

***ИНФОРМАЦИОННЫЙ БЮЛЛЕТЕНЬ***  
***органов местного самоуправления***  
***Пижанского района***

*(учрежден решением Пижанской районной Думы от 22.04.2009 № 31/263)*

**№ 22(209)**

**от 05.12.2018 года**

Учредитель: Пижанская районная Дума

Тираж: 1 экземпляр

Ответственный за выпуск: Пижанская районная Дума, администрация Пижанского района

## СОДЕРЖАНИЕ

- 1 решение Пижанской районной Думы от 05.12.2018 № 21/199
  - 2 решение Пижанской районной Думы от 05.12.2018 № 21/200
  - 3 решение Пижанской районной Думы от 05.12.2018 № 21/201
  - 4 протокол проведения публичных слушаний по проекту решения Пижанской районной Думы «О бюджете муниципального образования Пижанский муниципальный район Кировской области на 2019 год и на плановый период 2020 и 2021 годов» от 03.12.2018
  - 5 распоряжение администрации от 03.12.2018 № 345  
**ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ** о приватизации муниципального имущества, находящегося в муниципальной собственности, муниципального образования Пижанский муниципальный район Кировской области
  - 6 распоряжение администрации от 03.12.2018 № 344  
**ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ** о продаже нежилого здания детского сада и земельного участка муниципальной собственности, расположенных по адресу: Кировская область, Пижанский район, пгт Пижанка, ул. Колхозная, д. 3 посредством публичного предложения
  - 7
  - 8
-

**ПИЖАНСКАЯ РАЙОННАЯ ДУМА КИРОВСКОЙ ОБЛАСТИ  
ПЯТОГО СОЗЫВА**

**Р Е Ш Е Н И Е**

05.12.2018

№ 21/199

пгт Пижанка

**Об утверждении формы бюллетеня для тайного голосования  
по избранию главы Пижанского района Кировской области**

В соответствии со статьями 46 и 51 Регламента Пижанской районной Думы Кировской области, утвержденного решением Пижанской районной Думы от 30.09.2016 № 1/2, районная Дума РЕШИЛА:

1. Утвердить форму бюллетеня для тайного голосования по избранию главы Пижанского района Кировской области согласно приложению.

2. Настоящее решение вступает в силу со дня его принятия.

Председатель Пижанской  
районной Думы

Г.А. Бызов

Исполняющий полномочия  
главы Пижанского района

С.П. Мотовилов

Приложение

УТВЕРЖДЕН

решением Пижанской  
районной Думы  
от 05.12.2018 № 21/199

Подписи членов счетной комиссии

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

**Бюллетень  
для тайного голосования по избранию  
главы Пижанского района Кировской области**

« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2018 года

Разъяснения порядка заполнения бюллетеня:

Поставьте любой знак в пустом квадрате справа от фамилии, имени, отчества кандидата, за которого Вы голосуете.

Бюллетень, в котором любой знак поставлен более чем в одном квадрате либо не поставлен ни в одном из них, считается недействительным.

Бюллетень, не заверенный подписями членов счетной комиссии, признается бюллетенем неустановленной формы и при подсчете голосов не учитывается.

\_\_\_\_\_  
(фамилия, имя, отчество)

.....

\_\_\_\_\_  
(фамилия, имя, отчество)

.....

**ПИЖАНСКАЯ РАЙОННАЯ ДУМА КИРОВСКОЙ ОБЛАСТИ  
ПЯТОГО СОЗЫВА**

**Р Е Ш Е Н И Е**

05.12.2018

№ 21/200

пгт Пижанка

**Об избрании счетной комиссии**

В соответствии со статьями 46 и 51 Регламента Пижанской районной Думы Кировской области, утвержденного решением Пижанской районной Думы от 30.09.2016 № 1/2, районная Дума РЕШИЛА:

1. Избрать счетную комиссию для проведения тайного голосования по избранию главы Пижанского района Кировской области в составе:

1. Лаптев Игорь Петрович,
  2. Пукимова Ирина Леонидовна,
  3. Сырова Надежда Валентиновна.
2. Настоящее решение вступает в силу со дня его принятия.

Председатель Пижанской  
районной Думы

Г.А. Бызов

Исполняющий полномочия  
главы Пижанского района

С.П. Мотовилов

**ПИЖАНСКАЯ РАЙОННАЯ ДУМА КИРОВСКОЙ ОБЛАСТИ  
ПЯТОГО СОЗЫВА**

**РЕШЕНИЕ**

05.12.2018

№ 21/201

пгт Пижанка

**Об избрании главы  
Пижанского района Кировской области**

В соответствии со статьей 36 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьей 28 Устава Пижанского района Кировской области, статьей 46 Регламента Пижанской районной Думы Кировской области, утвержденного решением Пижанской районной Думы от 30.09.2016 № 1/2, районная Дума РЕШИЛА:

1. Избрать главой Пижанского района Кировской области Васенина Александра Николаевича.
2. Опубликовать настоящее решение в Информационном бюллетене органов местного самоуправления Пижанского района и разместить на официальном сайте Пижанского района.
3. Настоящее решение вступает в силу с момента его опубликования.

Председатель Пижанской  
районной Думы

Г.А. Бызов

Исполняющий полномочия  
главы Пижанского района

С.П. Мотовилов

**ПРОТОКОЛ  
проведения публичных слушаний**

Место проведения – пгт Пижанка, ул. Труда, 25, актовый зал администрации района

Дата проведения – 03 декабря 2018 года

Время проведения - 15:00 часов

Количество присутствующих – 50 чел.

Председательствующий – Мотовилов Сергей Павлович, исполняющий полномочия главы Пижанского района.

Выступающий: Седых Л.Н., заместитель главы администрации района по финансово-экономическим вопросам, начальник финансового управления администрации района.

Содокладчик: Захаров Е.В., заведующий отделом строительства и архитектуры, ЖКХ, ПСД, транспорта и связи администрации района.

**ПОВЕСТКА ДНЯ:**

На публичные слушания выносятся проект решения Пижанской районной Думы «О бюджете муниципального образования Пижанский муниципальный район Кировской области на 2019 год и на плановый период 2020 и 2021 годов»

1. СЛУШАЛИ: О бюджете муниципального образования Пижанский муниципальный район Кировской области на 2019 год и на плановый период 2020 и 2021 годов

докладчик: Седых Л.Н., заместитель главы администрации района по финансово-экономическим вопросам, начальник финансового управления администрации района

выступили: Мотовилов С.П., Скрипин С.Ю.

О направлениях расходов средств дорожного фонда Пижанского района

Кировской области

содокладчик: Захаров Е.В., заведующий отделом строительства и архитектуры, ЖКХ, ПСД, транспорта и связи администрации района  
выступили: Мотовилов С.П.

2. РЕШИЛИ: Рекомендовать вынести проект решения Пижанской районной Думы «О бюджете муниципального образования Пижанский муниципальный район Кировской области на 2019 год и на плановый период 2020 и 2021 годов» на очередное заседание Пижанской районной Думы, назначенной на 12 декабря 2018 года.

Председательствующий

С.П. Мотовилов

**АДМИНИСТРАЦИЯ ПИЖАНСКОГО РАЙОНА  
КИРОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

**РАСПОРЯЖЕНИЕ**

03.12.2018

№ 345

пгт Пижанка

**Об организации и проведении аукциона  
по продаже муниципального имущества**

В соответствии с требованиями Гражданского кодекса Российской Федерации, Федерального закона от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», постановлением Правительства Российской Федерации от 12.08.2002 № 585 «Об утверждении Положения об организации продажи государственного или муниципального имущества на аукционе и Положения об организации продажи находящихся в государственной или муниципальной собственности акций акционерных обществ на специализированном аукционе», с Порядком управления и распоряжения имуществом, находящимся в собственности муниципального образования Пижанский муниципальный район, утвержденного решением Пижанской районной Думы от 28.10.2009 № 35/286 (с изменениями), на основании Прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества муниципального образования Пижанский муниципальный район на 2018 год и на период 2019-2020 годов, утвержденного решением Пижанской районной Думы от 13.12.2017 № 12/114 (с изменениями), на основании Устава муниципального образования Пижанский муниципальный район Кировской области:

1. Организовать и провести 29 декабря 2018 года аукцион, открытый по составу участников и форме подачи предложений о цене в ходе проведения торгов по продаже следующего муниципального имущества:

ЛОТ № 1

- КИПТ-250, 2001 год ввода в эксплуатацию, местоположение: Кировская область, Пижанский район, пгт Пижанка, ул. Труда, д. 8;

ЛОТ № 2

- ВЛ-10, 2001 год ввода в эксплуатацию, местоположение: Кировская область, Пижанский район, пгт Пижанка, ул. Труда, д. 8, протяженностью 60 м.;

ЛОТ № 3

- ВЛ-0,4, 2001 год ввода в эксплуатацию, местоположение: Кировская область, Пижанский район, пгт Пижанка, ул. Труда, д. 8, протяженностью 120 м.;

ЛОТ № 4

- Трансформаторная подстанция ЗТП № 17 (250 кВА), 1977 год ввода в эксплуатацию, местоположение: Кировская область, Пижанский район, пгт Пижанка, ул. Кирова;

ЛОТ № 5

- Трансформаторная подстанция КТП № 21, 1975 год ввода в эксплуатацию, местоположение: Кировская область, Пижанский район, пгт Пижанка, ул. Советская;

ЛОТ № 6

- Трансформаторная подстанция ЗТП № 15 (100 кВА), 1980 год ввода в эксплуатацию, местоположение: Кировская область, Пижанский район, пгт Пижанка, ул. Механизаторов с ВЛ-0,4 кВ.

