаты проверки, проведенной с нарушением порядка уведомления, являются недействительными.

9.6. Концессионер обязан обеспечить представителям уполномоченных Концедентом органов или юридических лиц, осуществляющим контроль за исполнением Концессионером условий настоящего Соглашения, беспрепятственный доступ на Объект Соглашения, а также к документации, относящейся к осуществлению деятельности, указанной в пункте 1.1. настоящего Соглашения при условии соблюдения в отношении данных лиц требований действующего законодательства законодательством Российской Федерации и иных нормативных правовых актов по допуску к сведениям, составляющим государственную тайну.

9.7. При обнаружении Концедентом в ходе осуществления контроля за деятельностью Концессионера нарушений, которые могут существенно повлиять на соблюдение Концессионером условий настоящего Соглашения, Концедент обязан сообщить об этом Концессионеру в течение 3 (трех) календарных дней со дня обнаружения указанных нарушений.

9.8. По результатам проверок Концедентом составляется соответствующий акт о результатах проверки, который должен быть подписан представителями Концедента и Концессионера.

9.9. В случае выявления несоответствий заданию и основным мероприятиям, указанным в Приложении № 2 к настоящему Соглашению, либо плановым значениям показателей деятельности Концессионера, указанным в Приложении № 4 к настоящему Соглашению, акт должен содержать указания на причины указанных несоответствий.

9.10. Концессионер вправе указать свои возражения к акту о результатах проверки, а также отказаться от подписания и представить письменные возражения позже. В таком случае акт о результатах проверки подписывается Концедентом с указанием причин составления одностороннего акта. Указанный односторонний акт должен быть незамедлительно предоставлен Концессионеру.

9.11. Если Концессионер не оспаривает результаты проверки, проведенной Концедентом, он обязан устранить все нарушения, выявленные в результате проверки, в срок, установленный Концедентом с учетом принципа разумности, и уведомить Концедента об окончании работ по устранению нарушений.

9.12. Концедент и Концессионер в течение 10 рабочих дней со дня составления акта о результатах проверки подписывают двусторонний акт, в котором подлежат согласованию мероприятия и плановые значения показателей деятельности Концессионера, скорректированные с учетом имеющихся на момент составления указанного акта несоответствий. Последующие действия Концедента, осуществляемые в целях контроля выполнения задания и достижения плановых показателей деятельности Концессионером осуществляются с учетом положений, закрепленных в последнем подписанном Концедентом и Концессионером акте.

9.13. Концедент обязан осуществлять свои права, предусмотренные настоящим Соглашением, таким образом, чтобы не вмешиваться в осуществление хозяйственной деятельности Концессионером, не препятствовать исполнению Концессионером своих обязательств по настоящему Соглашению и не допускать разглашения сведений конфиденциального характера или являющихся коммерческой тайной.

10.1. Концессионер обязан предоставить обеспечение исполнения обязательств по настоящему Соглашению в виде безотзывной банковской гарантии. Банковская гарантия должна быть выдана банком, который соответствует требованиям Постановления Правительства Российской Федерации от 15.06.2009 № 495 «Об установлении требований к концессионеру в отношении банков, предоставляющих безотзывные банковские гарантии, банков, в которых может быть открыт банковский вклад (депозит) концессионера, права по которому могут передаваться концессионером концеденту в залог, и в отношении страховых организаций, с которыми концессионер может заключить договор страхования риска ответственности за нарушение обязательств по концессионному соглашению». Банковская гарантия должна быть непередаваемой и соответствовать иным требованиям постановления Правительства РФ от 19.12.2013 № 1188 «Об утверждении требований к банковской гарантии, предоставляемой в случае, если объектом концессионного соглашения являются объекты теплоснабжения, централизованные системы горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения, отдельные объекты таких систем».

10.2. Банковская гарантия предоставляется на срок действия настоящего Соглашения. Размер банковской гарантии составляет 1 % от общей суммы обязательств Концессионера по его расходам на модернизацию объекта Соглашения.

11. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

11.1. За неисполнение либо ненадлежащее исполнение обязательств, предусмотренных настоящим Соглашением, Стороны несут ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации и настоящим Соглашением.

11.2. Концессионер несет ответственность перед Концедентом за допущенное при модернизации Объекта Соглашения нарушение требований, установленных настоящим Соглашением, требований технических регламентов, проектной документации, иных обязательных требований к качеству Объекта Соглашения.

11.3. В случае нарушения требований, указанных в пункте 11.2. настоящего Соглашения, Концедент обязан в течение 3 (трех) календарных дней с даты обнаружения нарушения направить Концессионеру в письменной форме требование безвозмездно устранить обнаруженное нарушение с указанием пункта настоящего Соглашения и (или) документа, требования которых нарушены. При этом срок для устранения нарушения определяется соглашением Концедентом и Концессионером и составляет не менее 30 (тридцати) календарных дней с момента направления получения Концессионером письменного требования Концедента.

11.4. Концессионер несет перед Концедентом ответственность за качество работ по модернизации Объекта Соглашения в течение 5 (пяти) лет с момента передачи объектов, входящих в состав Объекта Соглашения, в порядке, предусмотренном пунктами 7.8., 7.10 настоящего Соглашения.

11.5. Концедент имеет право на возмещение убытков, возникших в результате неисполнения или ненадлежащего исполнения Концессионером обязательств, предусмотренных настоящим Соглашением, включая, но не ограничиваясь:

- 1) недостижение плановых показателей деятельности Концессионера, предусмотренных Приложением № 4 к настоящему Соглашению, если такое недостижение не вызвано действием (бездействием) Концедента, либо действием обстоятельств непреодолимой силы, либо особых обстоятельств, как они предусмотрены настоящим Соглашением;
- 2) невыполнение мероприятий, установленных в задании, предусмотренном в Приложении № 2 к настоящему Соглашению, если такое невыполнение не вызвано действием (бездействием) Концедента, либо действием обстоятельств непреодолимой силы, либо особых обстоятельств, как они предусмотрены настоящим Соглашением;
- 3) иные существенные нарушения условий Соглашения Концессионером, как они определены в пункте 14.3. настоящего Соглашения.

11.6. Концессионер имеет право на возмещение убытков, возникших в результате неисполнения или ненадлежащего исполнения Концедентом любых обязательств, предусмотренных настоящим Соглашением, включая нарушение сроков и порядка передачи Концессионеру объектов имущества в составе Объекта Соглашения ;

- повлекшие за собой невозможность утверждения тарифа на услуги Концессионера в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и иными нормативными правовыми актами, и условиями Соглашения;

- повлекшие за собой невозможность утверждения инвестиционной программы и производственной программы Концессионера в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации и иными нормативными правовыми актами;

- повлекшие за собой невозможность компенсации недополученных Концессионером доходов в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации и иными нормативными правовыми актами.

11.7. Возмещение Сторонами (Концедентом и Концессионером) настоящего Соглашения убытков в случае неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств, предусмотренных настоящим Соглашением, не освобождают соответствующую Сторону (Концедента или Концессионера) от исполнения этого обязательства в натуре.

11.8. В случае если в течение срока действия Соглашения, в соответствии с которым Концессионер оказывает потребителям услуги Концессионера по регулируемым тарифам, устанавливаются нормы или вносятся изменения, ухудшающие положение Концессионера таким образом, что он в значительной степени лишается того, на что был вправе рассчитывать при заключении настоящего Соглашения, Стороны изменяют условия Соглашения в целях обеспечения имущественных интересов Концессионера, существовавших на день его подписания в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации и настоящим Соглашением.

