

УТВЕРЖДЕНО
решением Пижанской
районной Думой
от 28.12.2016 №6/34

ПОЛОЖЕНИЕ

о предоставлении разрешения на осуществление земляных работ на территории Пижанского муниципального района Кировской области

1. Общие положения

1.1. Настоящее Положение о предоставлении разрешения на осуществление земляных работ на территории муниципального образования Пижанский муниципальный район Кировской области (далее – Положение) разработано на основании Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», «СП 48.13330.2011. Свод правил. Организация строительства. Актуализированная редакция СНиП 12-01-2004» и определяет порядок оформления и предоставления разрешения на осуществление земляных работ при строительстве, реконструкции и капитальном ремонте объектов капитального строительства, сооружений, подземных инженерных сетей и коммуникаций, дорог, тротуаров, проведении инженерно - геологических изысканий и работ по благоустройству территории муниципального образования Пижанский муниципальный район Кировской области.

1.2. Исполнение требований настоящего Положения обязательно для всех юридических и физических лиц (независимо от права собственности, пользования или аренды земельных участков), ведущих на территории Пижанского района:

проектирование, строительство и эксплуатацию зданий, строений и сооружений, подземных и надземных инженерных сетей и коммуникаций;
осуществление земляных работ.

1.3. Проектирование и производство всех видов строительных работ должно осуществляться с соблюдением требований действующего градостроительного законодательства, строительных норм и правил и настоящего Положения.

1.4. Предоставление разрешения на осуществление земляных работ, выполняемых как механизированным способом, так и вручную, должно производиться только после получения существующего разрешения на осуществление земляных работ (далее – разрешение) (Приложение № 1).

1.5. Разрешение выдается непосредственному производителю работ на срок, предусмотренный проектной документацией, но не более чем 12 месяцев (с последующей пролонгацией).

1.6. Для целей настоящего Положения используются следующие основные термины и определения:

земляные работы – производство работ, связанных со вскрытием грунта на глубину более 30 сантиметров (за исключением пахотных работ), забивкой и погружением свай при возведении объектов и сооружений всех видов, подземных и наземных инженерных сетей, коммуникаций, а равно отсыпка грунтом на высоту более 50 сантиметров;

разрешение на осуществление земляных работ - документ, выдаваемый администрацией Пижанского района на право осуществления земляных, буровых и других работ при строительстве, ремонте объектов недвижимости, подземных и надземных инженерных сооружений и коммуникаций;

производитель работ - физическое или юридическое лицо, обратившееся в администрацию Пижанского района в целях получения разрешения на осуществление земляных работ;

аварийная ситуация - ситуация, влекущая за собой значительные перебои, полную остановку или снижение надежности ресурсоснабжения (водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения, газоснабжения, электроснабжения) города, квартала, жилого дома, другого жизненно важного объекта в результате непредвиденных, неожиданных нарушений в работе инженерных коммуникаций и сооружений;

застройщик – физическое или юридическое лицо, обеспечивающее в установленном законом порядке строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объектов капитального строительства, а также выполнение инженерных изысканий, подготовку проектной документации для их строительства, реконструкции, капитального ремонта;

заказчик – уполномоченное застройщиком лицо, которое от имени застройщика организует посредством договоров отношения с подрядчиками и их деятельность по выполнению инженерных изысканий, подготовки проектной документации, осуществлению строительства, реконструкции.

2. Порядок оформления и выдачи ордера

2.1. Для проведения земляных и буровых работ производитель работ должен получить разрешение в администрации Пижанского района.