Вышеуказанное имущество, находятся в собственности муниципального образования Пижанский муниципальный район Кировской области.

2. Способ приватизации Имущества – аукцион, открытый по составу участников и форме подачи предложений о цене в ходе проведения торгов по продаже муниципального имущества.

3. Отделу по управлению муниципальным имуществом и земельными ресурсами администрации Пижанского района (Урасовой Л.С.):

3.1. Опубликовать извещение о проведении аукциона по продаже муниципального имущества, указанного в пункте 1 настоящего распоряжения, в информационном бюллетене и на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» - [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru).

3.2. Организовать приём заявок на участие в аукционе.

4. Комиссии по проведению торгов протоколировать этапы проведения аукциона по продаже муниципального имущества.

5. Контроль за исполнением распоряжения оставляю за собой.

Исполняющий полномочия  
главы Пижанского района

С.П. Мотовилов

### **ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ**

**о приватизации муниципального имущества, находящегося в муниципальной собственности, муниципального образования Пижанский муниципальный район Кировской области.**

1) На основании распоряжения администрации Пижанского района Кировской области от 03.12.2018 № 345 «Об организации и проведении аукциона по продаже муниципального имущества», администрация Пижанского района Кировской области, выступающая от имени муниципального образования Пижанский муниципальный район, Кировской области, объявляет о проведении открытого аукциона.

#### **2) Наименование Имущества:**

##### **ЛОТ № 1**

- КПП-250, 2001 год ввода в эксплуатацию, местоположение: Кировская область, Пижанский район, пгт Пижанка, ул. Труда, д. 8;

##### **ЛОТ № 2**

- ВЛ-10, 2001 год ввода в эксплуатацию, местоположение: Кировская область, Пижанский район, пгт Пижанка, ул. Труда, д. 8, протяженностью 60 м.;

##### **ЛОТ № 3**

- ВЛ-0,4, 2001 год ввода в эксплуатацию, местоположение: Кировская область, Пижанский район, пгт Пижанка, ул. Труда, д. 8, протяженностью 120 м.;

##### **ЛОТ № 4**

- Трансформаторная подстанция ЗТП № 17 (250 кВА), 1977 год ввода в эксплуатацию, местоположение: Кировская область, Пижанский район, пгт Пижанка, ул. Кирова;

##### **ЛОТ № 5**

- Трансформаторная подстанция КТП № 21, 1975 год ввода в эксплуатацию, местоположение: Кировская область, Пижанский район, пгт Пижанка, ул. Советская;

##### **ЛОТ № 6**

- Трансформаторная подстанция ЗТП № 15 (100 кВА), 1980 год ввода в эксплуатацию, местоположение: Кировская область, Пижанский район, пгт Пижанка, ул. Механизаторов с ВЛ-0,4 кВ.

**3) Способ приватизации:** продажа Имущества на аукционе. Аукцион является открытым по составу участников.

#### **4) Начальная цена Имущества:**

##### **ЛОТ № 1**

- КПП-250, рыночная стоимость, с НДС 18% 51000 (пятьдесят одна тысяча) рублей 00 копеек, в том числе НДС 18% 7779,66 рублей.

##### **ЛОТ № 2**

- ВЛ-10, рыночная стоимость, с НДС 18% 17900 (семнадцать тысяч девятьсот) рублей 00 копеек, в том числе НДС 18% 2730,51 рублей.

##### **ЛОТ № 3**

- ВЛ-0,4, рыночная стоимость, с НДС 18% 39500 (тридцать девять тысяч пятьсот) рублей 00 копеек, в том числе НДС 18% 6025,42 рублей.

##### **ЛОТ № 4**

- Трансформаторная подстанция ЗТП № 17 (250 кВА), рыночная стоимость, с НДС 18% 42900 (сорок две тысячи девятьсот) рублей 00 копеек, в том числе НДС 18% 6544,07 рублей.

##### **ЛОТ № 5**

- Трансформаторная подстанция КТП № 21, рыночная стоимость, с НДС 18% 19500 (девятнадцать тысяч пятьсот) рублей 00 копеек, в том числе НДС 18% 2974,58 рублей.

##### **ЛОТ № 6**

- Трансформаторная подстанция ЗТП № 15 (100 кВА), рыночная стоимость, с НДС 18% 40000 (сорок тысяч) рублей 00 копеек, в том числе НДС 18% 6101,69 рублей.

5) Предложения о цене Имущества заявляются участниками аукциона открыто в ходе проведения торгов (открытая форма подачи предложений о цене).

6) Величина повышения начальной цены («шаг аукциона») – установлена в размере 5% начальной цены Имущества, что составляет:

##### **ЛОТ № 1**

- 2550 (две тысячи пятьсот пятьдесят) рублей 00 копеек (с учетом НДС);

##### **ЛОТ № 2**

- 895 (восемьсот девяносто пять) рублей 00 копеек (с учетом НДС);

##### **ЛОТ № 3**

- 1975 (одна тысяча девятьсот семьдесят пять) рублей 00 копеек (с учетом НДС);

**ЛОТ № 4**

- 2145 (две тысячи сто сорок пять) рублей 00 копеек (с учетом НДС);

**ЛОТ № 5**

- 975 (девятьсот семьдесят пять) рублей 00 копеек (с учетом НДС);

**ЛОТ № 6**

- 2000 (две тысячи) рублей 00 копеек (с учетом НДС).

Величина повышения начальной цены («шаг аукциона»), является фиксированной и не изменяется в течение всего аукциона.

Условия и сроки платежа:

1. Средством платежа является валюта Российской Федерации.
2. Оплата производится в безналичной форме.
3. Оплата приобретаемого покупателем Имущества производится одновременно. Задаток, внесенный покупателем на счет продавца, засчитывается в оплату приобретаемого Имущества. Полная оплата приобретаемого на аукционе Имущества производится в порядке, размере и сроки, определенные в договоре купли-продажи муниципального имущества.

**7) Размер задатка** для участия в аукционе составляет 20% начальной цены Имущества, что составляет:

**ЛОТ № 1**

- 10200 (десять тысяч двести) рублей 00 копеек (с учетом НДС);

**ЛОТ № 2**

- 3580 (три тысячи пятьсот восемьдесят) рублей 00 копеек (с учетом НДС);

**ЛОТ № 3**

- 7900 (семь тысяч девятьсот) рублей 00 копеек (с учетом НДС);

**ЛОТ № 4**

- 8580 (восемь тысяч пятьсот восемьдесят) рублей 00 копеек (с учетом НДС);

**ЛОТ № 5**

- 3900 (три тысячи девятьсот) рублей 00 копеек (с учетом НДС);

**ЛОТ № 6**

- 8000 (восемь тысяч) рублей 00 копеек (с учетом НДС).

Сумма задатка за Имущество вносится на р/счет:

Задаток для участия в аукционе вносится в валюте Российской Федерации не позднее **28.12.2018 года** на расчетный счет Получателя – УФК по Кировской области (Администрация Пижанского района Кировской области л/с 05403014760)

р./сч.: № 40302810633043000076

Банк получателя: Отделение Киров г. Киров БИК 043304001

ИНН 4325000699 КПП 432501001 ОКТМО 33631151

КБК 0

Назначение платежа: внесение задатка для участия в аукционе по продаже муниципального имущества.

Задаток вносится единым платежом. Документом, подтверждающим поступление задатка на счет организатора торгов, является выписка с этого счета. Задаток возвращается претенденту в следующих случаях и порядке:

- в случае отзыва зарегистрированной заявки претендентом до даты окончания приема заявок задаток возвращается претенденту не позднее пяти дней со дня поступления организатору торгов уведомления об отзыве;
- в случаях отзыва зарегистрированной заявки претендентом позднее даты окончания приема заявок, а также, если участник аукциона не признан победителем, либо аукцион признан несостоявшимся, задаток возвращается в течение пяти дней с даты подведения итогов аукциона.

Данное информационное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со ст. 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме.

**8) Одно лицо имеет право подать только одну заявку.**

Место приема заявок на участие в аукционе – администрация Пижанского района Кировской области, адрес: Кировская область, Пижанский район, пгт Пижанка, ул. Труда, д. 25, каб. 37.

**9) Претенденты представляют следующие документы:**

- заявку на участие в аукционе установленной формы;

Одновременно с заявкой претенденты представляют следующие документы:

юридические лица:

- заверенные копии учредительных документов;
- документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица и подписанное его руководителем письмо);
- документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности;

физические лица предъявляют документ, удостоверяющий личность, или представляют копии всех его листов.