11.9. В случае, если в течение срока действия Соглашения регулируемые цены (тарифы) устанавливаются с применением долгосрочных параметров регулирования деятельности Концессионера, которые не соответствуют таким параметрам, предусмотренным Соглашением, условия Соглашения должны быть изменены по требованию Концессионера в порядке, предусмотренном настоящим Соглашением.

11.10. Концессионер обязан уплатить Концеденту в бюджет района неустойку в виде штрафа в случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Концессионером обязательств, установленных пунктами 1.1, 5.18 настоящего Соглашения, в том числе в случае нарушения сроков исполнения указанных обязательств, в размере 0,01 процента объема работ за каждый день просрочки по каждому случаю нарушения.

12. ПОРЯДОК ВЗАИМОДЕЙСТВИЯ СТОРОН ПРИ НАСТУПЛЕНИИ ОБСТОЯТЕЛЬСТВ НЕПРЕОДОЛИМОЙ СИЛЫ И ОСОБЫХ ОБСТОЯТЕЛЬСТВ

12.1. Сторона, не исполнившая или исполнившая ненадлежащим образом свои обязательства, предусмотренные Соглашением, несёт ответственность согласно законодательству Российской Федерации и Соглашению, если не докажет, что надлежащее исполнение обязательств, предусмотренных настоящим Соглашением, оказалось невозможным вследствие наступления особых обстоятельств или обстоятельств непреодолимой силы.

12.2. К обстоятельствам непреодолимой силы относятся в том числе, но не ограничиваясь перечисленным: наводнения, засуха или в результате иных событий не по вине Концессионера, лесные пожары, массовые беспорядки, террористические акты.

12.3. Сторона, нарушившая условия настоящего Соглашения в результате наступления обстоятельств непреодолимой силы, обязана:

а) в письменной форме уведомить другие Стороны о наступлении указанных обстоятельств не позднее 3 (трех) календарных дней со дня их наступления и представить необходимые документальные подтверждения;

б) в письменной форме уведомить другие Стороны о возобновлении исполнения своих обязательств, предусмотренных настоящим Соглашением.

12.4. Концедент и Концессионер обязаны предпринять все разумные меры для устранения последствий, причиненных наступлением обстоятельств непреодолимой силы, послуживших препятствием к исполнению или надлежащему исполнению обязательств, предусмотренных настоящим Соглашением, а также до устранения этих последствий предпринять в течение 10 (десяти) календарных дней следующие меры, направленные на обеспечение надлежащего осуществления Концессионером деятельности, указанной в пункте 1.1. настоящего Соглашения: создать комиссию с участием представителей Концессионера и Концедента, которая принимает решение о возможности/невозможности дальнейшего исполнения настоящего Соглашения; в случае принятия решения о дальнейшем исполнении настоящего Соглашения разработать план мероприятий и определить источники финансирования мероприятий, внести необходимые изменения в настоящее Соглашение в установленном законом порядке.

12.5. К особым обстоятельствам относятся:

1) осуществление органами государственной власти национализации, реквизиции или экспроприации имущества Концессионера;

2) невозмещение подлежащих возмещению в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации, Кировской области в сфере теплоснабжения и водоснабжения экономически обоснованных расходов и недополученных доходов Концессионера в порядке и сроки, установленные действующим законодательством Российской Федерации и иными нормативными правовыми актами, по причинам, не зависящим от Концессионера;

3) противоречащие законодательству Российской Федерации, Кировской области и иным нормативным правовым актам действия (бездействия) государственных органов или третьих лиц, повлекшие за собой причинение убытков Стороне в результате чего Сторона лишилась возможности получить то, на что вправе была рассчитывать при заключении настоящего Соглашения;

4) существенные нарушения условий Соглашения Сторонами (Концедентом или Концессионером), как они определены в пунктах 14.3., 14.4. настоящего Соглашения.

5) изменение действующего законодательства Российской Федерации, Кировской области или иных нормативных правовых актов, ухудшающее положение Концессионера таким образом, что он в значительной степени лишается того, на что был вправе рассчитывать при заключении Соглашения;

6) выявление в течение одного года с даты подписания Сторонами акта (актов) приема-передачи Объекта Соглашения Концессионеру несоответствия показателей объектов имущества, в составе Объекта Соглашения, технико-экономическим показателям, установленным в настоящем Соглашении;

7) неутверждение уполномоченным органом инвестиционной программы и производственной программы Концессионера либо утверждение инвестиционной программы и производственной программы Концессионера в объеме, не соответствующем перечню мероприятий, подлежащих осуществлению Концессионером по настоящему Соглашению, по причинам, не зависящим от Концессионера».

12.6. Любое из перечисленных в пункте 12.5. настоящего Соглашения обстоятельств может быть признано особым обстоятельством только в том случае, когда действие или бездействие Стороны (или любого лица, за действия которого Сторона отвечает) не являются причиной или необходимым условием наступления этого обстоятельства, и если в результате наступления этого обстоятельства Сторона не может надлежащим образом и в срок исполнить любое из своих обязательств по настоящему Соглашению.

12.7. При наступлении особых обстоятельств и сохранении их действия в течение 30 (тридцати) календарных дней Сторона вправе требовать:

1) досрочного расторжения настоящего Соглашения по решению суда;

2) внесения соответствующих необходимых изменений в Соглашение, включая его существенные условия в порядке, предусмотренном настоящим Соглашением и действующим законодательством Российской Федерации, и иными нормативными правовыми актами.

12.8. Перенос сроков реализации инвестиционных обязательств концессионера, являющегося регулируемой организацией, осуществляющей деятельность в сфере теплоснабжения в случае принятия Правительством Российской Федерации соответствующего решения, предусмотренного Федеральным законом от 30 декабря 2012 года № 291-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в части совершенствования регулирования тарифов в сфере электроснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, водоснабжения и водоотведения», возможен в связи с существенным ухудшением экономической конъюнктуры.

13. ИЗМЕНЕНИЕ СОГЛАШЕНИЯ

13.1. Настоящее Соглашение может быть изменено по соглашению Сторон. Условия настоящего Соглашения могут быть изменены по соглашению Сторон на основании решения органа местного самоуправления и в иных случаях, предусмотренных Федеральным законом «О концессионных соглашениях».

13.2. Концессионное соглашение по требованию Стороны Соглашения может быть изменено решением суда по основаниям, предусмотренным Гражданским кодексом Российской Федерации.

13.3. Изменение условий настоящего Соглашения осуществляется по согласованию с антимонопольным органом в случаях, предусмотренных Федеральным законом «О концессионных соглашениях». Согласие антимонопольного органа получается в порядке и на условиях, утверждаемых Правительством Российской Федерации.

13.4. Изменение значений долгосрочных параметров регулирования деятельности Концессионера, указанных в Приложении № 3 к настоящему Соглашению, осуществляется по предварительному согласованию с органом исполнительной власти, осуществляющим регулирование цен (тарифов) в соответствии с законодательством Российской Федерации и иными нормативными правовыми актами в сфере регулирования цен (тарифов), получаемому в порядке, утверждаемом Правительством Российской Федерации.

13.5. В целях внесения изменений в условия настоящего Соглашения одна из Сторон (Концедент или Концессионер) направляет другой Стороне (соответственно Концессионеру или Концеденту) соответствующее предложение с обоснованием предлагаемых изменений.