2.2. Для получения разрешения производитель работ представляет в сектор строительства и архитектуры, ЖКХ, ПСД, транспорта и связи администрации Пижанского района следующие документы и материалы:

заявление о предоставлении разрешения на осуществление земляных работ на территории муниципального образования Пижанский муниципальный район Кировской области (приложение № 2);

документ, удостоверяющий личность физического лица в соответствии с законодательством Российской Федерации, либо его копию, заверенную в установленном законодательством порядке;

учредительные документы юридического лица (копия, заверенная в установленном законодательством порядке);

проект осуществления работ, согласованный с заинтересованными организациями (лицами), расположенными в зоне осуществления работ в зависимости от местонахождения земельного участка, на котором осуществляются земляные работы;

утвержденная заявителем схема движения транспорта и пешеходов, согласованная с государственной инспекцией по безопасности дорожного движения (в случае осуществления земляных работ на проезжей части автомобильной дороги);

утвержденный (согласованный) заявителем календарный график производства работ;

условия осуществления работ, согласованные с администрацией муниципального образования;

копия договора заявителя с собственником или уполномоченным им лицом о восстановлении благоустройства земельного участка, на территории которого будут осуществляться земельные работы.

первым заместителем главы администрации Пижанского района, либо лицо, его замещающее.

2.3. Заявление на предоставление разрешения на осуществление земляных работ с документами, предусмотренными п. 2.2 настоящего Положения, направляется в сектор строительства и архитектуры, ЖКХ, ПСД, транспорта и связи администрации Пижанского района.

2.4. Сектор строительства и архитектуры, ЖКХ, ПСД, транспорта и связи администрации Пижанского района:

в тридцатидневный срок после получения указанных документов подготавливает и предоставляет производителю работ оформленное разрешение;

ведет учет предоставленных разрешений на осуществление земляных работ.

2.5. Разрешение подписывает первым заместителем главы администрации Пижанского района, либо лицо, его замещающее.

2.6. Сектор строительства и архитектуры, ЖКХ, ПСД, транспорта и связи администрации Пижанского района отказывает производителю работ в предоставлении разрешения или переносит сроки выполнения земляных работ на другой период времени в случаях (Приложение № 3):

непредоставления производителем работ документов, предусмотренных п. 2.2 настоящего Положения;

отсутствия необходимых согласований проектной документации;

планирования общерайонных мероприятий и праздников в месте проведения земляных работ;

выполнения земляных работ по ранее выданным разрешениям на осуществление земляных работ с нарушением строительных норм или выполнения работ с нарушением установленных сроков.

2.7. Отказ сектора строительства и архитектуры, ЖКХ, ПСД, транспорта и связи администрации Пижанского района в предоставлении разрешений на осуществление земляных работ или перенос сроков их выполнения на другой период времени оформляется письменно и может быть обжалован производителем работ в судебном порядке.

3. Порядок выдачи разрешения на осуществление земляных работ при ликвидации аварий

3.1. При возникновении аварийной ситуации на инженерных сооружениях, подземных коммуникациях в процессе их эксплуатации или в связи с проведением строительных работ, приведшим к нарушениям их нормального функционирования или появлению предпосылок для несчастных случаев, организация, эксплуатирующая указанные инженерные сооружения и подземные коммуникации, должна немедленно направить для ликвидации аварии аварийную бригаду под руководством ответственного лица, имеющего при себе служебное удостоверение, наряд службы, заявку на устранение аварии или телефонограмму об аварии.

3.2. Одновременно с отправкой аварийной бригады эксплуатирующая организация должна известить об аварии телефонограммой организации, эксплуатирующие инженерные сооружения и подземные коммуникации, сектор строительства и архитектуры, ЖКХ, ПСД, транспорта и связи администрации района, отделение ГИБДД МО МВД России «Советский» (при необходимости ограничения или закрытия проезда), единую дежурную диспетчерскую службу администрации Пижанского района (при возникновении аварийной ситуации на инженерных сетях общегородского значения).

3.3. При необходимости немедленной ликвидации последствий аварии на инженерных сооружениях и подземных коммуникациях земляные работы разрешается производить без разрешения на осуществление земляных работ на основании телефонограммы об аварийной ситуации, направленной в единую дежурную диспетчерскую службу администрации Пижанского района.