В случае если от имени претендента действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае, если доверенность на осуществление действий от имени претендента





Администрация Пижанского района Кировской области, выступающая от имени муниципального образования Пижанский муниципальный район Кировской области, именуемая в дальнейшем «Продавец», в лице исполняющего полномочия главы Пижанского района Кировской области Мотовилова Сергея Павловича, действующего на основании Устава муниципального образования Пижанский муниципальный район Кировской области, с одной стороны и \_\_\_\_\_, именуемое в дальнейшем «Покупатель» с другой стороны, именуемые вместе «Стороны», в соответствии с протоколом об итогах аукциона от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_ заключили настоящий договор о нижеследующем:

### **1. Предмет договора**

1.1. «Продавец» обязуется передать в собственность, а «Покупатель» принять и оплатить в соответствии с условиями настоящего договора следующее Имущество:

\_\_\_\_\_

1.2. Продавец гарантирует, что до заключения договора с Покупателем муниципальное имущество, указанное в п. 1.1 настоящего договора, никому не отчуждено, не заложено, не обещано, в споре не состоит, в доверительное управление, в аренду, в качестве вклада в уставный капитал юридических лиц не передано, иными правами третьих лиц не обременено. Имущество является собственностью муниципального образования Пижанский муниципальный район Кировской области.

1.3. Продавец передает Покупателю имущество на основании протокола об итогах аукциона по продаже муниципального имущества от «\_\_» \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_, распоряжения администрации Пижанского района Кировской области от «\_\_» \_\_\_\_\_ № «\_\_\_\_\_».

### **2. Цена и порядок расчетов**

2.1. Общая стоимость передаваемого имущества определена на открытом аукционе с открытой формой подачи предложений о цене согласно протоколу об итогах аукциона от «\_\_» \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_ и составляет \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) рублей без учета НДС. С учетом НДС сумма продажи имущества составляет \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) рублей \_\_ копеек. НДС в размере \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) рублей \_\_ копеек Покупатель оплачивает самостоятельно, как налоговый агент.

2.2. Оплата производится Покупателем денежными средствами в течение 30 (Тридцати) дней с даты подписания настоящего договора, путем перечисления на расчетный счет Продавца суммы, указанной в п.2.1. настоящего договора, за вычетом задатка в сумме \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) рублей, внесенного в счет обеспечения участия в торгах по платежному поручению (квитанции) № \_\_\_\_ от \_\_\_\_ г.

2.3. Право собственности на реализуемое по настоящему договору имущество переходит к Покупателю со дня государственной регистрации перехода права собственности на имущество.

2.4. Расходы по государственной регистрации перехода прав на имущество по настоящему договору оплачиваются Покупателем.

### **3. Права и обязанности сторон**

3.1. Продавец обязан:

3.1.1. Передать Покупателю недвижимое имущество в порядке и сроки, установленные настоящим Договором.

3.1.2. Представить в орган, осуществляющий государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, все документы, необходимые для государственной регистрации перехода права собственности на недвижимое имущество.

3.1.3. Предоставить Покупателю все сведения и информацию, связанные с передаваемым имуществом.

3.2. Покупатель обязан:

3.2.1. Принять имущество по акту приема-передачи в порядке и сроки, предусмотренные настоящим Договором.

3.2.2. Представить в орган, осуществляющий государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, все документы, необходимые для государственной регистрации перехода права собственности на недвижимое имущество.

3.2.3. Уплатить цену за имущество в сроки и порядке, предусмотренные настоящим Договором.

### **4. Ответственность сторон**

4.1. За нарушение сроков оплаты, предусмотренных п. 2.2 Договора, Продавец вправе требовать с Покупателя уплаты неустойки (пени) в размере 0,1% процента от неуплаченной суммы за каждый день просрочки.

4.2. Сторона, не исполнившая или ненадлежащим образом исполнившая обязательства по Договору, обязана возместить другой Стороне только предусмотренные Договором неустойки.

4.3. Во всех других случаях неисполнения обязательств по Договору Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством РФ.

### **5. Заключительные положения**

5.1. Передача имущества, указанного в п.1.1. договора, оформляется актом приема-передачи, согласно приложению № 1, являющемуся неотъемлемой частью настоящего договора.

5.2. Все изменения и дополнения к настоящему Договору действительны в случае их письменного оформления и подписания сторонами.

5.3. Споры, не урегулированные путем переговоров, передаются на рассмотрение суда в порядке, предусмотренном действующим законодательством РФ.

5.4. Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение настоящего Договора, если докажут, что нарушение условий настоящего Договора было вызвано действием непреодолимой силы или иными форс-мажорными обстоятельствами.

5.5. Настоящий Договор составлен в трех экземплярах, имеющих равную юридическую силу по одному экземпляру для каждой из сторон и один экземпляр в Управление Росреестра по Кировской области.

5.6. Договор вступает в силу со дня его подписания и действует до исполнения сторонами всех обязательств по настоящему Договору.

**6. Юридические адреса и банковские реквизиты сторон:**

**Продавец**

Администрация Пижанского  
района Кировской области  
613380, Кировская область,  
пгт Пижанка, ул. Труда, 25  
тел./ факс: 2-21-42, 2-21-43  
ИНН 4325000699 КПП 432501001  
УФК по Кировской области  
(администрация Пижанского района)  
р./сч.: № 40101810900000010001  
Банк: Отделение Киров г. Киров  
БИК 043304001 ОКТМО 33631151  
код 936 1 14 02053 05 0000 410

**Покупатель**

**Исполняющий полномочия главы  
Пижанского района Кировской области**

\_\_\_\_\_ **С.П. Мотовилов**

М.П.

Приложение №1  
к договору купли-продажи  
муниципального имущества

**Акт приема – передачи**

к договору купли-продажи муниципального имущества

пгт Пижанка

«\_\_\_» \_\_\_\_\_ г.

**Администрация Пижанского района Кировской области**, действующая от имени и в интересах муниципального образования Пижанский муниципальный район Кировской области, в лице исполняющего полномочия главы Пижанского района Кировской области Мотовилова Сергея Павловича, действующего на основании Устава муниципального образования Пижанский муниципальный район Кировской области, именуемая в дальнейшем «Продавец», с одной стороны передал, а \_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Покупатель», в лице \_\_\_\_\_, действующий на основании \_\_\_\_\_, с другой стороны, принял в собственность следующее имущество:

Передал:

Исполняющий полномочия  
главы Пижанского района

\_\_\_\_\_ С.П. Мотовилов  
М.П.

Принял: претензий к Продавцу не имею

\_\_\_\_\_  
М.П.

**Извещение о проведении торгов № 031218/0036888/02**

*Способ приватизации/продажи имущества:* Аукцион

*Сайт размещения информации о торгах:* <http://torgi.gov.ru/>

*Количество лотов:* 6

*Дата создания извещения:* 03.12.2018

*Дата публикации извещения:* 03.12.2018

*Дата последнего изменения:* 03.12.2018

**Контактная информация организатора торгов**

*Наименование организации:* АДМИНИСТРАЦИЯ ПИЖАНСКОГО РАЙОНА,  
МУНИЦИПАЛЬНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ

*Адрес:* 613380, Кировская обл, Пижанский р-н, пгт  
Пижанка, ул Труда, д. 25

*Телефон:* 8 (83355)2-21-49

*Факс:* 8 (83355) 2-21-43

*E-mail:* admpigma@rambler.ru

*Контактное лицо:* Мотовилова Екатерина Александровна

#### **Условия проведения торгов**

*Дата окончания подачи заявок:* 28.12.2018

*Срок, место и порядок предоставления документации о торгах:* Со дня приема заявок лица, желающие приобрести муниципальное имущество (претенденты), имеют право на ознакомление с информацией о подлежащем приватизации имуществе, с условиями договора купли-продажи имущества в администрации Пижанского района Кировской области (каб. 37, т. 2-21-49), на сайте пижанка.рф и на сайте [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru).

*Место и порядок подачи заявок на участие в аукционе:* Место приема заявок на участие в аукционе – администрация Пижанского района Кировской области, адрес: Кировская область, Пижанский район, пгт Пижанка, ул. Труда, д. 25, каб. 37. Одно лицо имеет право подать только одну заявку.

*Срок отказа от проведения торгов:* 21.12.2018

*Дата и время проведения аукциона:* 29.12.2018 11:00

*Место проведения аукциона:* Кировская обл., Пижанский р-н, пгт Пижанка, ул. Труда, д. 25, каб. 26

#### **Лот № 1**

*Статус:* Объявлен

#### **Общая информация по лоту:**

*Тип имущества:* Сооружение

*Вид собственности:* Муниципальная

*Решение собственника о проведении торгов:* Распоряжение администрации Пижанского района Кировской области от 03.12.2018 № 345 «Об организации и проведении аукциона по продаже муниципального имущества»

*Наименование и характеристика имущества:* КППТ-250, 2001 год ввода в эксплуатацию, местоположение: Кировская область, Пижанский район, пгт Пижанка, ул. Труда, д. 8

*Страна размещения:* РОССИЯ

*Место нахождения имущества:* Кировская обл, Пижанский р-н, Пижанка пгт, Труда ул, Кировская область, Пижанский район, пгт Пижанка, ул. Труда, д. 8

*Детальное местонахождение:* Кировская область, Пижанский район, пгт Пижанка, ул. Труда, д. 8

*Начальная цена продажи имущества в* 51 000 руб.