13.6. Сторона (Концессионер или Концедент) в течение 10 (десяти) календарных дней со дня получения указанного предложения рассматривает его, принимает решение о согласии или о мотивированном отказе внести изменения в условия настоящего Соглашения, уведомляя при этом другую Сторону (соответственно Концеденту или Концессионеру) Соглашения.

13.7. Изменение настоящего Соглашения осуществляется в письменной форме путем подписания дополнительного соглашения.

Согласование и подписание Субъектом дополнительного соглашения о внесении изменений в настоящее Соглашение осуществляется в порядке, установленном Правительством Кировской области.

14. ПРЕКРАЩЕНИЕ СОГЛАШЕНИЯ

14.1. Настоящее Соглашение прекращается:

- 1) по истечении срока действия;
- 2) по соглашению Сторон;
- 3) на основании судебного решения о его досрочном расторжении;
- 4) на основании решения органа местного самоуправления в случае, если неисполнение или ненадлежащее исполнение Концессионером обязательств по Соглашению повлекло за собой причинение вреда жизни или здоровью людей, либо имеется угроза причинения такого вреда.

14.2. Настоящее Соглашение может быть расторгнуто досрочно на основании решения суда по требованию одной из Сторон, в случае существенного нарушения другой Стороной условий настоящего Соглашения, существенного изменения обстоятельств, из которых Стороны исходили при его заключении, а также по иным основаниям, предусмотренным федеральными законами и настоящим Соглашением.

Согласование и подписание Субъектом соглашения о расторжении настоящего Соглашения осуществляется в порядке, установленном Правительством Кировской области.

14.3. К существенным нарушениям Концессионером условий настоящего Соглашения относятся следующие действия (бездействие) Концессионера:

- 1) Нарушение по вине Концессионера сроков подачи документов, необходимых для регистрации прав Концессионера на недвижимое имущество в составе Объекта Соглашения, сроков модернизации Объекта Соглашения;
- 2) использование (эксплуатация) Объекта Соглашения в целях, неустановленных Соглашением, нарушение порядка использования (эксплуатации) Объекта Соглашения;
- 3) приводящее к причинению значительного ущерба Концеденту неисполнение Концессионером обязательств по осуществлению деятельности, предусмотренной Соглашением;
- 4) прекращение или приостановление Концессионером деятельности, предусмотренной Соглашением, без согласия Концедента, за исключением случаев, предусмотренных частью 3.7 статьи 13 Федерального закона от 21.07.2005 № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях», а также положениями иных нормативно-правовых актов;
- 5) неисполнение или ненадлежащее исполнение Концессионером установленных Соглашением обязательств по предоставлению гражданам и другим потребителям услуг по теплоснабжению;
- 6) отсутствие после истечения срока, указанного в пункте 5.39 настоящего Соглашения заключенных с ресурсоснабжающими организациями договоров поставки энергетических ресурсов, потребляемых при исполнении настоящего Соглашения

14.4. К существенным нарушениям Концедентом условий настоящего Соглашения, относятся следующие действия (бездействие) Концедента:

- 1) нарушение срока заключения договоров аренды земельных участков либо их части, предназначенных для эксплуатации Объекта Соглашения;
- 2) досрочное прекращение договоров аренды земельных участков либо их части, по причинам, не связанным с нарушением Концессионером условий договора;
- 3) повлекшие за собой невозможность компенсации недополученных Концессионером доходов в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации и иными нормативными правовыми актами;
- 4) повлекшие за собой невозможность утверждения инвестиционной программы и производственной программы Концессионера в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации и иными нормативными правовыми актами;
- 5) повлекшие за собой невозможность утверждения тарифа на услуги Концессионера в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и иными нормативными правовыми актами, и условиями Соглашения;
- 6) нарушение Концедентом своих обязательств в части предоставления документов, необходимых для регистрации прав Концедента и Концессионера на недвижимое имущество в составе Объекта Соглашения, за исключением случаев непреодолимой силы;
- 7) повлекшие за собой причинение убытков Концессионеру, в результате чего Концессионер лишился возможности получить то, на что вправе был рассчитывать при заключении настоящего Соглашения.

14.5. В случае досрочного расторжения Соглашения Стороны действуют в порядке, предусмотренном разделом 7 настоящего Соглашения;

14.6. В случае досрочного расторжения настоящего Соглашения возмещение расходов Концессионера по модернизации объекта Соглашения осуществляется в объеме, в котором указанные средства не возмещены Концессионеру на момент расторжения настоящего Соглашения за счет выручки от оказания услуг по регулируемым ценам (тарифам) с учетом установленных надбавок к ценам (тарифам) в срок, не позднее одного года с момента расторжения Соглашения.

14.7. Порядок возмещения расходов Сторон при досрочном расторжении Соглашения и иные последствия досрочного расторжения Соглашения приведены в Приложении № 5 к настоящему Соглашению.

14.8. Порядок возмещения расходов Концессионера, подлежащих возмещению в соответствии с нормативно правовыми актами Российской Федерации в сфере теплоснабжения и не возмещенных ему на момент окончания срока действия концессионного соглашения приведен в приложении №6 к настоящему Соглашению.

15. РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ

15.1. Споры и разногласия между Сторонами по настоящему Соглашению или в связи с ним разрешаются путем переговоров.

В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения какой-либо из Сторон своего обязательства по настоящему Соглашению другая Сторона направляет ей предупреждение в письменной форме о необходимости исполнения такого обязательства в разумный срок, указанный в соответствующем предупреждении. Требование об изменении или о досрочном расторжении настоящего Соглашения может быть заявлено в суд другой Стороной настоящего Соглашения только в случае, если в указанный срок такое обязательство не было исполнено надлежащим образом.

15.2. В случае недостижения согласия в результате проведенных переговоров Сторона, заявляющая о существовании спора или разногласий по настоящему Соглашению, направляет другой Стороне письменную претензию, ответ на которую должен быть представлен заявителю в течение 15 календарных дней со дня ее получения.

15.3. Претензия (ответ на претензию) направляется с уведомлением о вручении или иным способом, обеспечивающим получение Стороной такого сообщения.

15.4. В случае если ответ не представлен в указанный срок, претензия считается принятой.

15.5. В случае недостижения Сторонами согласия споры, возникшие между Сторонами, разрешаются в соответствии с законодательством Российской Федерации в Арбитражном суде Кировской области.

16. РАЗМЕЩЕНИЕ ИНФОРМАЦИИ

Настоящее Соглашение, за исключением сведений, составляющих государственную и коммерческую тайну, подлежит размещению на официальном сайте Концедента – pijanika.rf.

17. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

17.1. Сторона, изменившая свое местонахождение и (или) реквизиты, обязана сообщить об этом другим Сторонам в течение 20 календарных дней со дня этого изменения.

17.2. Настоящее Соглашение составлено на русском языке в четырех подлинных экземплярах, имеющих равную юридическую силу: по одному экземпляру для Субъекта, для Концедента, для Концессионера и один экземпляр для регистрирующего органа.

17.3. Все приложения и дополнительные соглашения к настоящему Соглашению, заключенные как при подписании настоящего Соглашения, так и после вступления в силу настоящего Соглашения, являются его неотъемлемой частью. Указанные приложения и дополнительные соглашения подписываются уполномоченными представителями Сторон.

18. ПРИЛОЖЕНИЯ К НАСТОЯЩЕМУ СОГЛАШЕНИЮ

Приложение № 1. Сведения о составе и описание Объекта Соглашения.

Приложение № 2. Задание, основные мероприятия, объем и источники инвестиций.