3.4. Ликвидация аварий на инженерных сооружениях и подземных коммуникациях должна проводиться специализированными организациями,

имеющими свидетельство о допуске СРО к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства (если вышеуказанное свидетельство требуется в соответствии с законодательством), при наличии исполнительного чертежа на инженерные сооружения и подземные коммуникации.

3.5. Разрешение на аварийное вскрытие оформляется одновременно с началом осуществления работ. Если авария произошла в нерабочее время или выходной день администрации Пижанского района, оформляющей разрешение на осуществление земляных работ, вышеуказанное разрешение оформляется следующим рабочим днём.

3.6. Для получения разрешения на аварийное вскрытие земельного участка производитель работ представляет в сектор строительства и архитектуры, ЖКХ, ПСД, транспорта и связи администрации Пижанского района следующие документы и материалы:

заполненное заявление, содержащее обязательство производителя работ восстановить нарушенное дорожное покрытие, благоустройство и озеленение территории;

схему участка работ (выкопировку из исполнительной документации на инженерные сооружения и подземные коммуникации), согласованную владельцами инженерных сооружений и подземных коммуникаций, расположенных на смежных с аварией земельных участках, в части методов ведения и способов осуществления работ;

копию телефонограммы об аварии в единую дежурную диспетчерскую службу администрации Пижанского района;

копию свидетельства о допуске СРО к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства (если вышеуказанное свидетельство требуется в соответствии с законодательством РФ);

копии уведомлений эксплуатирующих организаций.

3.7. Сектор строительства и архитектуры, ЖКХ, ПСД, транспорта и связи администрации Пижанского района рассматривает заявление с приложенными документами, готовит и предоставляет разрешение на аварийное вскрытие земельного участка.

Разрешение на аварийное вскрытие подписывает первый заместитель главы Пижанского района, либо лицо, его замещающее.

3.8. После получения уведомлений об аварии организации, имеющие смежные с местом аварии инженерные сооружения и подземные коммуникации, обязаны немедленно направить на место аварии своих представителей с исполнительными чертежами, в которых должно быть указано расположение подведомственных им инженерных сооружений и подземных коммуникаций на местности.

3.9. В процессе осуществления земляных, ремонтных, аварийно-восстановительных и иных видов работ, место осуществления работ должно

быть огорожено ограждениями установленного образца, установлены аварийное освещение, необходимые указатели, установлены бункеры-накопители для сбора строительного мусора и строительных отходов.

Если работы ведутся в пределах проезжей части, по согласованию с отделением ГИБДД МО МВД России «Советский» должны быть установлены соответствующие дорожные знаки.

3.10. Продолжительность восстановительных работ для ликвидации аварий на инженерных сооружениях и подземных коммуникациях должна составлять не более трех суток в летний период и пяти суток в зимний период.

Осуществление плановых работ под видом аварийных запрещается.

3.11. Получение разрешения на земляные работы не требуется при работах в границах объекта строительства, при наличии выданного в установленном порядке разрешения на строительство.

4. Осуществление земляных работ

4.1. При получении разрешения на осуществление земляных работ до их начала заказчиком должна быть создана и передана производителю работ по акту геодезическая разбивочная основа в соответствии СНиП 3.01.03-84 «Геодезические работы в строительстве».

Геодезическая разбивочная основа создается организацией, имеющей свидетельство о допуске СРО к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства (если вышеуказанное свидетельство требуется в соответствии с законодательством).

4.2. Осуществление земляных работ осуществляется в соответствии с требованиями СНиП 3.02.01-87 «Земляные сооружения и фундаменты», «СП 48.13330.2011. Свод правил. Организация строительства. Актуализированная редакция СНиП 12-01-2004».

4.3. Если условиями договора подряда между заказчиком и подрядчиком или проектной документацией установлена необходимость вызова на площадку представителей технадзора заказчика, организаций, эксплуатирующих действующие инженерные сооружения и подземные коммуникации, авторского надзора или иных заинтересованных организаций для участия в определении местоположения подземных коммуникаций на местности, их вскрытия, обратной засыпки, освидетельствования скрытых работ и проведения испытаний, производитель работ обязан официально уведомить соответствующие организации за три рабочих дня до начала осуществления этих работ.