---

<i>валюте лота:</i>	
<i>Шаг аукциона в валюте лота:</i>	2 550 руб.
<i>Обременение:</i>	Нет
<i>Описание обременения:</i>	Нет
<i>Размер задатка в валюте лота:</i>	10 200 руб.
<i>Срок и порядок внесения задатка:</i>	Задаток для участия в аукционе вносится в валюте Российской Федерации не позднее 28.12.2018 года на расчетный счет Получателя – УФК по Кировской области (Администрация Пижанского района Кировской области л/с 05403014760) р./сч.: № 40302810633043000076 Банк получателя: Отделение Киров г. Киров БИК 043304001 ИНН 4325000699 КПП 432501001 ОКТМО 33631151 КБК 0 Назначение платежа: внесение задатка для участия в аукционе по продаже муниципального имущества.
<i>Порядок ознакомления покупателей с условиями договора купли-продажи имущества:</i>	Со дня приема заявок лица, желающие приобрести муниципальное имущество (претенденты), имеют право на ознакомление с информацией о подлежащем приватизации имуществе, с условиями договора купли-продажи имущества в администрации Пижанского района Кировской области (каб. 37, т. 2-21-49), на сайте <a href="http://pijanka.rf">pijanka.rf</a> и на сайте <a href="http://www.torgi.gov.ru">www.torgi.gov.ru</a> .
<i>Ограничения участия в аукционе:</i>	Ограничений участия отдельных категорий физических и юридических лиц в приватизации Имущества – нет.
<i>Срок заключения договора купли-продажи:</i>	В течение пяти рабочих дней с даты подведения итогов аукциона с победителем аукциона заключается договор купли-продажи муниципального имущества.
<i>Информация о предыдущих торгах по продаже имущества:</i>	Ранее продажа данного имущества не проводилась

## **Лот № 2**

<i>Статус:</i>	Объявлен
<b><i>Общая информация по лоту:</i></b>	
<i>Тип имущества:</i>	Сооружение
<i>Вид собственности:</i>	Муниципальная
<i>Решение собственника о проведении торгов:</i>	Распоряжение администрации Пижанского района Кировской области от 03.12.2018 № 345 «Об организации и проведении аукциона по продаже муниципального имущества»
<i>Наименование и характеристика имущества:</i>	ВЛ-10, 2001 год ввода в эксплуатацию, местоположение: Кировская область, Пижанский район, пгт Пижанка, ул. Труда, д. 8, протяженностью 60 м.
<i>Страна размещения:</i>	РОССИЯ
<i>Место нахождения имущества:</i>	Кировская обл, Пижанский р-н, Пижанка пгт, Труда ул, Кировская область, Пижанский район, пгт Пижанка, ул. Труда, д. 8
<i>Детальное местонахождение:</i>	Кировская область, Пижанский район, пгт Пижанка, ул. Труда, д. 8

<i>Начальная цена продажи имущества в валюте лота:</i>	17 900 руб.
<i>Шаг аукциона в валюте лота:</i>	895 руб.
<i>Обременение:</i>	Нет
<i>Описание обременения:</i>	Нет
<i>Размер задатка в валюте лота:</i>	3 580 руб.
<i>Срок и порядок внесения задатка:</i>	Задаток для участия в аукционе вносится в валюте Российской Федерации не позднее 28.12.2018 года на расчетный счет Получателя – УФК по Кировской области (Администрация Пижанского района Кировской области л/с 05403014760) р./сч.: № 40302810633043000076 Банк получателя: Отделение Киров г. Киров БИК 043304001 ИНН 4325000699 КПП 432501001 ОКТМО 33631151 КБК 0 Назначение платежа: внесение задатка для участия в аукционе по продаже муниципального имущества.
<i>Порядок ознакомления покупателей с условиями договора купли-продажи имущества:</i>	Со дня приема заявок лица, желающие приобрести муниципальное имущество (претенденты), имеют право на ознакомление с информацией о подлежащем приватизации имуществе, с условиями договора купли-продажи имущества в администрации Пижанского района Кировской области (каб. 37, т. 2-21-49), на сайте <a href="http://pijanka.rf">pijanka.rf</a> и на сайте <a href="http://www.torgi.gov.ru">www.torgi.gov.ru</a> .
<i>Ограничения участия в аукционе:</i>	Ограничений участия отдельных категорий физических и юридических лиц в приватизации Имущества – нет.
<i>Срок заключения договора купли-продажи:</i>	В течение пяти рабочих дней с даты подведения итогов аукциона с победителем аукциона заключается договор купли-продажи муниципального имущества.
<i>Информация о предыдущих торгах по продаже имущества:</i>	Ранее продажа данного имущества не проводилась

### **Лот № 3**

<i>Статус:</i>	Объявлен
<b><i>Общая информация по лоту:</i></b>	
<i>Тип имущества:</i>	Сооружение
<i>Вид собственности:</i>	Муниципальная
<i>Решение собственника о проведении торгов:</i>	Распоряжение администрации Пижанского района Кировской области от 03.12.2018 № 345 «Об организации и проведении аукциона по продаже муниципального имущества»
<i>Наименование и характеристика имущества:</i>	ВЛ-0,4, 2001 год ввода в эксплуатацию, местоположение: Кировская область, Пижанский район, пгт Пижанка, ул. Труда, д. 8, протяженностью 120 м.
<i>Страна размещения:</i>	РОССИЯ
<i>Место нахождения имущества:</i>	Кировская обл, Пижанский р-н, Пижанка пгт, Труда ул, Кировская область, Пижанский район, пгт Пижанка, ул. Труда, д. 8
<i>Детальное местонахождение:</i>	Кировская область, Пижанский район, пгт Пижанка,

	ул. Труда, д. 8
<i>Начальная цена продажи имущества в валюте лота:</i>	39 500 руб.
<i>Шаг аукциона в валюте лота:</i>	1 975 руб.
<i>Обременение:</i>	Нет
<i>Описание обременения:</i>	Нет
<i>Размер задатка в валюте лота:</i>	7 900 руб.
<i>Срок и порядок внесения задатка:</i>	Задаток для участия в аукционе вносится в валюте Российской Федерации не позднее 28.12.2018 года на расчетный счет Получателя – УФК по Кировской области (Администрация Пижанского района Кировской области л/с 05403014760) р./сч.: № 40302810633043000076 Банк получателя: Отделение Киров г. Киров БИК 043304001 ИНН 4325000699 КПП 432501001 ОКТМО 33631151 КБК 0 Назначение платежа: внесение задатка для участия в аукционе по продаже муниципального имущества.
<i>Порядок ознакомления покупателей с условиями договора купли-продажи имущества:</i>	Со дня приема заявок лица, желающие приобрести муниципальное имущество (претенденты), имеют право на ознакомление с информацией о подлежащем приватизации имуществе, с условиями договора купли-продажи имущества в администрации Пижанского района Кировской области (каб. 37, т. 2-21-49), на сайте <a href="http://pijanka.rf">pijanka.rf</a> и на сайте <a href="http://www.torgi.gov.ru">www.torgi.gov.ru</a> .
<i>Ограничения участия в аукционе:</i>	Ограничений участия отдельных категорий физических и юридических лиц в приватизации Имущества – нет.
<i>Срок заключения договора купли-продажи:</i>	В течение пяти рабочих дней с даты подведения итогов аукциона с победителем аукциона заключается договор купли-продажи муниципального имущества.
<i>Информация о предыдущих торгах по продаже имущества:</i>	Ранее продажа данного имущества не проводилась

#### Лот № 4

Статус: Объявлен

#### Общая информация по лоту:

Тип имущества: Сооружение

Вид собственности: Муниципальная

Решение собственника о проведении торгов: Распоряжение администрации Пижанского района Кировской области от 03.12.2018 № 345 «Об организации и проведении аукциона по продаже муниципального имущества»

Наименование и характеристика имущества: Трансформаторная подстанция ЗТП № 17 (250 кВА), 1977 год ввода в эксплуатацию, местоположение: Кировская область, Пижанский район, пгт Пижанка, ул. Кирова

Страна размещения: РОССИЯ

Место нахождения имущества: Кировская обл, Пижанский р-н, Пижанка пгт, Кирова ул

Начальная цена продажи имущества в валюте лота: 42 900 руб.

Шаг аукциона в валюте лота: 2 145 руб.

Обременение: Нет

Описание обременения: Нет

Размер задатка в валюте лота: 8 580 руб.

Срок и порядок внесения задатка: Задаток для участия в аукционе вносится в валюте Российской Федерации не позднее 28.12.2018 года на расчетный счет Получателя – УФК по Кировской области (Администрация Пижанского района Кировской области л/с 05403014760) р./сч.: № 40302810633043000076 Банк получателя: Отделение Киров г. Киров БИК 043304001 ИНН 4325000699 КПП 432501001 ОКТМО 33631151 КБК 0 Назначение платежа: внесение задатка для участия в аукционе по продаже муниципального имущества.

Порядок ознакомления покупателей с условиями договора купли-продажи имущества: Со дня приема заявок лица, желающие приобрести муниципальное имущество (претенденты), имеют право на ознакомление с информацией о подлежащем приватизации имуществе, с условиями договора купли-продажи имущества в администрации Пижанского района Кировской области (каб. 37, т. 2-21-49), на сайте [piжанка.рф](http://piжанка.рф) и на сайте [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru).

Ограничения участия в аукционе: Ограничений участия отдельных категорий физических и юридических лиц в приватизации Имущества – нет

Срок заключения договора купли-продажи: В течение пяти рабочих дней с даты подведения итогов аукциона с победителем аукциона заключается договор купли-продажи муниципального имущества.