Приложение № 3. Значения долгосрочных параметров регулирования деятельности Концессионера.

Приложение № 4. Плановые значения показателей качества, надежности, энергоэффективности деятельности Концессионера.

Приложение № 5. Порядок возмещения расходов Сторон при досрочном расторжении Соглашения и иные последствия досрочного расторжения Соглашения.

Приложение № 6. Порядок возмещения расходов Концессионера, подлежащих возмещению в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации в сфере теплоснабжения и невозмещенных ему на момент окончания срока действия концессионного Соглашения

Приложение № 7. Акт приема-передачи объектов имущества в составе Объекта Соглашения.

Приложение № 8. Перечень земельных участков, на которых расположены объекты теплоснабжения.

19. Адреса и реквизиты Сторон

Субъект:

Концедент:

Концессионер:

Кировская область
610019, Кировская область,
г. Киров, ул. К. Либкнехта, 69

Губернатор
Кировской области

_____/И.В. Васильев/

**Муниципальное образование
Пижанский муниципальный
район Кировской области**

Администрация Пижанского
муниципального района
Кировская область,
пгт. Пижанка, ул. Труда, д.25
ИНН 4325000699
КПП 432501001
УФК по Кировской области
(администрация Пижанского
района)
р/с 40101810222020011001
Банк получателя: Отделение
Киров
БИК 043304001
ОКТМО 33631151
КБК 93611109045050000120
Глава Пижанского
муниципального района
Кировской области

_____/А.Н. Васенин /

**Районное производственное
межхозяйственное предприятие
«Пижанскагропромэнерго»**

Кировская область,
Пгт Пижанка, пер.Новый, д.2
ИНН 4325000025
КПП 432501001
Отделение №8612 Сбербанка России
г.Киров;
р/с 40702810027090100028
к/сч 30101810500000000609
БИК 043304609
ОКПО 42648979
ОКВЭД 01.41.1
ОГРН 1034310502742

Директор РПМП
«Пижанскагропромэнерго»

_____/А.Н. Журавлев

Приложение № 1
к концессионному соглашению
от №

СВЕДЕНИЯ О СОСТАВЕ И ОПИСАНИИ ОБЪЕКТА СОГЛАШЕНИЯ

Объектом соглашения является система теплоснабжения Пижанского района Кировской области, включающая в себя следующее имущество:

1.1. Недвижимое имущество

№ п/п	Наименование объекта	Местоположение объекта	Год ввода в эксплуатацию объекта	Кадастровый номер объекта	Технико-экономические показатели объекта, состояние	Балансовая стоимость объекта (рублей)	Остаточная стоимость (рублей)	Свидетельство о праве муниципальной собственности
Зарегистрированное недвижимое имущество								
1	Здание котельной	Кировская область, Пижанский район, д. Безводное, ул. Школьная, д. 7г	1968	43:26:330405:125	Площадь 124,5 кв.м.	586567,05	0	43:26:330405:125-43/010/2017-1 от 05.05.2017
2	Помещение котельной	Кировская область, Пижанский район, д. Второй Ластик, ул. Советская, д. 68а	1982	43:26:380104:125	Площадь 58,6 кв.м.	225395,84	0	43:26:380104:125-43/010/2019-1 от 08.10.2019
Незарегистрированное недвижимое имущество								
1	Здание котельной	Кировская область, Пижанский район, д. Мари-Ошаево, ул. Северная (территория школы)	1982		Площадь 156,0 кв.м.	164320,80	0	
2	Тепловые сети	Кировская область, Пижанский район, д. Мари-Ошаево, ул. Северная	1982		Протяженность 81,6 пог.м., в двухтрубном исполнении, d=89	17544,00	0	
3	Здание котельной	Кировская область, Пижанский район, с. Обухово, ул. Коммуны	1989		Площадь 34 кв.м.	14747,40	7369,30	
4	Тепловые сети	Кировская область, Пижанский район, с. Обухово, ул. Коммуны	1989		Протяженность 32 пог.м., в двухтрубном исполнении	6880,00	0	
5	Тепловые сети	Кировская область, Пижанский район, д. Безводное, ул. Школьная	1968		Протяженность 268,2 пог.м., в двухтрубном исполнении	57306,96	0	
6	Тепловые сети	Кировская область, Пижанский район, д. Второй Ластик, ул. Советская	1982		Протяженность 57 пог.м., в двухтрубном исполнении	12255,00	0	
7	Помещения котельной (№16,15)	Кировская область, Пижанский район, с. Обухово, ул. Школьная	1974		Площадь 48,3 кв.м.	5516,37	0	
8	Тепловые сети	Кировская область, Пижанский район, с. Обухово, ул. Школьная	1974		Протяженность 60 пог.м., в двухтрубном исполнении	612,90	0	
9	Помещение котельной (№3)	Кировская область, Пижанский район, д. Безводное, ул. Советская, д. 54	1986		Площадь 9,1 кв. м.	82959,24	30197,19	
10	Помещения котельной (№13,14,15)	Кировская область, Пижанский район, Д. Мари-Ошаево, ул. Северная, д. 3а	1992		Площадь 46,3 кв.м.	218705,46	172040,67	
11	Помещение котельной	Кировская область, Пижанский район, с. Воя, ул. Школьная, д. 3	1993		Площадь 32,5	149660,00	108048,18	
12	Тепловые сети	Кировская область, Пижанский район,	1993		Протяженность 200 пог.м.,	1,00	0	

		с. Воя, ул.Школьная			в двухтрубном исполнении, d=89 мм			
13	Помещение котельной	Кировская область, Пижанский район, Пгт Пижанка, ул. Советская	1989		Площадью 66,4 кв.м.	35406,00	0	
14	Тепловые сети	Кировская область, Пижанский район, Пгт Пижанка, ул. Советская	1989		Протяженнос ть 22 пог.м., в двухтрубном исполнении	4730,00	0	

1.2. Движимое имущество

№ п/п	Наименование оборудования, характеристика	Марка (тип)	Год ввода вэксплуатацию, состояние	Балансоваястоимость,руб.	Остаточная стоимость
Котельная д. Мари-Ошаево, ул. Северная					
1	Котел со щитом управления	КСВ-03	2009	86250	16158,13
2	Котел со щитом управления	КСВ-05	2011	214000	110566,86
3	сетевой насос	CalpedaNM40/16CE	2005	-	-
4	сетевой насос	CalpedaNM 40/16CC	2010	-	-
5	Дымовая труба				
6	Бак расширительный 300 л				
7	Термометры 4 шт				
8	Манометры 4 шт				
Котельная с.Обухово, ул. Коммуны					
1	Котел	КСВ-02		153000	0
2	Котел	КСВ-02			
3	сетевой насос	FCE 40/125/07	2006	24120,72	0
4	сетевой насос	CalpedaNM32/12CC	2012		
5	Дымовая труба				
6	Осевой вентилятор	1450 об/мин			
7	Термометры 4шт				
8	Манометры 2 шт				
Котельная д.Безводное, ул. Школьная, д.7г					
1	Котел со щитом управления	КСВ-05	2004	90720	0
2	Котел со щитом управления	КСВ-063	2008	288000	0
3	сетевой насос	CalpedaNM 40/16HC	2011		
4	сетевой насос	CalpedaNM 40/16HC			
5	дымосос	2800 об/мин			
6	Дымовая труба				
7	Термометры 6шт				
8	Манометры 6 шт				
Котельная д. Второй Ластик, ул. Советская, д.68а					
1	Котел со щитом управления	КСВ-02	2012	194000	96999,80
2	Котел со щитом управления	КСВ-02	2008	113200	
3	сетевой насос	CalpedaNM40/12HC	2007	18500	
4	сетевой насос	CalpedaNM 40/12HC		3592	
5	Дымовая труба				
6	Манометры 4 шт				
7	Термометры 4шт				
Котельная с.Обухово, ул. Школьная					
1	котел	КСВ-02	2007		
2	котел	КСВ-02	2008		
3	сетевой насос	Lovara SM 90 RB	2005		

