

**ДУМА ПИЖАНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА  
КИРОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

**РЕШЕНИЕ**

29.06.2022

№ 9/141

пгт Пижанка

**Об утверждении Положения о порядке рассмотрения заявок сельскохозяйственных организаций или КФХ и принятия решений о продаже земельных долей в праве общей долевой собственности на земельный участок с кадастровым номером 43:26:000000:76, местоположение Кировская область, Пижанский район, категория: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для сельскохозяйственного производства**

В соответствии с Федеральным Законом от 06 октября 2003года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 24 июля 2002 года №101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения», Уставом муниципального образования Пижанский муниципальный округ Кировской области, Дума Пижанского муниципального округа РЕШИЛА:

1. Утвердить Положение о порядке рассмотрения заявок сельскохозяйственных организаций или КФХ и принятия решений о продаже земельных долей в праве общей долевой собственности на земельный участок с кадастровым номером 43:26:000000:76, местоположение Кировская область, Пижанский район, категория: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для сельскохозяйственного производства согласно приложению.

2. Опубликовать настоящее решение в Информационном бюллетене органов местного самоуправления Пижанского муниципального округа Кировской области и разместить на официальном сайте администрации Пижанского муниципального округа Кировской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

Председатель Думы  
Пижанского муниципального округа

В.И. Лаптева

Глава Пижанского  
муниципального округа

А.Н. Васенин

## УТВЕРЖДЕНО

решением Думы Пижанского  
муниципального округа Кировской  
области от 29.06.2022 № 9/141

### **ПОЛОЖЕНИЕ**

**о порядке рассмотрения заявок сельскохозяйственных организаций или КФХ и принятия решений о продаже земельных долей в праве общей долевой собственности на земельный участок с кадастровым номером 43:26:000000:76, местоположение Кировская область, Пижанский район, категория: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для сельскохозяйственного производства**

#### **1. Общие положения.**

1.1. Настоящее Положение определяет порядок рассмотрения заявок и принятия решений о продаже земельных долей в праве общей долевой собственности на земельный участок с кадастровым номером 43:26:000000:76, местоположение Кировская область, Пижанский район, категория: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для сельскохозяйственного производства (далее - земельный участок), признанных муниципальной собственностью по решению суда.

Земельные доли в праве общей долевой собственности на земельный участок могут быть проданы сельскохозяйственной организации или крестьянскому (фермерскому) хозяйству, использующим земельный участок, находящийся в долевой собственности, в соответствии с пунктом 4 статьи 12 Федерального закона от 24 июля 2002 года № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения».

#### **2. Порядок рассмотрения заявок сельскохозяйственных организаций или крестьянских (фермерских) хозяйств и принятия решений о продаже земельных долей, лицам, использующим земельный участок, находящийся в долевой собственности.**

2.1. В течение шести месяцев со дня возникновения права муниципальной собственности Пижанского муниципального округа

Кировской области (далее – муниципальный округ) на земельную долю в праве общей долевой собственности на земельный участок (далее – земельная доля) администрация Пижанского муниципального округа Кировской области (далее – администрация округа) вправе продать эту земельную долю сельскохозяйственной организации или крестьянскому (фермерскому) хозяйству, использующим земельный участок.

Указанные сельскохозяйственная организация или крестьянское (фермерское) хозяйство вправе приобрести земельную долю, находящуюся в муниципальной собственности, по цене, определяемой как произведение 15 процентов кадастровой стоимости одного квадратного метра земельного участка и площади, соответствующей размеру этой земельной доли.

2.2. Не позднее, чем в течение одного месяца со дня возникновения права муниципальной собственности на земельную долю (вступления в законную силу решения суда), администрация округа размещает на своем официальном сайте в сети "Интернет" информацию о возможности приобретения земельной доли на условиях, указанных в п.2.1. настоящего Положения. Указанная информация размещается также на информационных щитах, расположенных на территории округа.

2.3. Лица, заинтересованные в приобретении земельной доли, подают заявления по форме, согласно Приложению к настоящему Положению, в администрацию округа на имя главы Пижанского муниципального округа Кировской области (далее – глава округа).

К заявлению прилагаются:

- копии и подлинники документов, либо заверенные копии, удостоверяющих личность гражданина или подтверждающих регистрацию юридического лица;

- копии и подлинники документов, либо заверенные копии документов, подтверждающих статус заявителя как сельскохозяйственной организации или крестьянского (фермерского) хозяйства;

- документы, подтверждающие отсутствие информации о выявленных в рамках государственного земельного надзора и неустраненных нарушениях законодательства Российской Федерации при использовании такого земельного участка.

2.4. Сельскохозяйственные организации или крестьянские (фермерские) хозяйства для реализации преимущественного права покупки земельных долей могут не являться собственниками земельных долей в земельном участке, в котором будет осуществляться продажа земельных долей, принадлежащих муниципальному образованию, однако ими должны быть представлены документы, подтверждающие их использование по целевому назначению.