Информация о предыдущих торгах по продаже имущества: Ранее продажа данного имущества не проводилась

#### Лот № 5

Статус: Объявлен

**Общая информация по лоту:**

Тип имущества: Сооружение

Вид собственности: Муниципальная

Решение собственника о проведении торгов: Распоряжение администрации Пижанского района Кировской области от 03.12.2018 № 345 «Об организации и проведении аукциона по продаже муниципального имущества»,

Наименование и характеристика имущества: Трансформаторная подстанция КТП № 21, 1975 год ввода в эксплуатацию, местоположение: Кировская область, Пижанский район, пгт Пижанка, ул. Советская

Страна размещения: РОССИЯ

Место нахождения имущества: Кировская обл, Пижанский р-н, Пижанка пгт, Советская ул

Начальная цена продажи имущества в валюте лота: 19 500 руб.

Шаг аукциона в валюте лота: 975 руб.

Обременение: Нет

Описание обременения: Нет

Размер задатка в валюте лота: 3 900 руб.

Срок и порядок внесения задатка: Задаток для участия в аукционе вносится в валюте Российской Федерации не позднее 28.12.2018 года на расчетный счет Получателя – УФК по Кировской области (Администрация Пижанского района Кировской области л/с 05403014760) р./сч.: № 40302810633043000076 Банк получателя: Отделение Киров г. Киров БИК 043304001 ИНН 4325000699 КПП 432501001 ОКТМО 33631151 КБК 0 Назначение платежа: внесение задатка для участия в аукционе по продаже муниципального имущества.

Порядок ознакомления покупателей с условиями договора купли-продажи имущества: Со дня приема заявок лица, желающие приобрести муниципальное имущество (претенденты), имеют право на ознакомление с информацией о подлежащем приватизации имуществе, с условиями договора купли-продажи имущества в администрации Пижанского района Кировской области (каб. 37, т. 2-21-49), на сайте [piжанка.рф](http://piжанка.рф) и на сайте [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru).

Ограничения участия в аукционе: Ограничений участия отдельных категорий физических и юридических лиц в приватизации Имущества – нет

Срок заключения договора купли-продажи: В течение пяти рабочих дней с даты подведения итогов аукциона с победителем аукциона заключается договор купли-продажи муниципального имущества.

Информация о предыдущих торгах по продаже имущества: Ранее продажа данного имущества не проводилась

**Лот № 6**

Статус: Объявлен

## **Общая информация по лоту:**

<i>Тип имущества:</i>	Сооружение
<i>Вид собственности:</i>	Муниципальная
<i>Решение собственника о проведении торгов:</i>	Распоряжение администрации Пижанского района Кировской области от 03.12.2018 № 345 «Об организации и проведении аукциона по продаже муниципального имущества»
<i>Наименование и характеристика имущества:</i>	Трансформаторная подстанция ЗТП № 15 (100 кВА), 1980 год ввода в эксплуатацию, местоположение: Кировская область, Пижанский район, пгт Пижанка, ул. Механизаторов с ВЛ-0,4 кВ
<i>Страна размещения:</i>	РОССИЯ
<i>Место нахождения имущества:</i>	Кировская обл, Пижанский р-н, Пижанка пгт, Механизаторов ул
<i>Начальная цена продажи имущества в валюте лота:</i>	40 000 руб.
<i>Шаг аукциона в валюте лота:</i>	2 000 руб.
<i>Обременение:</i>	Нет
<i>Описание обременения:</i>	Нет
<i>Размер задатка в валюте лота:</i>	8 000 руб.
<i>Срок и порядок внесения задатка:</i>	Задаток для участия в аукционе вносится в валюте Российской Федерации не позднее 28.12.2018 года на расчетный счет Получателя – УФК по Кировской области (Администрация Пижанского района Кировской области л/с 05403014760) р./сч.: № 40302810633043000076 Банк получателя: Отделение Киров г. Киров БИК 043304001 ИНН 4325000699 КПП 432501001 ОКТМО 33631151 КБК 0 Назначение платежа: внесение задатка для участия в аукционе по продаже муниципального имущества.
<i>Порядок ознакомления покупателей с условиями договора купли-продажи имущества:</i>	Со дня приема заявок лица, желающие приобрести муниципальное имущество (претенденты), имеют право на ознакомление с информацией о подлежащем приватизации имуществе, с условиями договора купли-продажи имущества в администрации Пижанского района Кировской области (каб. 37, т. 2-21-49), на сайте <a href="http://pijanka.rf">pijanka.rf</a> и на сайте <a href="http://www.torgi.gov.ru">www.torgi.gov.ru</a> .
<i>Ограничения участия в аукционе:</i>	Ограничений участия отдельных категорий физических и юридических лиц в приватизации Имущества – нет.
<i>Срок заключения договора купли-продажи:</i>	В течение пяти рабочих дней с даты подведения итогов аукциона с победителем аукциона заключается договор купли-продажи муниципального имущества.
<i>Информация о предыдущих торгах по продаже имущества:</i>	Ранее продажа данного имущества не проводилась

### **АДМИНИСТРАЦИЯ ПИЖАНСКОГО РАЙОНА КИРОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

#### **РАСПОРЯЖЕНИЕ**

03.12.2018

№ 344

пгт Пижанка

**Об организации и проведении продажи**

## **муниципального имущества посредством публичного предложения**

В соответствии с требованиями Гражданского кодекса Российской Федерации, Федерального закона от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», с Порядком управления и распоряжения имуществом, находящимся в собственности муниципального образования Пижанский муниципальный район, утвержденного решением Пижанской районной Думы от 28.10.2009 № 35/286 (с изменениями), на основании Прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества муниципального образования Пижанский муниципальный район на 2018 год и на период 2019-2020 годов, утвержденного решением Пижанской районной Думы от 13.12.2017 № 12/114 (с изменениями), на основании Устава муниципального образования Пижанский муниципальный район Кировской области:

1. Организовать и провести 29 декабря 2018 года продажу посредством публичного предложения следующего имущества, находящегося в муниципальной собственности муниципального образования Пижанский муниципальный район Кировской области:

**ЛОТ №1:** здание детского сада, кадастровый номер здания: 43:26:310103:72, расположенное по адресу: Кировская область, Пижанский район, пгт Пижанка, ул. Колхозная, д. 3, с земельным участком, с кадастровым номером 43:26:310117:135.

Вышеуказанное имущество, находится в собственности муниципального образования Пижанский муниципальный район Кировской области.

2. Способ приватизации Имущества – продажа посредством публичного предложения. Продажа посредством публичного предложения осуществляется с использованием открытой формы подачи предложений о приобретении Имущества в течение одной процедуры такой продажи.

3. Отделу по управлению муниципальным имуществом и земельными ресурсами администрации Пижанского района (Урасовой Л.С.):

3.1. Опубликовать извещение о проведении аукциона по продаже муниципального имущества, указанного в пункте 1 настоящего распоряжения, в информационном бюллетене и на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» - [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru).

3.2. Организовать приём заявок на участие в аукционе.

4. Комиссии по проведению торгов протоколировать этапы проведения аукциона по продаже муниципального имущества.

5. Контроль за исполнением распоряжения оставляю за собой.

Исполняющий полномочия  
главы Пижанского района

С.П. Мотовилов

### **ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ**

**о продаже нежилого здания детского сада и земельного участка муниципальной собственности, расположенных по адресу: Кировская область, Пижанский район, пгт Пижанка, ул. Колхозная, д. 3 посредством публичного предложения**

1) На основании распоряжения администрации Пижанского района Кировской области от 03.12.2018 № 344 «Об организации и проведении продажи муниципального имущества посредством публичного предложения», администрация Пижанского района Кировской области, выступающая от имени муниципального образования Пижанский муниципальный район Кировской области, объявляет о приватизации имущества, находящегося в собственности муниципального образования Пижанский муниципальный район Кировской области, посредством публичного предложения.

**2) Наименование Имущества:**

- здание детского сада, назначение: нежилое, 1-этажный, площадь 453,1 кв.м., кадастровый номер здания: 43:26:310103:72, расположенное по адресу: Кировская область, Пижанский район, пгт Пижанка, ул. Колхозная, д. 3, год ввода в эксплуатацию – 1973 (далее по тексту – здание);

- земельный участок с кадастровым номером: 43:26:310117:135, площадь 5003 кв.м., категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для размещения детского сада, расположенный по адресу: Кировская область, Пижанский район, пгт Пижанка (далее по тексту – земельный участок).

3) **Способ приватизации Имущества** – продажа посредством публичного предложения. Продажа посредством публичного предложения осуществляется с использованием открытой формы подачи предложений о приобретении Имущества в течение одной процедуры такой продажи.

При продаже посредством публичного предложения осуществляется последовательное снижение цены первоначального предложения на «шаг понижения» до цены отсечения.

4) **Цена первоначального предложения – Начальная цена Имущества** 396 000 (триста девяносто шесть тысяч) рублей 00 копеек, в том числе НДС 8 450 (восемь тысяч четыреста пятьдесят) рублей 85 копеек.

Стоимость нежилого здания (здания детского сада) – 55 400 (пятьдесят пять тысяч четыреста) рублей 00 копеек, в том числе НДС 8 450 (восемь тысяч четыреста пятьдесят) рублей 85 копеек;

Стоимость земельного участка – 340 600 (триста сорок тысяч шестьсот) рублей 00 копеек (НДС нет).