4.4. Запрещается засыпать грунтом, песком или закрывать асфальтом (любым твердым строительным материалом) крышки люков колодцев и камер, решетки дождеприемных колодцев, лотки дорожных покрытий,

зеленые насаждения, производить складирование материалов и конструкций в охранной зоне действующих подземных коммуникаций и в охранной зоне линий электропередач.

4.5. При обнаружении производителем работ в ходе земляных работ фрагментов древних зданий и сооружений, археологических древностей и других предметов, которые могут представлять исторический или научный интерес, работы на данном участке следует приостановить, поставить в известность об этом администрацию Пижанского района Кировской области.

4.6. При осуществление работ, связанных с разработкой грунта на территории существующей застройки, производитель работ обязан обеспечить проезд специального автотранспорта (скорой помощи, пожарной машины и другого транспорта экстренной службы), проход к домам путем устройства мостов, пешеходных мостиков с поручнями, трапов по согласованию с землепользователем, а также производить уборку территории в пятиметровой прилегающей зоне.

4.7. Заказчик при осуществлении технического надзора за строительством подземных сооружений обязан периодически выполнять контрольную геодезическую проверку (съемку) соответствия проекту строящихся подземных сооружений и коммуникаций, проверять качество исполнительных чертежей и участвовать в проведении технических испытаний и приемке скрытых работ.

4.8. При проведении работ в зимний период (с 15 октября по 15 апреля), а следовательно невозможности восстановления малых архитектурных форм, зеленых насаждений и асфальтового покрытия, указанные работы выполняются производителем работ в течении месяца со дня наступления плюсовых температур.

4.9. При невыполнении работ в установленные разрешением сроки производитель работ обязан продлить срок его действия в секторе строительства и архитектуры, ЖКХ, ПСД, транспорта и связи администрации Пижанского района Кировской области.

В случае прекращения работ на длительное время, а также в случае возобновления осуществления земляных работ, производитель работ обязан известить об этом сектор строительства и архитектуры, ЖКХ, ПСД, транспорта и связи администрации Пижанского района, при этом разрешение утрачивает силу и подлежит возобновлению в порядке, определенном разделом 2 настоящего Положения.

4.10. После завершения земляных работ производитель работ должен до окончания действия разрешения произвести обратную засыпку траншеи, устранить последствия ее загрязнения, связанные с производством работ в срок от двух до трех суток.

4.11. Восстановление дорожного основания, асфальтобетонного покрытия и благоустройства территории осуществляет производитель работ

самостоятельно за счёт собственных средств или специализированная организация на договорных условиях с производителем работ в двухнедельный срок.

4.12. Восстановленная после завершения работ территория принимается администрацией от производителя работ по акту. Указанный акт является основанием для закрытия разрешения.

5. Закрытие разрешения

5.1. Разрешение закрывается по окончании земляных работ и работ по восстановлению дорожных покрытий, элементов благоустройства, зеленых насаждений и т.д. Лица, проводящие земляные работы, аварийно-восстановительные работы, обязаны за свой счет приводить земельные участки в исходное состояние, пригодное для их использования по целевому назначению. При этом восстановление нарушенного благоустройства после производства работ проводится в полном объеме в срок, на который выдано разрешение.

При невозможности выполнения работ в установленные сроки производитель работ может подать заявление в сектор строительства и архитектуры, ЖКХ, ПСД, транспорта и связи администрации Пижанского района о продлении срока действия разрешения.

5.2. В случае невыполнения производителем работ особых условий, указанных в разрешении, по решению администрации Пижанского района разрешение продлевается на срок, необходимый для выполнения данных условий.

