

**ПИЖАНСКАЯ РАЙОННАЯ ДУМА КИРОВСКОЙ ОБЛАСТИ
ПЯТОГО СОЗЫВА**

Р Е Ш Е Н И Е

26.06.2020

№ 32/319

пгт Пижанка

**О принятии части полномочий по решению вопросов
местного значения в сфере градостроительной деятельности
муниципальным образованием Пижанский муниципальный район
Кировской области**

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Порядком заключения соглашений о передаче части полномочий по решению вопросов местного значения между органами местного самоуправления Пижанского района Кировской области и органами местного самоуправления поселений Пижанского района Кировской области, утвержденного решением Пижанской районной Думы от 28.06.2017 № 9/89 на основании решения Ахмановской сельской Думы от 28.03.2018 № 7/52 «О передаче части полномочий по решению вопросов местного значения в области градостроительной деятельности муниципальному образованию Пижанский муниципальный район Кировской области», решения Безводнинской сельской Думы от 18.06.2020 № 19/134 «О передаче части полномочий по решению вопросов местного значения в области градостроительной деятельности муниципальному образованию Пижанский муниципальный район Кировской области», решения Войской сельской Думы от 28.05.2020 № 32/165 «О передаче части отдельных полномочий по решению вопросов местного значения в области градостроительной деятельности муниципальному образованию Пижанский муниципальный район Кировской области», решения Ижевской сельской Думы от 25.02.2020 № 26/119 «О передаче части отдельных полномочий по решению вопросов

местного значения в области градостроительной деятельности муниципальному образованию Пижанский муниципальный район Кировской области», решения Обуховской сельской Думы от 22.02.2018 № 6/27 «О передаче части полномочий по решению вопросов местного значения в сфере градостроительной деятельности муниципальному образованию Пижанский муниципальный район Кировской области», решения Пижанской городской Думы от 23.04.2020 № 29/139 «О передаче части полномочий в сфере градостроительной деятельности муниципальному образованию Пижанский муниципальный район Кировской области», Пижанская районная Дума РЕШИЛА:

1. Принять часть полномочий администрации Ахмановского сельского поселения, администрации Безводнинского сельского поселения, администрации Войского сельского поселения, администрации Ижевского сельского поселения, администрации Обуховского сельского поселения, администрации Пижанского городского поселения по решению вопросов местного значения в сфере градостроительной деятельности, а именно:

1.1. участие в процедуре подготовки и согласования проекта генерального плана поселения, проекта правил землепользования и застройки поселения, а также изменений в них;

1.2. участие в процедуре подготовки и согласования проектов планировки и проектов межевания территорий, в проведении публичных слушаний;

1.3. загрузка проекта генерального плана поселения и материалов по его обоснованию, утвержденного генерального плана поселения и материалов по его обоснованию, правил землепользования и застройки поселения, а также утвержденных изменений в такие документы в федеральную государственную информационную систему территориального планирования;

1.4. выдача градостроительных планов земельных участков, расположенных в границах поселения;

1.5. выдача разрешений на строительство (за исключением случаев, предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации, иными федеральными законами);

1.6. подготовка и выдача разрешений на ввод объектов, расположенных на территории поселения, в эксплуатацию;

1.7. разработка и утверждение административных регламентов по представлению муниципальных услуг по подготовке и выдаче градостроительных планов земельных участков, разрешений на строительство объектов капитального строительства, расположенных на территории поселения, разрешений на ввод в эксплуатацию объектов капитального строительства, расположенных на территории поселения, принятия решения о переводе жилого помещения в нежилое или нежилого в жилое, согласование переустройства и (или) перепланировки жилого помещения, признание помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции на территории поселения, продления срока действия разрешения на строительство объекта капитального строительства, внесение изменений в разрешение на строительство объекта капитального строительства на территории поселения, предоставление разрешения на осуществление земляных работ на территории Поселения;

1.8. передача в Министерство строительства Кировской области в электронном виде утвержденного генерального плана поселения, Правил землепользования и застройки поселения, документации по планировке территории поселения, а также утвержденных изменений в такие документы, с целью занесения информации в автоматизированную информационную систему градостроительной деятельности Кировской области;

1.9. признание помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции на территории поселения;

1.10. согласование переустройства и (или) перепланировки помещения в многоквартирном доме на территории муниципального образования;

1.11. принятие решения о переводе жилого помещения в нежилое помещение или нежилого помещения в жилое помещение на территории поселения;

1.12. предоставление разрешения на осуществление земляных работ на территории поселения;

1.13. направление застройщику способом, определенным им в уведомлении о планируемом строительстве, уведомления о соответствии указанных в уведомлении о планируемом строительстве параметров объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома установленным параметрам и допустимости размещения объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома на земельном участке;

1.14. направление уведомления о несоответствии указанных в уведомлении о планируемом строительстве параметров объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома установленным параметрам и (или) недопустимости размещения объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома на земельном участке;

1.15. направление застройщику способом, указанным в уведомлении об окончании строительства, уведомления о соответствии построенных или реконструированных объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома требованиям законодательства о градостроительной деятельности либо о несоответствии построенных или реконструированных объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома

требованиям законодательства о градостроительной деятельности с указанием всех оснований для направления такого уведомления.

2. Администрации Пижанского района Кировской области заключить соглашения с органами местного самоуправления поселений о передаче части полномочий по решению вопросов местного значения в сфере градостроительной деятельности сроком на 5 лет.

3. Опубликовать настоящее решение в Информационном бюллетене органов местного самоуправления.

4. Настоящее решение вступает в силу с момента его опубликования.

Председатель Пижанской
районной Думы

Г. А. Бызов

Глава Пижанского района

А.Н. Васенин