Цена отсечения Имущества устанавливается в размере 50% начальной цены аукциона, который был признан несостоявшимся, и составляет 198 000 (сто девяносто восемь тысяч) рублей 00 копеек (с НДС).

Величина снижения цены первоначального предложения («шаг понижения») или цены предложения, сложившейся на определенном «шаге понижения» устанавливается в размере 10% от начальной цены Имущества, что составляет 39 600 (тридцать девять тысяч шестьсот) рублей 00 копеек (с НДС).

Величина повышения цены первоначального предложения или цены предложения, сложившейся на определенном «шаге понижения», устанавливается в размере 50% «шага понижения», что составляет 19 800 (девятнадцать тысяч восемьсот) рублей 00 копеек (с НДС).

Величина снижения цены первоначального предложения («шаг понижения») и величина повышения цены первоначального предложения или цены предложения, сложившейся на определенном «шаге понижения», являются фиксированными и не изменяются в течение всей процедуры продажи.

5) Предложения о приобретении Имущества заявляются участниками продажи посредством публичного предложения поднятием их карточек после оглашения цены первоначального предложения или цены предложения, сложившейся на соответствующем «шаге понижения».

6) Условия и сроки платежа:

1. Средством платежа является валюта Российской Федерации.

2. Оплата производится в безналичной форме.

3. Оплата приобретаемого покупателем Имущества производится одновременно. Задаток, внесенный покупателем на счет продавца, засчитывается в оплату приобретаемого Имущества. Полная оплата приобретаемого Имущества производится в порядке, размере и сроки, определенные в договоре купли-продажи муниципального имущества.

7) **Задаток** для участия в продаже Имущества посредством публичного предложения установлен в размере 20% начальной цены Имущества, что составляет 79 200 (семьдесят девять тысяч двести) рублей 00 копеек.

*Сумма задатка за Имущество вносится на р/счет:*

УФК по Кировской области (Администрация Пижанского района Кировской области л/с 05403014760)

р./сч.: № 40302810633043000076

Банк получателя: Отделение Киров г. Киров БИК 043304001

ИНН 4325000699 КПП 432501001 ОКТМО 33631151

КБК 0

назначение платежа – « внесение задатка для участия в аукционе по продаже муниципального имущества.

Оплата задатка производится в безналичной форме до момента подачи претендентом заявки. Подтверждением оплаты задатка является выписка со счета продавца.

Данное информационное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со [ст. 437](#) ГК РФ, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме.

Суммы задатков возвращаются участникам (претендентам) продажи Имущества посредством публичного предложения, за исключением победителя такой продажи, в порядке, установленном действующим законодательством, в течение пяти дней с даты подведения итогов приватизации. Претендентам, не допущенным к участию в продаже Имущества – в течение 5 календарных дней со дня подписания протокола о признании претендентов участниками продажи Имущества.

8) Одно лицо имеет право подать только одну заявку.

Место приема заявок для участия в продаже Имущества посредством публичного предложения – отдел по управлению муниципальным имуществом и земельными ресурсами администрации Пижанского района Кировской области, по адресу: пгт Пижанка, ул. Труда, д. 25, каб. 37.

Дата начала приема от претендентов заявок для участия в продаже Имущества посредством публичного предложения – **04.12.2018 в 08 час. 00 мин.**

Дата окончания приема от претендентов заявок для участия в продаже Имущества посредством публичного предложения **28.12.2018 в 16 час. 00 мин.**

Признание претендентов участниками продажи Имущества посредством публичного предложения состоится – **29.12.2018 в 09 час. 00 мин.**

9) Претенденты представляют следующие документы:

- заявку на участие в продаже Имущества посредством публичного предложения установленной формы (в двух экземплярах);

Одновременно с заявкой претенденты представляют следующие документы:

юридические лица:

- заверенные копии учредительных документов;

- документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица и подписанное его руководителем письмо);

- документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности;

физические лица предъявляют документ, удостоверяющий личность, или представляют копии всех его листов.

- опись предоставляемых документов (в двух экземплярах).

В случае, если от имени претендента действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном [порядке](#), или нотариально

заверенная копия такой доверенности. В случае, если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.

Все листы документов, представляемых одновременно с заявкой, либо отдельные тома данных документов должны быть прошиты, пронумерованы, скреплены печатью претендента (для юридического лица) и подписаны претендентом или его представителем.

К данным документам (в том числе к каждому тому) также прилагается их описание. Заявка и такая опись составляются в двух экземплярах, один из которых остается у продавца, другой - у претендента.

**10)** Не позднее чем через пятнадцать рабочих дней с даты выдачи уведомления о признании участника продажи посредством публичного предложения победителем с ним заключается договор купли-продажи муниципального имущества.

**11)** Информация о приватизации Имущества, образцы типовых документов, правила проведения торгов и иная информация размещена на официальном сайте муниципального образования Пижанский муниципальный район Кировской области, адрес сайта: [www.пижанка.рф](http://www.пижанка.рф) и на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов, адрес сайта: [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru).

Кроме того, ознакомиться с вышеуказанной информацией, условиями договора купли-продажи муниципального имущества можно в месте подачи заявок для участия в продаже посредством публичного предложения – в отделе по управлению муниципальным имуществом и земельными ресурсами администрации Пижанского района Кировской области (каб. 37).

**12)** Ограничений участия отдельных категорий физических и юридических лиц в приватизации Имущества – нет.

**13)** Право приобретения Имущества принадлежит участнику продажи посредством публичного предложения, который подтвердил цену первоначального предложения или цену предложения, сложившуюся на соответствующем «шаге понижения», при отсутствии предложений других участников продажи посредством публичного предложения.

В случае, если несколько участников продажи посредством публичного предложения подтверждают цену первоначального предложения или цену предложения, сложившуюся на одном из «шагов понижения», со всеми участниками продажи посредством публичного предложения проводится аукцион по установленным в соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» правилами проведения аукциона, предусматривающими открытую форму подачи предложений о цене Имущества. Начальной ценой Имущества на таком аукционе является цена первоначального предложения или цена предложения, сложившаяся на данном «шаге понижения».

В случае, если участники такого аукциона не заявляют предложения о цене, повышающей начальную цену Имущества, право его приобретения принадлежит участнику аукциона, который первым подтвердил начальную цену Имущества.

**14)** Проведение продажи Имущества (подведение итогов продажи Имущества) посредством публичного предложения состоится **29.12.2018 в 10 час. 00 мин.**, по адресу: Кировская обл., Пижанский р-н, пгт Пижанка, ул. Труда, д. 25, каб. 26.

- в сентябре 2018 года проведен аукцион по приватизации Имущества; причина признания аукциона несостоявшимся – отсутствие заявок от претендентов на участие в аукционе.

« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2018 года  
\_\_\_\_ час. \_\_\_\_ мин.  
№ \_\_\_\_\_

Администрация  
Пижанского района  
Кировской области

### ЗАЯВКА ДЛЯ УЧАСТИЯ В ПРОДАЖЕ ИМУЩЕСТВА ПОСРЕДСТВОМ ПУБЛИЧНОГО ПРЕДЛОЖЕНИЯ

от \_\_\_\_\_  
(фирменное наименование (наименование), сведения об организационно-правовой форме,  
о месте нахождения, почтовый адрес (для юридического лица),  
фамилия, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства (для физического лица),  
номер контактного телефона заявителя)  
в лице \_\_\_\_\_  
(должность, фамилия, имя, отчество, контактный телефон уполномоченного лица заявителя)

1. Изучив данные информационного сообщения о приватизации нежилого здания детского сада и земельного участка муниципальной собственности, расположенных по адресу: Кировская область, Пижанский район, пгт Пижанка, ул. Колхозная, д. 3 (далее по тексту – информационное сообщение), я(мы), нижеподписавшийся(-шиеся), уполномоченный(-ые) на подписание заявки, согласен(-ны) приобрести следующее Имущество:

- здание детского сада, назначение: нежилое, 1-этажный, площадь 453,1 кв.м., кадастровый номер здания: 43:26:310103:72, расположенное по адресу: Кировская область, Пижанский район, пгт Пижанка, ул. Колхозная, д. 3, год ввода в эксплуатацию – 1973;

- земельный участок с кадастровым номером: 43:26:310117:135, площадь 5003 кв.м., категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для размещения детского сада, расположенный по адресу: Кировская область, Пижанский район, пгт Пижанка.

2. Приобретаемое Имущество осмотрено, претензий и замечаний нет.

3. В случае победы в продаже Имущества посредством публичного предложения, я(мы) принимаю(-ем) на себя обязательство заключить договор купли-продажи муниципального имущества не позднее пятнадцати рабочих дней с даты получения уведомления о признании участника продажи посредством публичного предложения победителем.

4. В случае победы в продаже Имущества посредством публичного предложения, я(мы) согласен(-ны) с тем, что задаток, внесенный мной(нами) на счет «Продавца», засчитывается в счет оплаты приобретаемого Имущества.

5. В случае победы в продаже Имущества посредством публичного предложения, я(мы) согласен(-ны) с тем, что при уклонении или отказе от заключения в установленный срок договора купли-продажи муниципального имущества, задаток мне (нам) не возвращается и я (мы) утрачиваю(-ем) право на заключение указанного договора.