2.5. Специалист отдела по управлению муниципальным имуществом и земельными ресурсами администрации округа принимает заявления, сверяет в случае необходимости копии документов с их подлинниками и передает главе округа для рассмотрения.

Глава округа рассматривает документы и передает их в отдел по управлению муниципальным имуществом и земельными ресурсами администрации округа для подготовки проекта распоряжения.

В срок, не превышающий шести месяцев со дня возникновения права муниципальной собственности на земельную долю, специалист отдела по управлению муниципальным имуществом и земельными ресурсами администрации округа рассматривает поступившие заявления и прилагаемые к ним документы, и подготавливает проект распоряжения о продаже земельных долей (далее – распоряжение). Подготовленный проект распоряжения передаётся главе округа для принятия решения о продаже или отказе в продаже данной земельной доли.

2.7. Право на приобретение данной земельной доли имеют сельскохозяйственные организации или крестьянские (фермерские) хозяйства, использующие земельный участок, находящийся в долевой собственности и обратившиеся с заявлением и указанными в п.2.3

настоящего Положения документами, в срок, не превышающий шести месяцев со дня возникновения права муниципальной собственности на указанную земельную долю.

2.8. Для принятия решения о продаже земельной доли и заключения договора купли продажи не требуется ожидать окончание шестимесячного срока со дня возникновения права муниципальной собственности на указанную земельную долю.

При поступлении нескольких заявок с предоставлением пакета документов, предусмотренного п.2.3. Положения, от лиц, соответствующих требованиям, установленным п.2.4. Положения, преимущественное право покупки в соответствии с положением имеет, лицо, которое первое подало заявку.

2.9. Главой округа рассматривает документы, указанные в п. 2.3 настоящего Положения, проект распоряжения о продаже земельной доли в соответствии с пунктом 4 статьи 12 Федерального закона от 24 июля 2002 года №101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» (далее – распоряжение).

В случае положительного решения глава округа подписывает распоряжение и передает его в отдел по управлению муниципальным имуществом и земельными ресурсами администрации округа.

2.10. Специалист отдела по управлению муниципальным имуществом и земельными ресурсами администрации округа после получения подписанного распоряжения подготавливает проект договора купли-продажи земельной доли.

Распоряжение с проектом договора купли – продажи земельной доли передаётся заинтересованному лицу лично под роспись или отправляется по почте с уведомлением.

2.11. Государственная регистрация права на земельную долю осуществляется в соответствии Федеральным законом от 13.07.2015 N 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости».

2.12. В случае отказа в продаже земельной доли, администрацией округа в течение 10 рабочих дней с момента получения специалистом отдела по управлению муниципальным имуществом администрации округа полного пакета документов, предусмотренного п. 2.3 настоящего Положения, подготавливается письменный ответ заявителю об отказе в продаже данной земельной доли с обоснованием причин отказа и направляется по почте или вручается лично.

2.12. В случае поступления в администрацию Пижанского муниципального округа от сельскохозяйственной организации или крестьянского (фермерского) хозяйства, использующего земельный участок, уведомления об отказе в покупке земельных долей, администрация вправе заключить договор аренды (0.3 процента от кадастровой стоимости) данных земельных долей с зачислением полученных от аренды средств в бюджет муниципального округа. Срок действия такого договора не должен превышать 6 (шесть) месяцев.

---

Приложение

К Положению о порядке рассмотрения заявок сельскохозяйственных организаций или КФХ и принятия решений о продаже земельных долей в праве общей долевой собственности на земельный участок с кадастровым номером 43:26:000000:76, местоположение Кировская область, Пижанский район, категория: земли сельскохозяйственного назначения

Главе администрации Пижанского муниципального округа Кировской области

\_\_\_\_\_  
ФИО главы администрации

Заявитель \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
(полное наименование юридического лица/  
фамилия, имя, отчество физического лица)

## Заявление о приобретении земельной доли

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
(адрес (место нахождения) юридического/физического лица, телефон)

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
(ОГРН, ИНН, дата государственной регистрации, серия и номер документа о внесении в ЕГРЮЛ/серия и номер паспорта, кем и когда выдан)

на основании п. 4 ст. 12 Федерального закона от 24.07.2002 №101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения», просит продать земельную долю из земель сельскохозяйственного назначения в количестве \_\_\_\_\_ гектар, площадью \_\_\_\_\_ кв.м., с кадастровым номером \_\_\_\_\_

Приложения:

1. \_\_\_\_\_

2. \_\_\_\_\_

3. \_\_\_\_\_



Дата \_\_\_\_\_

Заявитель \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
(должность, Ф. И. О., подпись уполномоченного лица, ссылка на документ, подтверждающий полномочия лица, подписавшего заявление, действовать от имени лица (лиц), право на подписание данного заявления)