4	сетевой насос	CalpedaNM 40/12	2009		
5	дымовая труба				
6	вентилятор	1420 об/мин			
7	Термометры 5 шт				
8	Манометры 2 шт				
9	вытяжка				
Котельная д. Безводное, ул. Советская, д.54					
1	котел	KB02	2007		
2	сетевой насос	Calpeda			
3	сетевой насос	Calpeda			
4	дымовая труба				
5	Термометр 1 шт				
6	Манометр 1 шт				
Котельная д. Мари-Ошаево, ул. Северная,3а					
1	котел	KB 02			
2	сетевой насос	Calpeda			
3	циркуляционный насос	LPS 50/75 M			
4	циркуляционный насос	General			
5	дымовая труба				
6	циркуляционный насос (не используется)				
7	Вентилятор поддува				
8	Манометр 3шт				
Котельная с. Воя, ул.Школьная,д.3					
1	Котел со щитом управления	KCB-05	2010		
2	Котел со щитом управления	KcB-0,3	2003	205000	
3	сетевой насос	CalpedaNM 40/16			
4	сетевой насос	CalpedaNM 40/16			
5	дымовая труба				
6	Дымосос				
7	Термометры 5шт				
8	Манометры 6 шт				
Котельная пгт Пижанка, ул. Советская					
1	котел	KB-0,2			
2	котел	KB-0,2			
3	сетевой насос	Kalpeda	0,55 кВт, 2900 об/мин		
4	сетевой насос	2K20/30	3 кВт,2850 об/мин		
5	дымовая труба				

Субъект:
Кировская область

Губернатор
Кировской области

_____/И.В. Васильев/

Концедент:
Муниципальное образование
Пижанский муниципальный
район Кировской области
Администрация Пижанского
муниципального района

Глава Пижанского
муниципального района Кировской
области

_____/А.Н. Васенин /

Концессионер:
Районное производственное
межхозяйственное
предприятие
«Пижанскагропромэнерго»

Директор РПМП
«Пижанскагропромэнерго»

_____/А.Н.Журавлев/

Приложение № 2
к концессионному соглашению
от №

Задание, основные мероприятия, объем и источники инвестиций

В целях обеспечения нормативной надежности и безопасности теплоснабжения необходимо проведение следующих мероприятий:

Основное направление	Проводимые мероприятия	Год реализации	Объем инвестиций, тыс. руб.
Реконструкция (модернизация)	Котельная д. Мари-Ошаево, ул. Северная (школа)		
	замена котла КСВ-0,3	2023	500 000,00
	замена котла КСВ-0,5	2025	560 000,00
	Котельная с.Обухово, ул. Коммуны		
	замена котла КВ-0,2	2022	230 000,00
	замена котла КВ-0,2	2026	270 000,00
	Котельная д.Безводное, ул. Школьная, д. 7г		
	Замена котла КСВ -0,63	2023	600 000,00
	Замена котла КСВ- 0,5	2026	500 000,00
	Котельная д. Второй Ластик, ул. Советская, д.68а		
	Замена дымовой трубы	2019	60 000,00
	Замена котла КСВ-0,2	2026	400 000,00
	Котельная с.Обухово, ул. Школьная		
	Замена котла КСВ-0,2	2020	230 000,00
	Замена котла КСВ-0,2	2025	270 000,00
	Котельная д. Безводное, ул. Советская, д.54		
	Замена котла КВ-0,2	2025	260 000,00
	Котельная д. Мари-Ошаево, ул. Северная,3а		
	Замена котла КВ-0,2	2022	250 000,00
	Котельная с. Воя, ул.Школьная,д.3		
	Замена котла КСВ-0,3	2023	500 000,00
	Замена котла КСВ-0,5	2027	600 000,00
	Котельная пгт Пижанка, ул. Советская		
Замена котла КВ-0,2	2021	230 000,00	
Замена котла КВ-0,2	2024	250 000,00	

Основные требования:

1) При работе использовать только сертифицированные в Российской Федерации строительные материалы и технологическое оборудование;

2) Работы выполнять согласно действующим строительным нормам и правилам.

Перечень мероприятий, реализуемых концессионером в целях достижения плановых значений показателей деятельности концессионера и целевых показателей развития систем теплоснабжения, с момента заключения концессионного соглашения до окончания срока действия концессионного соглашения определяется на основании задания и конкурсного предложения концессионера.

Мероприятия повышают уровень использования энергетических ресурсов, и будут выполнять следующие задачи:

обеспечение нормативной надежности и безопасности теплоснабжения.

Объем инвестиций

Объем инвестиций составляет 5710000 (пять миллионов семьсот десять тысяч рублей) рублей, в том числе:

Объекты	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029
	тыс. руб.	тыс. руб.	тыс. руб.	тыс. руб.	тыс. руб.	тыс. руб.	тыс. руб.	тыс. руб.	тыс. руб.	тыс. руб.	тыс. руб.
Система теплоснабжения	60	230	230	480	1600	250	1090	1170	600		

№	Мероприятия	Дата начала	Дата	Финансирование		Примечание
				источник финансирования	объем финансирования, тыс. руб.	
1	2	3	4	5	6	7
1	Замена котла КСВ-0,3 (котельная школы д. Мари-Ошаево)	01.07.2023	15.08.2023	средства концессионера	500000,00 руб.	
2	Замена котла КСВ-0,5 (котельная школы д. Мари-Ошаево)	01.07.2025	15.08.2025	средства концессионера	560000,00 руб.	
3	Замена котла КСВ-0,2 (котельная с. Обухово, ул. Коммуны, д7а)	01.07.2022	15.08.2022	средства концессионера	230000,00 руб.	
4	Замена котла КСВ-0,2 (котельная с. Обухово, ул. Коммуны, д7а)	01.07.2026	15.08.2026	средства концессионера	270000,00 руб.	
5	Замена котла КСВ-0,63 (котельная школа д. Безводное)	01.07.2023	15.08.2023	средства концессионера	600000,00 руб.	
6	Замена котла КСВ-0,5 (котельная школа д. Безводное)	01.07.2026	15.08.2026	средства концессионера	500000,00 руб.	
7	Замена котла КВ-0,2 (котельная ДДТ)	01.07.2021	15.08.2021	средства концессионера	230000,00 руб.	
8	Замена котла КВ-0,2 (котельная ДДТ)	01.07.2024	15.08.2024	средства концессионера	250000,00 руб.	
9	Замена котла КСВ-0,3 (котельная ДК Воя)	01.07.2023	15.08.2023	средства концессионера	500000,00 руб.	
10	Замена котла КСВ-0,5 (котельная ДК Воя)	01.07.2027	15.08.2027	средства концессионера	600000,00 руб.	
11	Замена котла КВ-0,2 (котельная ДК Мари-Ошаево)	01.07.2022	15.08.2022	средства концессионера	250000,00 руб.	
12	Замена котла КВ-0,2 (котельная ДК Безводное)	01.07.2025	15.08.2025	средства концессионера	260000,00 руб.	
13	Замена котла КВ-0,2 (котельная школа Обухово)	01.07.2020	15.08.2020	средства концессионера	230000,00 руб.	
14	Замена котла КВ-0,2 (котельная Школа Обухово)	01.07.2025	15.08.2025	средства концессионера	270000,00 руб.	

