

**ПРОТОКОЛ**  
**собрания участников публичных слушаний**  
**по проекту Правил землепользования и**  
**застройки муниципального образования**  
**Пижанский муниципальный округ**  
**Кировской области**

19.09.2022 г.

(Дата)

Организатор собрания участников публичных слушаний: управление строительства и архитектуры, ЖКХ, транспорта и связи администрации Пижанского муниципального округа

Председательствующий: Мотовилов Сергей Павлович, первый заместитель главы администрации муниципального округа, начальник управления строительства и архитектуры, ЖКХ, транспорта и связи

Секретарь: Царегородцев Денис Николаевич, ведущий специалист управления строительства и архитектуры, ЖКХ, транспорта и связи

Место проведения: Кировская область, пгт Пижанка, ул. Труда, д. 25 (актовый зал администрации Пижанского муниципального округа)

Присутствуют: 30 человек

Постановлением главы Пижанского муниципального округа от 19.08.2022 № 10 назначены публичные слушания по проекту Правил землепользования и застройки муниципального образования Пижанский муниципальный округ Кировской области.

Оповещение о проведении собрания участников публичных слушаний по проекту Правил землепользования и застройки опубликовано на официальном сайте администрации Пижанского округа 19.08.2022 года.

Постановление о назначении публичных слушаний, а также проект Генерального плана опубликован в Информационном бюллетене органов местного самоуправления Пижанского муниципального округа от 19.09.2022 и размещены на сайте администрации Пижанского округа.

Срок проведения публичных слушаний: с 22 августа 2022 года по 21 сентября 2022 года.

Экспозиция проекта Правил землепользования и застройки организована в кабинете № 31 и в фойе второго этажа в здании

администрации Пижанского округа.

Проект Правил землепользования и застройки был направлен всем заинтересованным лицам, начальникам отделов, секторов, территориальных отделов.

Предложения и замечания по проекту принимаются в бумажном и электронном виде в управлении строительства и архитектуры, ЖКХ, транспорта и связи администрации Пижанского муниципального округа до 21.09.2022 по адресу пгт Пижанка, ул. Труда, 25, каб. № 31, [gkhpigma@yandex.ru](mailto:gkhpigma@yandex.ru)

Перечень предложений и замечаний: до настоящего времени предложений и замечаний не поступило

(все предложения и замечания участников публичных слушаний (общественных обсуждений) с разделением на предложения и замечания граждан, являющихся участниками публичных слушаний (общественных обсуждений) и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся публичные слушания (общественные обсуждения), и предложения и замечания иных участников публичных слушаний (общественных обсуждений))

Цель публичных слушаний: выявление мнения населения Пижанского муниципального округа по вопросу, вынесенному на публичные слушания.

СЛУШАЛИ: О проекте Правил землепользования и застройки муниципального образования Пижанский муниципальный округ Кировской области

Докладчик: Царегородцев Денис Николаевич, ведущий специалист сектора строительства и градостроительной деятельности управления строительства и архитектуры, ЖКХ, транспорта и связи администрации Пижанского муниципального округа

Председательствующий предложил участникам публичных слушаний, а также приглашенным высказать свои предложения, задать выступающему вопросы.

В ходе проведения публичных слушаний участниками публичных слушаний были внесены следующие предложения и замечания, касающиеся проекта:

| №<br>п/п | Предложения и замечания участников публичных слушаний и решение  | ФИО участников, внесших предложения  | Способ внесения предложения                                |
|----------|--|--|--|
| 1.       | <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Убрать зону ОД.1 в Воё с ул. Советской</li> <li>2. Подписать вторую водонапорную башню</li> <li>3. д. Чесноки дорисовать дорогу</li> <li>4. д. Верхнее Помасело нарисовать дороги ( две улицы, три дороги)</li> <li>5. Казаково нарисовать ОД.2</li> <li>6. д. Шигичата добавить дорогу</li> <li>7. Старые Щеглята, Косарята, Килеево, Голубево нарисовать дороги</li> <li>8. д. Пайгишево дороги, добавить ОД 2-магазин (убрать справа ОД.1 добавить выше слева ОД.1) Зеркально перекинуть башню и магазин ОД.2 добавить ОД.2 дом культуры (сельский клуб)</li> </ol> <p>РЕШЕНИЕ: внести изменения в проект ПЗЗ</p> | <p>Ермакова<br/>Любовь<br/>Анатольевна,<br/>заведующая<br/>Войским<br/>территориальным<br/>отделом</p> | <p>В устной форме в ходе проведения публичных слушаний</p> |
| 2.       | <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Между адресами с.Обухово, ул.Коммуны, д.20 и ул.Коммуны, д.22 необходима зона рекреации (там парк).</li> <li>2. По адресу с.Обухово, ул.Коммуны, д.11 должна быть зона ОД-2 (это дом культуры).</li> <li>3. По адресу с.Обухово,</li> </ol>  | <p>Редькин Евгений<br/>Сергеевич<br/>заведующий<br/>Обуховским<br/>территориальным<br/>отделом</p>     | <p>В устной форме в ходе проведения публичных слушаний</p> |

ул.Коммуны,д.7 должна быть зона Ж-1.

4. Территорию по адресу с.Обухово, ул.Коммуны,д.10 (Спорткомплекс) оставляем зоной ОД-1, но подъездные пути к нему необходимо обозначить также как дороги.

5. Зону ОД-1 на перекрестке ул.Коммуны и пер.Спортивный убрать.

6. Зоны ОД-1 и ИТ-2 около адреса с.Обухово, ул.Новая,д.29 убрать (там сейчас нет строений).