5.4. Производитель работ обязан в течение одного года за свой счет устранять просадки грунта, асфальтового покрытия и связанные с ними нарушения благоустройства территории в месте проведения работ, указанном в разрешении.

6. Оформление исполнительной документации

6.1. На все вновь построенные и реконструируемые инженерные сооружения и подземные коммуникации производитель работ в процессе строительства, до обратной засыпки, составляет исполнительные чертежи.

6.2. Исполнительный чертеж расположения инженерных сооружений и подземных коммуникаций должен содержать действительные значения привязок и отметок их характерных точек относительно пунктов геодезической опорной сети.

6.3. На исполнительный чертеж наносится вновь построенная коммуникация или сооружение с указанием данных геодезических измерений и привязок, а также все существующие коммуникации и сооружения, вскрытые при строительстве.

При перекладке сетей на исполнительном чертеже отмечаются участки старых сетей, изъятых из земли или оставленных в земле, с указанием места и способа их отключения.

6.4. Производитель работ представляет в сектор строительства и архитектуры, ЖКХ, ПСД, транспорта и связи администрации Пижанского района исполнительную съемку масштаба 1:500 в электронном и бумажном видах, чертежи продольных профилей и каталоги координат инженерных сооружений и подземных коммуникаций.

6.5. Исполнительная съемка построенных инженерных сооружений и подземных коммуникаций может быть выполнена по заказу заказчика организацией, имеющей свидетельство о допуске к определенному виду или видам работ СРО, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства (если вышеуказанное свидетельство требуется в соответствии с законодательством).

6.6. Экземпляры копий документации на подземные инженерные коммуникации со штампом о приемке хранятся у производителя работ, заказчика, эксплуатирующей организации и в секторе строительства и архитектуры, ЖКХ, ПСД, транспорта и связи администрации Пижанского района.

Оригиналы документации по подземным инженерным сетям подлежат хранению до перекладки или реконструкции этих сетей и составления новой документации.

7. Контроль и ответственность за нарушение Положения

7.1. Юридические лица, граждане и должностные лица, нарушившие требования настоящего Положения, независимо от подчиненности и форм собственности, несут ответственность в соответствии с Законом Кировской области от 04.12.2007 № 200 – ЗО « Об административной ответственности в Кировской области».

7.2. Осуществление земляных работ без разрешения или с нарушением установленных сроков производства работ является самовольным и влечет административную ответственность в соответствии с Законом Кировской области от 04.12.2007 № 200 – ЗО « Об административной ответственности в Кировской области».

7.3. Должностные лица и граждане, допустившие нарушения в части восстановления нарушенного дорожного покрытия, благоустройства территории и несоблюдения сроков осуществления земляных работ несут ответственность в соответствии с действующим законодательством.

7.4. В случае выявления факта нарушения настоящего Положения, нанесшего значительный материальный ущерб муниципальному

образованию Пижанский муниципальный район Кировской области, материалы по совершенному правонарушению на должностных лиц предприятий или организаций, независимо от форм собственности, подлежат передаче в органы прокуратуры.

7.5. Нарушение порядка предоставления разрешений на осуществление земляных работ сектором строительства и архитектуры, ЖКХ, ПСД, транспорта и связи администрации Пижанского района может быть обжаловано заинтересованными лицами в судебном порядке.

7.6. Общий контроль за исполнением настоящего Положения, осуществляется сектором строительства и архитектуры, ЖКХ, ПСД, транспорта и связи администрации Пижанского района.