15	Замена котла КСВ-0,2 (котельная школа Второй Ластик)	01.07.2026	15.08.2026	средства концессионера	400000,00 руб.	
16	Замена дымовой трубы (котельная школа Второй Ластик)	01.07.2019	01.09.2019	средства концессионера	60000,00	

Объем валовой выручки Концессионера на каждый срок действия концессионного соглашения:

Показатель	Ед. изм.	с 01.07.2019	с 01.07.2020	с 01.07.2021	с 01.07.2022	с 01.07.2023	с 01.07.2024	с 01.07.2025	с 01.07.2026	с 01.07.2027	с 01.07.2028
Объем валовой выручки	тыс. руб.	14518,09	15089,81	15693,40	16321,14	16973,99	17652,95	18359,07	19093,43	19857,17	20651,46

Предельный рост необходимой валовой выручки Концессионера в рамках реализации концессионного соглашения на каждый срок действия концессионного соглашения:

Объекты	с 01.07.2019	с 01.07.2020	с 01.07.2021	с 01.07.2022	с 01.07.2023	с 01.07.2024	с 01.07.2025	с 01.07.2026	с 01.07.2027	с 01.07.2028	с 01.07.2029
	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%
Система теплоснабжения	-	104.0	104.0	104.0	104.0	104.0	104.0	104.0	104.0	104.0	104.0

Субъект:

Кировская область

Губернатор
Кировской области

_____/И.В. Васильев/

Концедент:

Муниципальное образование
Пижанский муниципальный
район Кировской области

Глава Пижанского
муниципального района
Кировской области

_____/А.Н. Васенин /

Концессионер:

Районное производственное межхозяйственное
предприятие «Пижансагропромэнерго»

Директор РПМП «Пижансагропромэнерго»

_____/А.Н.Журавлев/

Значения долгосрочных параметров регулирования деятельности концессионера

Иные долгосрочные параметры регулирования деятельности концессионера (за исключением динамики изменения расходов, связанных с поставками соответствующих товаров, услуг) для предусмотренного метода регулирования тарифов в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации:

Метод регулирования тарифов - метод индексации установленных тарифов

Показатель	Ед. изм.	с 01.07.19	с 01.07.20	с 01.07.21	с 01.07.22	с 01.07.23	с 01.07.24	с 01.07.25	с 01.07.26	с 01.07.27	с 01.07.28	с 01.07.29
Индекс эффективности операционных расходов		1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
Базовый уровень операционных расходов	тыс.р уб.	3983,5										
Нормативный уровень прибыли	%	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Удельный расход топлива на единицу тепловой энергии, отпускаемой в сеть	Кг.у. т./Гкал	230,3	230,3	230,3	230,3	230,3	230,3	230,3	230,3	230,3	230,3	230,3
Отношение величины технологических потерь тепловой энергии, теплоносителя к материальной характеристике тепловой сети	Гкал/ квм.	0,713	0,713	0,713	0,713	0,713	0,713	0,713	0,713	0,713	0,713	0,713
Потери тепловой энергии	Гкал	168,3	168,3	168,3	168,3	168,3	168,3	168,3	168,3	168,3	168,3	168,3

Субъект:

Концедент:

Концессионер:



Кировская область

Пижанский муниципальный район Кировской области

Районное производственное межхозяйственное предприятие «Пижансагропромэнерго»

Губернатор

Глава Пижанского муниципального района

Директор РПМП «Пижансагропромэнерго»

Кировской области

Кировской области

_____ /И.В. Васильев/

_____ /А.Н. Васенин /

_____ /А.Н.Журавлев/

Плановые значения показателей качества, надежности, энергоэффективности деятельности Концессионера

№п/п	Показатели	Ед. изм	с 01.07.19										
			с 01.07.19	с 01.07.20	с 01.07.21	с 01.07.22	с 01.07.23	с 01.07.24	с 01.07.25	с 01.07.26	с 01.07.27	с 01.07.28	с 01.07.29
1	Показатели надежности												
	количество прекращений подачи тепловой энергии, теплоносителя в результате технологических нарушений на тепловых сетях на 1 км тепловых сетей	ед./км	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	количество прекращений подачи тепловой энергии, теплоносителя в результате технологических нарушений на источниках тепловой энергии на 1 Гкал/час установленной мощности	ед./Гкал/час.	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
2	Показатели энергетической эффективности												
	отношение величины технологических потерь тепловой энергии, теплоносителя к материальной характеристике тепловой сети	Гкал/кК.м	0,713	0,713	0,713	0,713	0,713	0,713	0,713	0,713	0,713	0,713	0,713
	потери тепловой энергии	Гкал	168,3	168,3	168,3	168,3	168,3	168,3	168,3	168,3	168,3	168,3	168,3
	Удельный расход топлива на единицу тепловой энергии, отпускаемой в сеть	Кг.у.т./Гкал	230,3										

Субъект:
Кировская область

Губернатор Кировской области

_____ И.В.Васильев

Концедент:
Пижанский муниципальный район Кировской области

Глава Пижанского муниципального района

_____ А.Н. Васенин

Концессионер:
Районное производственное межхозяйственное предприятие
«Пижанскагропромэнерго»
Директор РПМП «Пижанскагропромэнерго»

_____ А.Н.Журавлев

Порядок возмещения расходов Сторон при досрочном расторжении Соглашения и иные последствия досрочного расторжения Соглашения

1. Возмещение расходов Концессионера осуществляется Концедентом в следующем порядке:
- 1.1. Концессионер в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента расторжения настоящего Соглашения направляет Концеденту экономически обоснованное и документально подтвержденное требование о возмещении Концедентом расходов Концессионера.
- 1.2. Концедент в течение 15 рабочих дней с момента получения требования Концессионера направляет Концессионеру уведомление с указанием на одно из следующих решений Концедента:
- о полной компенсации расходов Концессионера;
 - о частичной компенсации расходов Концессионера;
 - об отказе в компенсации расходов Концессионера.
- Уведомление о частичной компенсации расходов Концессионера либо об отказе в компенсации расходов Концессионера должно быть мотивированным.
- 1.3. В случае принятия решения о частичной компенсации расходов Концессионера или об отказе в компенсации таких расходов, разногласия Концедента и Концессионера решаются путем проведения совместных совещаний Концедента и Концессионера в течение 15 рабочих дней с даты принятия решения Концедента, указанного в пункте 1.2. настоящего Приложения.
- 1.4. В случае недостижения взаимного согласия в ходе совместных совещаний спор подлежит разрешению в судебном порядке.
- 1.5. Концедент обязуется обеспечить компенсацию расходов Концессионера за счет средств бюджета Муниципального образования Пижанского муниципального района Кировской области в срок не позднее одного года с момента расторжения Соглашения путем принятия соответствующего правового акта, предусматривающего бюджетные ассигнования на возмещение Концессионеру расходов в согласованном Сторонами размере.
- 1.6. В случае расторжения концессионного соглашения по вине Концессионера, срок выплаты денежных средств в счет возмещения расходов концессионера на модернизацию объекта Соглашения составляет увеличенный на три года срок действия концессионного соглашения, не истекший ко дню расторжения.
- 1.7. Сумма возмещения подлежит выплате равными ежемесячными платежами в период всего срока выплаты возмещения. Первый платеж в счет выплаты возмещения указанных расходов Концессионера не может быть совершен ранее трех месяцев со дня расторжения концессионного соглашения.
2. В случае, если на момент досрочного расторжения соглашения инвестиционные расходы осуществлены Концессионером не в полном объеме за период в котором действовал тариф с учетом инвестиционных расходов, утвержденный региональной службой по тарифам Кировской области, Концессионер обязан в срок не позднее трех месяцев возместить все понесенные расходы Субъекта.