Банковские реквизиты претендента для возврата денежных средств:

Расчетный (лицевой) счет № \_\_\_\_\_

Банк \_\_\_\_\_

корр. Счет № \_\_\_\_\_

БИК \_\_\_\_\_ ИНН \_\_\_\_\_

Наименование/ФИО \_\_\_\_\_

**ВНИМАНИЕ!**

Реквизиты банка претендента для возврата задатка, указанные в заявке, должны соответствовать реквизитам, указанным в платежном документе о перечислении задатка в счет обеспечения оплаты приобретаемого на аукционе имущества.

Приложение: документы в соответствии с описью на \_\_\_\_\_ листах.

\_\_\_\_\_  
(подпись, М.П.)

\_\_\_\_\_  
(ФИО подписавшего заявку, должность)

\_\_\_\_\_  
(дата)

**ОПИСЬ ДОКУМЕНТОВ И МАТЕРИАЛОВ,**

предоставляемых при подаче заявки на участие в продаже Имущества  
посредством публичного предложения

Заявитель \_\_\_\_\_

(наименование, сведения об организационно-правовой форме (для юридического лица),  
ФИО (для физического лица))

в лице \_\_\_\_\_

(должность, ФИО уполномоченного лица заявителя)

Подтверждает, что для участия в продаже Имущества посредством публичного предложения, находящегося в муниципальной собственности муниципального образования Пижанский муниципальный район Кировской области и составляющего муниципальную казну муниципального образования Пижанский муниципальный район Кировской области:

- здание детского сада, назначение: нежилое, 1-этажный, площадь 453,1 кв.м., кадастровый номер здания: 43:26:310103:72, расположенное по адресу: Кировская область, Пижанский район, пгт Пижанка, ул. Колхозная, д. 3, год ввода в эксплуатацию – 1973;

- земельный участок с кадастровым номером: 43:26:310117:135, площадь 5003 кв.м., категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для размещения детского сада, расположенный по адресу: Кировска область, Пижанский район, пгт Пижанка

направляются следующие документы:

№ п/п	Наименование документа	Количество листов в документе
1		
2		
3		
4		
...		
	Всего листов:	

Достоверность представленной информации подтверждаю.

\_\_\_\_\_  
(подпись, М.П.)

\_\_\_\_\_  
(ФИО подписавшего заявку, должность)

\_\_\_\_\_  
(дата)

Дата, время и номер принятия заявки:

«\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_ 2018 года

\_\_\_\_\_ час. \_\_\_\_\_ мин.

№ \_\_\_\_\_

## Извещение о проведении торгов № 031218/0036888/01

*Способ приватизации/продажи имущества:* Продажа посредством публичного предложения  
*Сайт размещения информации о торгах:* <http://torgi.gov.ru/>  
*Количество лотов:* 1  
*Дата создания извещения:* 03.12.2018  
*Дата публикации извещения:*  
*Дата последнего изменения:* 03.12.2018

### **Контактная информация организатора торгов**

*Наименование организации:* АДМИНИСТРАЦИЯ ПИЖАНСКОГО РАЙОНА,  
МУНИЦИПАЛЬНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ  
*Адрес:* 613380, Кировская обл, Пижанский р-н, пгт  
Пижанка, ул Труда, д. 25  
*Телефон:* 8 (83355)2-21-49  
*Факс:* 8 (83355) 2-21-43  
*E-mail:* admpigma@rambler.ru  
*Контактное лицо:* Мотовилова Екатерина Александровна

### **Условия проведения торгов**

*Дата и время начала подачи заявок:* 04.12.2018 08:00  
*Дата и время окончания подачи заявок:* 28.12.2018 08:00  
*Место и порядок подачи заявок на участие в приватизации/ продаже:* Отдел по управлению муниципальным имуществом и земельными ресурсами администрации Пижанского района Кировской области, по адресу: пгт Пижанка, ул. Труда, д. 25, каб. 37.  
*Дата и время проведения аукциона:* 29.12.2018 10:00  
*Место проведения аукциона:* Кировская обл., Пижанский р-н, пгт Пижанка, ул. Труда, д. 25, каб. 26  
*Место и срок подведения итогов:* Кировская обл., Пижанский р-н, пгт Пижанка, ул. Труда, д. 25, каб. 26

### **Лот № 1**

*Статус:* Создан

### **Общая информация по лоту:**

*Тип имущества:* Здание  
*Вид собственности:* Муниципальная  
*Решение собственника о проведении торгов:* Распоряжение администрации Пижанского района Кировской области от 03.12.2018 № 344 «Об организации и проведении продажи муниципального имущества посредством публичного предложения»  
*Наименование и характеристика имущества:* Здание детского сада, назначение: нежилое, 1-этажный, площадь 453,1 кв.м., кадастровый номер здания: 43:26:310103:72, расположенное по адресу: Кировская область, Пижанский район, пгт Пижанка,

ул. Колхозная, д. 3, год ввода в эксплуатацию – 1973  
с земельным участком, кадастровый номер  
43:26:310117:135, площадь 5003 кв.м., категория  
земель: земли населенных пунктов, разрешенное  
использование: для размещения детского сада,  
расположенный по адресу: Кировская область,  
Пижанский район, пгт Пижанка

*Страна размещения:*

РОССИЯ

*Место нахождения имущества:*

Кировская обл, Пижанский р-н, Пижанка пгт,  
Колхозная ул, Кировская область, Пижанский  
район, пгт Пижанка, ул. Колхозная, д. 3

*Детальное местоположение:*

Кировская область, Пижанский район, пгт Пижанка,  
ул. Колхозная, д. 3

*Начальная цена продажи имущества в  
валюте лота:*

396 000 руб.

*Минимальная цена в валюте лота:*

198 000 руб.

*Шаг аукциона в валюте лота:*

19 800 руб.

*Шаг понижения в валюте лота:*

39 600 руб.

*Перечень представляемых покупателями  
документов:*

Претенденты представляют следующие документы:  
- заявку на участие в продаже Имущества  
посредством публичного предложения  
установленной формы (в двух экземплярах);  
Одновременно с заявкой претенденты представляют  
следующие документы: юридические лица: -  
заверенные копии учредительных документов; -  
документ, содержащий сведения о доле Российской  
Федерации, субъекта Российской Федерации или  
муниципального образования в уставном капитале  
юридического лица (реестр владельцев акций либо  
выписка из него или заверенное печатью  
юридического лица и подписанное его  
руководителем письмо); - документ, который  
подтверждает полномочия руководителя  
юридического лица на осуществление действий от  
имени юридического лица (копия решения о  
назначении этого лица или о его избрании) и в  
соответствии с которым руководитель  
юридического лица обладает правом действовать от  
имени юридического лица без доверенности;  
физические лица предъявляют документ,  
удостоверяющий личность, или представляют копии  
всех его листов. - опись предоставляемых  
документов (в двух экземплярах). В случае, если от  
имени претендента действует его представитель по  
доверенности, к заявке должна быть приложена  
доверенность на осуществление действий от имени  
претендента, оформленная в установленном  
порядке, или нотариально заверенная копия такой  
доверенности. В случае, если доверенность на  
осуществление действий от имени претендента  
подписана лицом, уполномоченным руководителем  
юридического лица, заявка должна содержать также  
документ, подтверждающий полномочия этого лица.  
Все листы документов, представляемых  
одновременно с заявкой, либо отдельные тома  
данных документов должны быть прошиты,  
пронумерованы, скреплены печатью претендента  
(для юридического лица) и подписаны  
претендентом или его представителем. К данным  
документам (в том числе к каждому тому) также

прилагается их описание. Заявка и такая опись составляются в двух экземплярах, один из которых остается у продавца, другой - у претендента.

*Обременение:*

Нет

*Описание обременения:*

Нет

*Размер задатка в валюте лота:*

79 200 руб.

*Срок и порядок внесения задатка:*

Задаток установлен в размере 20% начальной цены Имущества, что составляет 79 200рублей 00 копеек. Сумма задатка вносится на р/счет: № 40302810633043000076 Банк получателя: Отделение Киров г. Киров БИК 043304001 ИНН 4325000699 КПП 432501001 ОКТМО 33631151 КБК 0, назначение платежа – «внесение задатка для участия в аукционе по продаже муниципального имущества. Оплата производится в безналичной форме до момента подачи заявки.

*Порядок ознакомления покупателей с условиями договора купли-продажи имущества:*

Информация о приватизации Имущества, образцы типовых документов, правила проведения торгов и иная информация размещена на официальном сайте муниципального образования Пижанский муниципальный район Кировской области, адрес сайта: [www.пижанка.рф](http://www.пижанка.рф) и на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов, адрес сайта: [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru). Кроме того, ознакомиться с вышеуказанной информацией, условиями договора купли-продажи муниципального имущества можно в месте подачи заявок для участия в продаже посредством публичного предложения – в отделе по управлению муниципальным имуществом и земельными ресурсами администрации Пижанского района Кировской области (каб. 37).

*Ограничения участия в приватизации имущества:*

Ограничений участия отдельных категорий физических и юридических лиц в приватизации Имущества – нет.