Приложение № 1
к Положению

В

(наименование органа местного самоуправления,

Ф.И.О., должность руководителя)

От

(для юридических лиц - наименование заявителя

местонахождение (юридический адрес), ОГРН,

почтовый адрес, адрес электронной почты, телефон)

(для физических лиц - Ф.И.О., адрес места жительства)

(для индивидуальных предпринимателей - Ф.И.О.,

адрес места жительства, ОГРНИП, адрес электронной

почты, телефон)

ЗАЯВЛЕНИЕ

на предоставление разрешения на осуществление земляных работ

В соответствии с Правилами благоустройства территории _____

(наименование муниципального образования)

прошу выдать ордер на _____

(вид работ)

на земельном участке по адресу: _____,

наименование населенного пункта, название улицы, номер дома

(при отсутствии – местоположение земельного участка)

в связи с _____

(основания проведения земляных работ)

Элементы благоустройства, нарушаемые в процессе осуществления работ:

общая площадь (кв. м) _____, в т.ч. тротуар _____
(асфальт _____, плитка _____, набивные дорожки _____), проезжая часть _____, дворовая территория _____, зона зеленых насаждений _____, грунт _____, другие _____.

Проведение работ предполагает/не предполагает (нужное подчеркнуть), закрытие, ограничения дорожного движения.

Особые условия осуществления земляных работ _____

(указываются при наличии)

Сроки осуществления земляных работ: с _____ по _____.

Заявитель:

(Ф.И.О. представителя юридического лица, Ф.И.О. физического лица или его представителя)

(подпись)

(дата) г.

МП (для юридических лиц)

Приложение № 2
к Положению

Ф.И.О. заявителя, адрес

наименование и реквизиты
органа, предоставляющего
муниципальную услугу

**Уведомление об отказе в приеме заявления для предоставления
муниципальной услуги**

Уважаемый (ая) _____
(Ф.И.О. заявителя)

настоящим уведомляем Вас о том, что заявление о предоставлении муниципальной услуги «Предоставление разрешения на осуществление земляных работ на территории муниципального образования», не может быть принято по следующим основаниям:

(также указываются способы устранения причин отказа в приеме документов)

В случае устранения вышеуказанных оснований Вы имеете право повторно обратиться для получения муниципальной услуги.

В случае несогласия Вы имеете право обжаловать данное решение в досудебном (внесудебном) порядке либо в судебном порядке в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Уполномоченное должностное
лицо

(подпись)

И.О.Ф.

Г.
(дата)

Дата направления по почте или электронной почте
« ____ » _____ 20 ____

Приложение № 3
к Положению

Ф.И.О. заявителя, адрес

наименование и реквизиты
органа, предоставляющего
муниципальную услугу

Уведомление об отказе в предоставлении муниципальной услуги

Настоящим уведомляем Вас о том, что муниципальная услуга «Предоставление разрешения на осуществление земляных работ на территории муниципального образования», не может быть предоставлена по следующим основаниям:

В случае не согласия с результатом оказания услуги Вы имеете право на обжалование принятого решения в досудебном (внесудебном) порядке, а также в судебном порядке в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Глава района

(подпись)

(И.О. Фамилия)

Приложение № 4
к Положению

Разрешение
на осуществление земляных работ
№ _____ от _____

Выдан физическому лицу _____
(для физических лиц – Ф.И.О., адрес места жительства),

_____ (для индивидуальных предпринимателей - Ф.И.О., адрес места жительства, ОГРНИП)
юридическому лицу
наименование _____,
местонахождение _____ (юридический _____ адрес):

_____ ,
ОГРН _____ . почтовый адрес: _____ ,
тел. _____ .

Осуществление работ разрешено в связи с

_____ (основания проведения земляных работ)
с _____ по _____ .

Вид работ: _____ .

Место осуществления работ:

_____ ,
название населенного пункта, улиц(ы), номер(а) дома(ов)

_____ (при отсутствии – местоположение земельного участка)

Элементы благоустройства, нарушаемые в процессе проведения работ:
общая площадь (кв. м) _____ , в т.ч. тротуар _____
(асфальт _____ , плитка _____ , набивные дорожки _____
_____), проезжая часть _____ , дворовая территория _____ ,
зона зеленых насаждений _____ , грунт _____ , другие _____ .

Осуществление работ предполагает (не предполагает) ограничения
движения транспорта.

Особые условия _____
(при наличии)

Уполномоченное должностное лицо

(подпись)

И.О.Фамилия