Субъект:
Кировская область

Концедент:
Пижанский муниципальный район
Кировской области

Концессионер:
Районное производственное
межхозяйственное предприятие

Губернатор
Кировской области

Глава Пижанского муниципального
района

«Пижанскагропромэнерго»

Директор РПМП
«Пижанскагропромэнерго»

_____/И.В. Васильев/

_____/А.Н. Васенин/

_____/А.Н. Журавлев/

Приложение № 6
к концессионному соглашению
от _____ № _____

Порядок возмещения расходов Концессионера, подлежащих возмещению в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации в сфере теплоснабжения и невозмещенных ему на момент окончания срока действия концессионного Соглашения

1. В случае если в течение срока действия концессионного соглашения цены (тарифы) и надбавки к ценам (тарифам), установленные с применением долгосрочных параметров регулирования деятельности Концессионера не обеспечивают возмещения расходов Концессионера, Концедент вправе направить Концессионеру недостающие денежные средства на софинансирование модернизации Объекта Соглашения.

2. В случае если в течение срока действия концессионного соглашения цены (тарифы) и надбавки к ценам (тарифам), установленные с применением долгосрочных параметров регулирования деятельности Концессионера не обеспечивают возмещения расходов Концессионера, и Концедентом не возмещены недостающие согласованные суммы расходов на модернизацию Объекта Соглашения на момент окончания срока действия концессионного соглашения, условия концессионного соглашения должны быть изменены по требованию Концессионера.

3. Срок действия концессионного соглашения в данном случае подлежит продлению на период, достаточный для возмещения указанных расходов Концессионера.

4. Концессионер предоставляет Концеденту экономически обоснованные расчеты размера не возмещенных на момент окончания срока действия концессионного соглашения расходов с приложением подтверждающих бухгалтерских документов, а также расчет периода, на который должен быть продлен срок действия концессионного соглашения и в течение которого будут возмещены расходы Концессионера за счет тарифов и надбавок к тарифам на услуги теплоснабжения.

5. Концедент проверяет представленные документы на предмет достоверности и правильности расчетов и согласовывает размер расходов, подлежащих возмещению, в течение 30 дней с момента предоставления документов.

6. Если в процессе проверки документов Концедентом выявлены факты недостоверности информации, ошибки расчетов и прочие недостатки, документы возвращаются Концессионеру на доработку с указанием причин возврата.

7. После согласования размера не возмещенных на момент окончания срока действия концессионного соглашения расходов, Концессионером и Концедентом готовятся изменения в концессионное соглашение в части продления срока действия концессионного соглашения, которые подлежат согласованию с антимонопольным органом в соответствии с действующим законодательством.

После согласования с антимонопольным органом изменений, Стороны подписывают дополнительное соглашение об изменении срока действия концессионного соглашения.

Субъект:
Кировская область

Концедент:
Пижанский муниципальный район
Кировской области

Концессионер:
Районное производственное
межхозяйственное
предприятие «Пижанскагропромэнерго»

Губернатор
Кировской области

Глава Пижанского муниципального
района Кировской области

Директор
«Пижанскагропромэнерго» РПМП

_____/И.В. Васильев/

_____/А.Н. Васенин/

_____/А.Н. Журавлев/

**АКТ ПРИЕМА-ПЕРЕДАЧИ
объектов имущества в составе Объекта Соглашения**

Муниципальное образование Пижанский муниципальный район Кировской области, от имени которого выступает администрация Пижанского муниципального района, в лице главы Пижанского муниципального района Васенина Александра Николаевича, действующей на основании Устава, именуемое в дальнейшем **«Концедент»**, и

Районное производственное межхозяйственное предприятие «Пижансагропромэнерго», в лице директора Журавлева Александра Николаевича, действующего на основании Положения и Приказа №5/А от 31.08.2018 г., именуемое в дальнейшем **«Концессионер»**, со второй стороны, и

Кировская область в лице Губернатора Кировской области Васильева И.В., действующего на основании Указа Губернатора Кировской области от 19.09.2017 № 1 «О вступлении в должность Губернатора Кировской области» и Устава Кировской области, именуемая в дальнейшем **«Субъект»**, с третьей стороны, именуемые совместно «Стороны», составили настоящий акт о нижеследующем:

1. Концедент передал, а «Концессионер» принял муниципальное имущество, входящее в состав Объекта Соглашения, а именно:

1.1. недвижимое имущество

№ п/п	Наименование объекта	Местоположение объекта	Год ввода в эксплуатацию объекта	Кадастровый номер объекта	Технико-экономические показатели объекта, состояние	Балансовая стоимость объекта (рублей)	Остаточная стоимость (рублей)	Свидетельство о праве муниципальной собственности
1	Здание котельной	Кировская область, Пижанский район, д. Безводное, ул. Школьная, д. 7г	1968	43:26:330405:125	Площадь 124,5 кв.м.	586567,05	0	43:26:330405:125-43/010/2017-1 от 05.05.2017
2	Помещение котельной	Кировская область, Пижанский район, д. Второй Ластик, ул. Советская, д.68а	1982		Площадь	225395,84	0	На регистрации
3	Здание котельной	Кировская область, Пижанский район, д. Мари-Ошаево, ул. Северная (территория школы)	1982		Площадь 156,0 кв.м.	164320,80	0	
4	Тепловые сети	Кировская область, Пижанский район, д. Мари-Ошаево, ул. Северная	1982		Протяженность 81,6 пог.м., в двухтрубном исполнении, d=89	17544,00	0	
5	Здание котельной	Кировская область, Пижанский район, с. Обухово, ул. Коммуны	1989		Площадь 34 кв.м.	14747,40	7369,30	
6	Тепловые сети	Кировская область, Пижанский район, с. Обухово, ул. Коммуны	1989		Протяженность 32 пог.м., в двухтрубном исполнении	6880,00	0	
7	Тепловые сети	Кировская область, Пижанский район, д. Безводное, ул. Школьная	1968		Протяженность 268,2 пог.м., в двухтрубном исполнении	57306,96	0	
8	Тепловые сети	Кировская область, Пижанский район, д. Второй Ластик, ул.	1982		Протяженность 57 пог.м., в двухтрубном	12255,00	0	

		Советская			исполнении			
9	Помещения котельной (№16,15)	Кировская область, Пижанский район, с. Обухово, ул. Школьная	1974		Площадью 48,3 кв.м.	5516,37	0	
10	Тепловые сети	Кировская область, Пижанский район, с.Обухово, ул. Школьная	1974		Протяженность 60 пог.м., в двухтрубном исполнении	612,90	0	
11	Помещение котельной (№3)	Кировская область, Пижанский район, д. Безводное, ул. Советская, д.54	1986		Площадью 9,1 кв. м.	82959,24	30197,19	
12	Помещения котельной (№13,14,15)	Кировская область, Пижанский район, д. Мари-Ошаево, ул. Северная, д.3а	1992		Площадью 46,3 кв.м.	218705,46	172040,67	
13	Помещение котельной	Кировская область, Пижанский район, с. Воя, ул.Школьная, д.3	1993		Площадью 32,5	149660,00	108048,18	
14	Тепловые сети	Кировская область, Пижанский район, с. Воя, ул.Школьная	1993		Протяженность 200 пог.м., в двухтрубном исполнении, d=89 мм	1,00	0	
15	Помещение котельной	Кировская область, Пижанский район, Пгт Пижанка, ул. Советская	1989		Площадью 66,4 кв.м.	35406,00	0	
16	Тепловые сети	Кировская область, Пижанский район, Пгт Пижанка, ул. Советская	1989		Протяженность 22 пог.м., в двухтрубном исполнении	4730,00	0	