*Порядок определения победителей:*

Право приобретения Имущества принадлежит участнику продажи посредством публичного предложения, который подтвердил цену первоначального предложения или цену предложения, сложившуюся на соответствующем «шаге понижения», при отсутствии предложений других участников продажи посредством публичного предложения. В случае, если несколько участников продажи посредством публичного предложения подтверждают цену первоначального предложения или цену предложения, сложившуюся на одном из «шагов понижения», со всеми участниками продажи посредством публичного предложения проводится аукцион по установленным в соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» правилами проведения аукциона, предусматривающими открытую форму подачи предложений о цене Имущества. Начальной ценой Имущества на таком аукционе является цена первоначального предложения или цена предложения, сложившаяся на данном «шаге понижения». В случае, если участники такого аукциона не заявляют предложения о цене, повышающей начальную цену Имущества, право

его приобретения принадлежит участнику аукциона, который первым подтвердил начальную цену Имущества.

*Срок заключения договора купли-продажи:* Не позднее чем через пятнадцать рабочих дней с даты выдачи уведомления о признании участника продажи посредством публичного предложения победителем с ним заключается договор купли-продажи муниципального имущества.

*Информация о предыдущих торгах по продаже имущества:* В сентябре 2018 года проведен аукцион по приватизации Имущества; причина признания аукциона несостоявшимся – отсутствие заявок от претендентов на участие в аукционе.

## ПРОЕКТ ДОГОВОРА

купли-продажи муниципального имущества

пгт Пижанка

Администрация Пижанского района Кировской области, выступающая от имени муниципального образования Пижанский муниципальный район Кировской области, именуемая в дальнейшем «Продавец», в лице исполняющего полномочия главы Пижанского района Кировской области Мотовилова Сергея Павловича, действующего на основании Устава муниципального образования Пижанский муниципальный район Кировской области, с одной стороны,

и \_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны,

а вместе именуемые «Стороны», заключили договор купли-продажи муниципального имущества (далее – настоящий договор) о нижеследующем:

### 1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Продажа объекта недвижимого имущества, находящегося в муниципальной собственности муниципального образования Пижанский муниципальный район Кировской области, осуществляется в соответствии с действующим законодательством о приватизации, а также «Перечнем имущества, находящегося в собственности Пижанского района Кировской области, подлежащего приватизации в 2018 году и в период 2019-2020 годов», утвержденного решением Пижанской районной Думы от 13.12.2017 № 12/114 (с изменениями, внесенными и утвержденными решениями Пижанской районной Думы от 27.06.2018 № 17/161).

1.2. В соответствии с «Протоколом об итогах аукциона по приватизации нежилого здания детского сада и земельного участка муниципальной собственности, расположенных по адресу: Кировская область, Пижанский район, пгт Пижанка, ул. Колхозная, д. 3, посредством публичного предложения» от \_\_\_\_\_.2018, «Покупатель» является победителем продажи имущества.

1.3. «Продавец» обязуется передать в собственность, а «Покупатель» принять и оплатить в соответствии с условиями настоящего договора следующее Имущество:

- здание детского сада, назначение: нежилое, 1-этажный, площадь 453,1 кв.м., кадастровый номер здания: 43:26:310103:72, расположенное по адресу: Кировская область, Пижанский район, пгт Пижанка, ул. Колхозная, д. 3, год ввода в эксплуатацию – 1973;

- земельный участок с кадастровым номером: 43:26:310117:135, площадь 5003 кв.м., категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для размещения детского сада, расположенный по адресу: Кировская область, Пижанский район, пгт Пижанка.

1.4. Начальная цена Имущества устанавливалась на основании заключения об оценке рыночной стоимости от 10.08.2018 № 862 и составляла 396 000 (Триста девяносто шесть тысяч) рублей 00 копеек, в том числе:

- начальная цена здания составляет 340 600 (Триста сорок тысяч шестьсот) рублей 00 копеек (НДС нет);

- начальная цена земельного участка составляет 55 400 (Пятьдесят пять тысяч четыреста) рублей 00 копеек (В том числе НДС 18% составляет 8450,85).

1.5. Согласно «Протоколу об итогах аукциона по приватизации нежилого здания детского сада и земельного участка муниципальной собственности, расположенных по адресу: Кировская область, Пижанский район, пгт Пижанка, ул. Колхозная, д. 3, посредством публичного предложения» от \_\_\_\_\_.2018, цена продажи Имущества составляет \_\_\_\_\_ рублей \_\_\_\_ копеек (с учетом НДС).

1.6. «Продавец» гарантирует, что передаваемое по настоящему договору Имущество никому другому не продано, не заложено, не является предметом спора, под арестом или запретом не состоит.

1.7. Право собственности (владения, пользования, распоряжения) на указанное Имущество приобретается «Покупателем» с момента государственной регистрации перехода права собственности.

### 2. ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

2.1. «Покупатель» обязуется перечислить стоимость Имущества в размере \_\_\_\_\_ рублей \_\_\_\_ копеек (с учетом НДС), за исключением внесенного задатка для участия в продаже Имущества в размере 79 200 (семьдесят девять тысяч двести) рублей 00 копеек, оплаченного по \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_.2018, в течение десяти банковских дней с момента подписания «Сторонами» настоящего договора, на счет «Продавца»:

- за выкуп нежилого здания детского сада муниципальной собственности в сумме: \_\_\_\_\_ рублей \_\_\_ копеек, на р/счет № 40101810900000010001 Отделение Киров, г. Киров БИК 043304001, ОКТМО 33631151 получатель: ИНН 4325000699, УФК по Кировской области (Администрация Пижанского района Кировской области), КПП 432501001, КБК 936 1 14 02053 05 0000 410

- за выкуп земельного участка муниципальной собственности в сумме: \_\_\_\_\_ рублей \_\_\_ копеек, на р/счет № 40101810900000010001 Отделение Киров, г. Киров БИК 043304001, ОКТМО 33631151 получатель: ИНН 4325000699, УФК по Кировской области (Администрация Пижанского района Кировской области), КПП 432501001, КБК 936 1 14 02053 05 0000 410

2.2. Все расчеты по настоящему договору производятся в безналичном порядке путем перечисления денежных средств.

### 3. ПЕРЕДАЧА ИМУЩЕСТВА

3.1. Передача «Продавцом» Имушества и оформление права собственности на Имушество осуществляется «Покупателем» в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации не позднее, чем через тридцать дней после дня полной оплаты Имушества.

3.2. Со дня подписания настоящего договора, ответственность за его сохранность, равно как и риск его случайной порчи или гибели несет «Покупатель».

### 4. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

4.1. «Продавец» обязуется предоставить «Покупателю» все необходимые документы и совершить все необходимые действия для государственной регистрации перехода права собственности на Имушество.

4.2. «Покупатель» обязуется:

4.2.1. Оплатить выкупленное Имушество в соответствии с п. 2.1. настоящего договора.

4.2.2. Нести все расходы, связанные с государственной регистрацией перехода права собственности на Имушество.

Настоящие расходы не включаются в сумму, указанную в п. 2.1 настоящего договора, и уплачиваются по мере необходимости и своевременно.

### 5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

5.1. При уклонении «Покупателя» от оплаты Имушества в срок, указанный в п. 2.1. настоящего договора, на «Покупателя» налагаются пени в размере одной трехсотой ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации, действующей на момент образования задолженности, за каждый день просрочки.

5.2. Просрочка платежа свыше 30 календарных дней по истечении срока, указанного в п. 2.1. настоящего договора считается отказом «Покупателя» от исполнения обязательств по оплате Имушества.

«Продавец» принимает данный отказ «Покупателя» от исполнения и своих обязательств по настоящему договору и направляет ему об этом письменное сообщение, с даты отправления которого настоящий договор считается не исполненным, имущество не подлежит отчуждению из собственности, и обязательства «Продавца» по передаче Имушества в собственность «Покупателю» прекращается. Настоящий договор в соответствии со ст. 450 ГК РФ считается расторгнутым по соглашению сторон. Расторжение настоящего договора не освобождает «Покупателя» от уплаты вышеуказанной неустойки.

### 6. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

6.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания обеими «Сторонами».

6.2. В случае невыполнения или ненадлежащего выполнения одной из «Сторон» обязательств по настоящему договору, виновная «Сторона» возмещает другой «Стороне» убытки, причиненные невыполнением или ненадлежащим выполнением обязательств в соответствии с действующим законодательством РФ.

6.3. Во всем остальном, не предусмотренным настоящим договором, «Стороны» руководствуются действующим законодательством РФ.

6.4. Споры, возникающие при исполнении настоящего договора, подлежат рассмотрению в суде в порядке, предусмотренном действующим законодательством РФ.

6.5. Настоящий договор составлен в трех экземплярах. Все экземпляры идентичны и имеют равную юридическую силу. У каждой из «Сторон» находится по одному экземпляру настоящего договора, один экземпляр – для Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Кировской области.

### 7. РЕКВИЗИТЫ СТОРОН:

**«Продавец»:**

**Администрация Пижанского района Кировской области**

ИНН 4325000699 КПП 432501001,

Юридический адрес: 613380, Кировская область, пгт Пижанка, ул. Труда, 25

тел./ факс: 2-21-42, 2-21-43, УФК по Кировской области (администрация Пижанского района) р./сч.: № 40101810900000010001

«Покупатель»:

---

ПОДПИСИ СТОРОН

«Продавец»

«Покупатель»

Администрация Пижанского района  
Кировской области

---

---

\_\_\_\_\_ / С.П. Мотовилов  
М.П.

\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_  
М.П.

