

проект  
**АХМАНОВСКАЯ СЕЛЬСКАЯ ДУМА  
ПИЖАНСКОГО РАЙОНА КИРОВСКОЙ ОБЛАСТИ  
ТРЕТЬЕГО СОЗЫВА**

**РЕШЕНИЕ**

\_\_\_\_\_2021

№ \_\_\_/\_\_\_

д. Ахманово

**О внесении изменений в  
Правила землепользования и застройки  
территории муниципального образования  
Ахмановское сельское поселение Пижанского  
района Кировской области**

В соответствии со статьями 7, 43 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации, статьями 31, 32, 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Уставом муниципального образования Ахмановское сельское поселение Пижанского района области, протоколом публичных слушаний по проекту внесения изменений в ПЗЗ, заключением о результатах публичных слушаний, Ахмановская сельская Дума РЕШИЛА:

1. Внести в Правила землепользования и застройки территории муниципального образования Ахмановское сельское поселение Пижанского района Кировской области, утвержденные решением Ахмановской сельской Думы от 31.03.2018 № 12/79 следующие изменения:

1.1. В статье 19. «Градостроительные регламенты. Общественно-деловые зоны.» внести следующие изменения:

1.1.1. В части «ОД.2 – зона общественно-деловой застройки многофункционального назначения» первый абзац дополнить словами «оказания гражданам медицинской помощи»;

1.1.2. Таблицу «Основные виды разрешенного использования» дополнить строкой следующего содержания:

<b>Здравоохранение (3.4)</b>	- аптеки; - пункты первой медицинской помощи; - поликлиники; - фельдшерско-акушерские пункты (ФАПы).	Площадь земельного участка: - минимальная – 0,04 га; - максимальная – 0,5 га. Минимальный размер участка, образуемого на основании документации по планировке территории – 20 м. Максимальное количество этажей - 3; Минимальные отступы от границ
----------------------------------	---	---

		<p>земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- со стороны красной линии улиц – 5 м;</li> <li>- со стороны красной линии проездов – 3 м;</li> <li>- со стороны границы смежного земельного участка – 3 м.</li> </ul> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50 %.</p> <p>Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 50 %.</p>
--	--	--

2. Настоящее решение обнародовать в Информационном бюллетене органов местного самоуправления Ахмановского сельского поселения и на официальном сайте Пижанского района Кировской области ([www.пижанка.рф](http://www.пижанка.рф)).

3. Настоящее решение вступает в силу с момента обнародования.

Председатель Ахмановской  
сельской Думы

С.П. Овчинникова

Глава Ахмановского  
сельского поселения

Т.В. Рыкова