1.2. Движимое имущество

№ п/п	Наименование оборудования, характеристика	Марка (тип)	Год ввода в эксплуатацию, состояние	Балансовая стоимость, руб.	Остаточная стоимость
Котельная д. Мари-Ошаево, ул. Северная					
1	Котел со щитом управления	КСВ-03	2009	86250	16158,13
2	Котел со щитом управления	КСВ-05	2011	214000	110566,86
3	сетевой насос	CalpedaNM 40/16CE	2005	-	-
4	сетевой насос	CalpedaNM 40/16CC	2010	-	-
5	Дымовая труба				
6	Бак расширительный 300 л				
7	Термометры 4 шт				
8	Манометры 4 шт				
Котельная с. Обухово, ул. Коммуны					
1	Котел	КСВ-02		153000	0
2	Котел	КСВ-02			
3	сетевой насос	FCE 40/125/07	2006	24120,72	0

4	сетевой насос	CalpedaNM32/12CC	2012		
5	Дымовая труба				
6	Осевой вентилятор	1450 об/мин			
7	Термометры 4шт				
8	Манометры 2 шт				
Котельная д. Безводное, ул. Школьная, д.7г					
1	Котел со щитом управления	КСВ-05	2004	90720	0
2	Котел со щитом управления	КСВ-063	2008	288000	0
3	сетевой насос	CalpedaNM 40/16HC	2011		
4	сетевой насос	CalpedaNM 40/16HC			
5	дымосос	2800 об/мин			
6	Дымовая труба				
7	Термометры 6шт				
8	Манометры 6 шт				
Котельная д. Второй Ластик, ул. Советская, д.68а					
1	Котел со щитом управления	КСВ-02	2012	194000	96999,80
2	Котел со щитом управления	КСВ-02	2008	113200	
3	сетевой насос	CalpedaNM 40/12HC	2007	18500	
4	сетевой насос	CalpedaNM 40/12HC		3592	
5	Дымовая труба				
6	Манометры 4 шт				
7	Термометры 4 шт				
Котельная с. Обухово, ул. Школьная					
1	котел	КСВ-02	2007		
2	котел	КСВ-02	2008		
3	сетевой насос	Lovara SM 90 RB	2005		
4	сетевой насос	CalpedaNM 40/12	2009		
5	дымовая труба				
6	вентилятор	1420 об/мин			
7	Термометры 5 шт				
8	Манометры 2 шт				
9	вытяжка				
Котельная д. Безводное, ул. Советская, д.54					
1	котел	KB02	2007		
2	сетевой насос	Calpeda			
3	сетевой насос	Calpeda			
4	дымовая труба				
5	Термометр 1 шт				
6	Манометр 1 шт				
Котельная д. Мари-Ошаево, ул. Северная,3а					
1	котел	KB 02			
2	сетевой насос	Calpeda			
3	циркуляционный насос	LPS 50/75 M			

4	циркуляционный насос	General			
5	дымовая труба				
6	циркуляционный насос (не используется)				
7	Вентилятор поддува				
8	Манометр 3шт				
Котельная с. Воя, ул.Школьная,д.3					
1	Котел со щитом управления	КСВ-05	2010		
2	Котел со щитом управления	КСВ-0,3	2003	205000	
3	сетевой насос	CalpedaNM 40/16			
4	сетевой насос	CalpedaNM 40/16			
5	дымовая труба				
6	Дымосос				
7	Термометры 5шт				
8	Манометры 6 шт				
Котельная пгт Пижанка, ул. Советская					
1	котел	КВ-0,2			
2	котел	КВ-0,2			
3	сетевой насос	Kalpeda	0,55 кВт, 2900 об/мин		
4	сетевой насос	2К20/30	3 кВт,2850 об\мин		
5	дымовая труба				

2. Настоящий Акт подтверждает отсутствие претензий у «**Концессионера**», в отношении муниципального имущества принятого от «Концедент». Имущество пригодно для использования по назначению, определенному в разделе 1 Соглашения, и не имеет недостатков, препятствующих владению и пользованию.

Замечания Концессионера: _____

3. Имущество передано _____ 20 ____ г. в месте его нахождения.

Субъект:
Кировская область

Губернатор Кировской области

_____/И.В.Васильев/

Концедент:
Пижанский муниципальный район Кировской области

Глава Пижанского муниципального района

_____/А.Н. Васенин/

Концессионер:
Районное производственное межхозяйственное предприятие
«Пижансагропромэнерго»

Директор РПМП «Пижансагропромэнерго»

_____/А.Н. Журавлев/

Приложение № 8
к концессионному соглашению
от _____ № _____

**Перечень земельных участков, на которых расположены объекты
Теплоснабжения**

№ п/п	Объект	Адрес объекта	Кадастровый номер земельного участка	Общая площадь з.у., м ²	Свидетельство о гос. регистрации
1	Земельный участок	Кировская область, Пижанский район, д. Мари-Ошаево, ул. Северная, д. 2а	43:26:390702:227	15756	№ 43-43-10/167/2011-261 от 23.05.2011
2	Земельный участок	Кировская область, Пижанский район, с. Обухово, ул. Школьная, д. 18	43:26:400705:102	12992	№ 43-43-10/167/2011-741 от 19.12.2011
3	Земельный участок	Кировская область, Пижанский район, д. Безводное, ул. Школьная, д. 7 г	43:26:330405:123	826	43:26:330405:123-43/010/2017-1 от 11.08.2017
4	Земельный участок	Кировская область, Пижанский район, д. Второй Ластик	43:26:380104:68	11515	№ 43-43-10/175/2012-066 от 06.02.2012
5	Земельный участок	Кировская область, Пижанский район, д. Безводное	43:26:330408:82	5148	№ 43:26:330408:82-43/010/2018-1 от 02.04.2018
6	Земельный участок	Кировская область, Пижанский район, д. Мари-Ошаево, ул. Северная, д. 3а	43:26:390702:233	4877	№ 43:26:390702:233-43/010/2018-1 от 02.04.2018
7	Земельный участок	Кировская область, Пижанский район, с. Воя, ул. Школьная, д. 3	43:26:340303:106	8667	№ 43:26:340303:106-43/010/2018-1 от 02.04.2018
8	Земельный участок	Кировская область, Пижанский район, пгт. Пижанка, ул. Советская	43:26:310131:70	409	в стадии оформления права собственности

Субъект:
Кировская область

Концедент:
Пижанский муниципальный район
Кировской области

Концессионер:
Районное производственное
межхозяйственное
предприятие «Пижансагропромэнерго»

Губернатор
Кировской области

Глава Пижанского муниципального
района Кировской области

Директор
«Пижансагропромэнерго» РПМП

_____ /И.В. Васильев/

_____ /А.Н. Васенин/

_____ /А.Н. Журавлев/