7. Подписать буквенными обозначениями все зоны на картах.

8. Нет зоны ИТ-1 около артезианской скважины юго-западнее с.Обухово.

9. Зону Ж-3 убрать вообще.

10. Разделить зоны Ж-1 и Ж-2.

- Ж-1 – зона малоэтажной жилой застройки:

- основные виды: ИЖС (6-50 соток), ЛПХ (от 6 соток и до 1 га), магазины (4-20 соток), малоэтажные многоквартирные дома (6-50 соток), дома блокированной жилой застройки (6-50 соток), спортивные сооружения (от 4 соток до 4 га), объекты правопорядка размер ЗУ не устанавливается.

- Условно разрешенное использование: бытовые объекты, объекты культуры, объекты общественного питания, объекты связи.

- Вспомогательные виды: объекты коммунального обслуживания, объекты хранения автотранспорта.

- Ж-2 – зона

|    |   |   |   |
|----|---|---|---|
|    | <p>малоэтажной и среднеэтажной жилой застройки.</p> <p>11. Нет дачных массивов около д. Мыс (стд.Химик, стд.Дружба, стд.Мелиоратор).</p> <p>РЕШЕНИЕ: внести изменения в проект ПЗЗ</p>  |   |   |
| 3. | <p>1. ЗУ с КН 43:26:351203:88 и 43:26:351203:1 – сменить с ОД.1 и ИТ.1 на ОД.2</p> <p>2. Октябрьская 10, 43:26:351203:86 – од.2</p> <p>3. ДК д. Павлово КН 43:26:351206:42 – ОД.2</p> <p>4. Хоккейная коробка д. Павлово – ОД.2</p> <p>5. Парк д. Павлово – зона рекреации</p> <p>6. Подстанция д. Борок – Р.2</p> <p>7. с. Соломино – сменить ОД.1 на ОД.2</p> <p>8. 43:26:351203:34 – Ж.1 (Советская, 8)</p> <p>9. 43:26:350701:78, 43:26:350701:11 – сменить с ОД.1 на ОД.2</p> <p>10. 43:26:350702:64 – ОД.2</p> <p>11. 43:26:350702:68 – сменить ОД.1 на Ж.1</p> <p>12. ЗСХ.1 перенести на другую сторону</p> <p>13. 43:26:351801:257 – сменить ЗСН.1 на ЗСН.2</p> | <p>Мотовилова Ксения Сергеевна, заведующая Павловским территориальным отделом</p> | <p>В устной форме в ходе проведения публичных слушаний,</p> |

|    |   |  |  |
|----|---|--|--|
|    | <p>14. Кладбище на границе с Тужинским районом – убрать.<br/> 15. 43:26:351801:470 – ЗСХ.1<br/> РЕШЕНИЕ: внести изменения в проект ПЗЗ</p>  |  |  |
| 4. | <p>д. Ахманово</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Не указана скважина за ул. Советская, скважина у МТФ и скважина на мехтоке АО «Ахмановское».</li> <li>2. ОД.2 по ул. Советская и ул. Труда – убрать.</li> <li>3. Не указаны магазины по ул. Советская (2 магазина ул. Советская 1 и 3).</li> <li>4. Убрать ОД.1 по ул. Молодежная.</li> </ol> <p>Добавить дороги в следующих населенных пунктах:</p> <p>д. Железнево<br/> д.Телицыно<br/> д. Люметьево<br/> д.Шубино<br/> д. Лежнята<br/> д.Бахтино<br/> д. Кишкино<br/> д.Озеро<br/> д. Пижанцы<br/> д. Евсиково<br/> д. Кабатчено<br/> д. Третий Ластик не хватает дороги</p> <p>с. Сретенское</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. ОД.1 заменить на ОД.2 (церковь, ДК)<br/> Убрать зону предприятий 5 –го класса опасности и добавить ЗСХ.1<br/> Убрать скважину у с. Сретенское, новая скважина находится у мехтоков кадастровый квартал 43:26:42120</li> </ol> | <p>Куклина Любовь Витальевна,<br/> заведующая<br/> Ахмановским<br/> территориальным<br/> отделом</p> | <p>В устной форме<br/> в ходе<br/> проведения<br/> публичных<br/> слушаний</p> |

|  |   |  |  |
|--|---|--|--|
|  | <p>д. Второй Ластик</p> <p>1. Поменять местами зоны по 2 Ластику ФАП и ДК ОД.1 – где почта и магазин поменять на ОД.2</p> <p>2. У школы и стадиона ОД.1 поменять на ОД.2</p> <p>3. Нет магазинов по адресу: Второй Ластик, Советская 48 и магазина ул. Советская , д. 29А</p> <p>4. Нет вышки теле2 за д.45, ул. Советская д.Второй Ластик</p> <p>У ферм д. Третий Ластик есть скважина</p> <p>Нет Семеновского кладбища между д. 2 и Второй Ластик</p> <p>В д. Второй Ластик три котельные: школа, садик и ДК</p> <p><b>РЕШЕНИЕ:</b> внести изменения в проект ПЗЗ</p> |  |  |
|--|---|--|--|

**РЕШИЛИ:** 1. Принять от участников публичных слушаний предложения, рекомендовать участникам собрания, внесшим предложения, направить в адрес организатора предлагаемую редакцию пункта Правил.

2. Включить поступившие в ходе собрания участников замечания и предложения в протокол публичных слушаний.

Первый заместитель главы администрации  
муниципального округа, начальник  
управления строительства и  
архитектуры, ЖКХ, транспорта  
и связи администрации Пижанского

муниципального округа

С. П. Мотовилов

секретарь

Д.Н.Царегородцев



